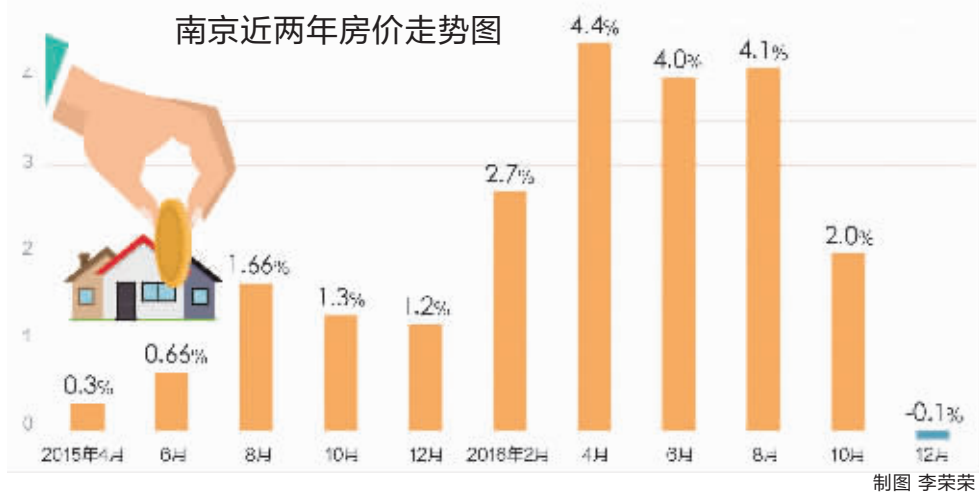


终结21月连涨,南京房价环比下跌0.1%

不过二手房上涨1.6%,高居全国70城第一

南京的新房价格终于跌了!1月18日上午,国家统计局公布了去年12月份70个大中城市房价变动,南京新房价格环比跌0.1%,终结了之前连续21个月的上涨。不过,二手房价格环比却上涨1.6%,高居全国70个大中城市第一。

现代快报/ZAKER南京记者
马乐乐



统计局数据显示,去年12月份,70个大中城市里,新房价格环比下跌的增加到了19个,价格持平的5个,环比上涨的有46个。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,从环比看,一、二线城市房价走势总体趋于平稳,房地产市场持续呈现积极变化。初步测算,12月份一线城市新建商品住宅价格环比由上月的上涨0.1%转为持平;二线城市新建商品住宅价格上涨0.2%,比上月回落0.2个百分点。三线城市房价总体略有上涨,市场继续

保持稳定。12月份三线城市新建商品住宅价格上涨0.4%,比上月回落0.4个百分点。

15个一线和热点二线城市因地制宜、因城施策实施调控政策以来,政策效果明显,房价快速趋稳回落。其中,12个城市12月份新建商品住宅价格环比下降,降幅在0.1至0.4个百分点之间;2个城市环比持平;广州市环比上涨0.7%,但已连续三个月涨幅回落。

在限购、限贷、打击违规销售行为以及物价部门的强力限

价之下,南京12月份新房价格环比跌0.1%,终于结束了连续21个月的上涨。

现代快报记者了解到,在限购、限贷政策之后,南京物价部门在核发楼盘销许时,就彻底封死了均价上涨的通道,所有楼盘都必须接受不准涨价才会被发放预售许可证。同时,由于限购、限贷政策,大多楼盘也面临买房人数量减少的事实,也多接受不涨价的结果。

不过与新房行情不同的是,南京的二手房价格依然在走高。

统计局数据显示,12月份南京二手房环比大涨1.6%,高居70个大中城市第一。由于南京的二手房并不在限购范围内,因此房主的心态还普遍不低,不过随着成交量的逐步走低,预计二手房价格的涨幅也会逐步平稳。

江苏的另外3个城市里,无锡的房价涨幅已经回落,新房跌0.1%,二手房跌0.2%。但其他两个城市的房价涨幅依然不小,徐州和扬州新房价格分别涨0.6%、0.9%,二手房分别涨0.2%、0.9%。

江苏公考报名结束 最热职位竞争比695:1

快报讯(记者 项风华)2017年江苏省公务员招录考试网上报名通道于1月18日下午4点关闭。根据江苏省公务员局的统计,昨天报名截止时,全省共有399457名考生在网上提交报名信息,182202名考生缴费确认参加考试。

现代快报记者发现,这并不是最终数据,资格审核要到1月19日下午才结束,缴费也要等到20日结束。但从数据来看,公考高烧不退,报名人数却比去年多了4万余人。因为缴费确认还没结束,目前的平均考录比为24:1。

再看职位报考热度,虽然过去“千里挑一”的盛况今年没有再出现,但是今年的职位可用热得平均来形容,两三百人争抢一个职位的情况比比皆是。最抢手的要数南京市溧水区纪律检查委员会“科员[05]”,截至昨晚8点半现代快报记者发稿时,该职位的竞争比例已高达695:1。

省公务员主管部门提醒,资格初审时间截至1月20日16:00;缴费时间截至1月21日16:00。

厉害了word哥

10万小时视频免费试看!

陪你过春节,精彩任你选

影院新片
TVB
韩剧
NBA
英超
卡通
早教
...

8 进入!

- 院线首映: 华语&好莱坞最新影片,院线上映后最快30天内上线
- 港剧: 汇集TVB当年新剧和历年优质经典,新剧24小时同步跟播
- 偶像: 韩迷剧乐部,韩迷一站式追剧追星平台
- 英超: 集成国际顶级赛事,节目更新量可达15小时/周

- NBA: 顶级赛事全面集成,最新热点及时上线,NBA球迷一站式资讯平台
- 好莱坞: 精选热门影片,让您赏遍经典
- 彩虹岛: 巧虎、芝麻街、海绵宝宝...提供寓教于乐的早教服务

WWW.NJCATV.NET
截止时间: 2017年2月3日
广告