

绿地云尚还没开盘,就收认筹金

律师:没有预售证就不具备预售条件,不得向购房者收取相关费用

山寨票务公司代买票 赚取高额手续费

快报讯(通讯员 秦公轩 丁筱蒙 记者 陶维洲)春运开始,不少车票被抢一空。一些没抢到票的宁愿多花点手续费,找专业购票公司代买,这让骗子钻了空子。最近一家正规的网络票务公司就被骗子给山寨了。

2016年12月29日,光华路派出所接到网络购票公司经理冯先生报警,称有人冒充该公司在网上行骗。冯先生说,不久前他接到客户反映,他们卖的票比火车站贵几十块钱。冯先生纳闷,询问用户才知道,对方是在网上两个抢票QQ群里买的票。

冯先生进入QQ群发现,这两个群都打着他们公司的名义帮人订票,但群里负责买票的群主和管理员根本不是公司员工。冯先生“卧底”了一阵子,摸清了他们卖票的套路。群里卖的票比市面贵10-50元。当冯先生质疑管理员时,对方表现得爱理不理,还傲娇地表示,“我们是正规的票务公司,春运票本身就紧张,多收你几十元钱是应该的,难道还骗你不成?”

冯先生要求群主出示公司的营业执照等资质,对方就不再搭理他。冯先生告诉民警,很多市民抢不到票,就会找票务公司代买,他担心骗子打着公司的招牌骗人。警方通过调查了解到,目前辖区内暂没有市民通过该QQ群购票。为防止有人上当,冯先生经警方提醒联系相关部门反映情况,对涉事QQ号进行查封处理。

目前,警方已对此事展开彻底调查。

没拿到销许,就要购房者交认筹金

记者来到绿地云尚销售中心。置业顾问很热情地介绍,绿地云尚由一栋200米高的44层写字楼和一栋100米高的31层酒店式公寓产品及地下5层2.5万平方米多层精品商业街区组成。置业顾问表示,目前云尚项目正在认筹阶段,只要交纳1万元的认筹金,开盘时就能享受优惠。而不交认筹金的话,开盘时没有选房资格。“我们项目是第一次开盘,价格肯定最优惠。”根据置业顾问介绍,开盘时间大概在年后,具体时间要等领导通知,而且第二次开盘价格还会再涨,肯定是首次开盘的时候价格最便宜。

置业顾问表示,绿地云尚是40年的酒店式公寓项目,首付至少需要5成,只能采用商业贷款。本次开盘对购房者还有一个很大的一个优惠政策,就是开盘时,购房者只需要交纳2-3成的首付,剩下的首付到2017年6月份付清就行。“其实我们还是开盘后就签合同,等于剩下的2-3成的首付是开发商帮你们垫的。”置业顾问说,具体贷款时间也是需要在开盘之后等通知。

记者随后又联系了绿地云尚相关负责人毛冰清,他表示有其他人会沟通此事。但截至记者发稿前,仍未得到回应。

律师 没有预售证就不具备预售条件

没拿到销售许可证开盘,存在什么样的风险呢?记者采访了江苏东恒律师事务所仲剑辉律师。他表示,根据建设部《城市商品房预售管理办法》第6条规定,“未取得《商品房预售许可证》的,不得进行商品房预售”。而住房和城乡建设部《关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知》也明确规定,未取得预售许可证的商品房项目,房地产开发企业不得进行预售,不得以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式,向购房者收取或变相收取订金、预订款等性质的

费用,不得举行任何展销活动。“楼盘没有预售证,说明该楼盘不能合法上市出售,不具备预售条件。”仲剑辉说,最终这个房子什么时候开盘?能不能开盘?这些都是未知数。认筹金属于预付款性质,对于购房者来说,提前缴纳存在相当的风险,在出现问题时无法保护自己的合法权益。对于购房者来说,万一开发商资金状况不佳,遇到资金链断裂,所收的保证金就不能如数退款。或者开发商严重违规,被吊销相关证照,导致房屋不能销售或严重滞销后销售,资金就有被占用的风险。

近日,市民赵先生向现代快报反映,位于雨花台区玉兰路的公寓项目绿地云尚还未开盘就开始向购房者收筹了。“置业顾问跟我说,先交1万元的认筹金。否则,年后开盘时不能选房。”赵先生表示,他了解到,绿地云尚项目还未取得销售许可证。“预计年后才开盘,而且没拿到销售许可证就开始收认筹金,是不是属于违规销售呢?”绿地云尚项目是否如赵先生所说,没拿到销售许可证就开始收认筹金了呢?记者随即展开调查。

现代快报/ZAKER南京记者 童婷婷 文/摄



绿地云尚售楼处展示了高层写字楼和酒店式公寓的模型

分类广告刊登 热线: 85946418、85946458、84717344、18851706055
QQ: 3487414940 地址: 新街口中山路81号华夏大厦1008室
洪武北路55号置地广场18楼1806室 84783581、13605174581 江宁北沿路703汽车总站马路对面中国电信内13851483811

综合招聘

广告刊登热线: 85946418 85946458 QQ:3487414940

- 娱乐行业聘
- 印刷类
- 美发美甲
- 餐饮、宾馆聘
- 汽修类
- 足疗保健
- 招聘
- 服装类
- 厨师待聘

足疗保健

急聘 男女足疗师, 老店生意火, 过年不回家优先。13851503621

急聘 擦背、保健女技师。18261927855

急聘 保健技师, 春节不回家优。13914769995

急聘 保健师15850582919

招聘 保健师、老店、生意好。13951685301

招聘 男女技师。保底五千。15251892900

急聘 足疗女技师老店生意好6-8千。15850525289

招聘 女保健技师13901596058

招聘 保健技师, 生意好。13951928639

司机类

招聘 热河南路、迈皋桥、晓庄、五塘村、A1 驾驶员。13505153317

综合招聘

招聘 晚上值班。13851857305

招聘 棋牌室保洁员。13701581808

餐饮、宾馆聘

招聘 服务员、勤杂, 包食宿待遇优。13951992283

会计待聘

待聘 低价代账。13347805540

厨师待聘

待聘 特色厨18252052671

待聘 总厨, 10000元 13770329919

待聘 16年特色实力厨, 年后上班可, 包可。13952093759

待聘 家常厨。15850547948

待聘 家常厨。1875185838

待聘 厨师。15195984074

待聘 14年厨快稳, 长久佳, 无住免。13914481474

房产资讯

广告刊登热线: 85946418 85946458 QQ:3487414940

- 房产代理
- 旺铺出租/招租
- 门面转让
- 房屋出租
- 办公房招租/出租
- 转让旺铺
- 房屋出售
- 饭店转让/承包/招租
- 转让

旺铺出租/招租

商铺招租, 栖霞区壹城西区60栋2-1,, 三层多房间约150㎡, 电话13951841838 王

转让

转让 栖霞区华电路38号游戏厅证照齐全。13382038339

转让足疗店 13901596058

低转盈利包间棋牌。17714181118

转让 大厂游戏厅。电话13951070703

转让 南京艺术学院二师院附近宾馆。13584006697

饭店转让/承包/招租

急转 病重急转马群处饭店。13770634714

急转 后标营餐饮店铺, 适合各种经营。13913001773

转让 中式快餐、门店+单位、收入稳、管道气、采购近。18952017199

转让 秦虹小区饭店160平米证件齐全。15951971453

转让 盈利中面馆带包子店 13951636212

淮安大学城高校特色窗口对外出租, 无转让费。13951814085 朱经理

房屋出租/招租

招租: 本公司现有各类仓库、办公室、宿舍对外招租。地点: 江宁区麒麟门鞍场路, 联系人: 徐先生 13951905723

承包, 合作, 转租

汉中门转角粤港餐厅500㎡, 全新装修, 证件全 13655190600

办公房招租/出租

招租

仙林紫东创业园临湖新装办公房1000㎡, 设施全, 可分隔, 价优13390913385、13905169406

生活直通车

广告刊登: 85946418 85946458 QQ:3487414940

- 搬家服务
- 老年公寓
- 保洁保姆
- 电脑维修
- 家电维修
- 疏通钻孔
- 装潢/拆除
- 防水治漏
- 旧物回收

防水治漏

全市: 防水、补漏 83242940

装潢

澜润庭: 家、店、公装、瓦、木、水、电、漆。18915938490

电脑维修

便民网 修电脑, 彩电 86652816

保姆/保洁/点工

家旺 保洁、擦玻璃。52307973

家顺 专业保洁、满意付款。52253092

王宝凤 保洁。58718958

吉顺 专业保洁。66926797

温馨 保洁, 保姆, 点工。83285341

诚心 保洁、地毯、沙发、打蜡、石材。86530821

疏通钻孔

秦准通修、水电 84499815

城南, 通, 改, 水, 电, 钻。52214109

玄武疏通、水、钻孔 83320773

旧物回收

专收: 家具、电器。13815863912

老年公寓

国悦医保定点, 护理, 康复, 养老, 质优。51875755

养老院, 环境好, 价优 66776779

疏通钻孔

秦准通修、水电 84499815

城南, 通, 改, 水, 电, 钻。52214109

玄武疏通、水、钻孔 83320773

旧物回收

专收: 家具、电器。13815863912

家电维修

美达 空调、冰箱、彩电、洗衣机、热水器、灶具、油烟机、水电。86311234

郑工: 空调、电视、热水器、洗衣机。83226477

便民

专业空调移机, 安装, 维修, 加氟。24小时服务热线85551477

电器维修

空调: 精修、保养、移机。精修: 热水器、太阳能、锅炉(壁挂炉), 灶具, 油烟机(清洗), 冰洗。电话: 83537912、83537921

搬家服务

金蚂蚁 86160600 专业搬家、单位、学校、钢琴、红木家具、拆装家具、空调, 长途货运, 诚信!

蚂蚁 84440546 车大人多, 搬家, 单位, 长途优

宜家 87787300, 200起搬家, 钢琴, 单位, 正规

喜顺 搬家, 货运, 长途 优 86497048

喜顺 市区200, 江北350, 专业钢琴, 家 84418520

蚂蚁 84846028, 搬家, 单位, 拆装家具, 空调, 长途优

江宁 52146520

下关 家。58817553

双喜 99起 52426462

江宁 厢, 价优, 人诚 52153132

丧葬服务

久久 殡葬 一条龙 13236536300

专业迁坟、挖坟、骨灰盒, 运送, 一条龙服务。13706102442