

扫码
订阅

持续了一年多的万科股权之争在沉寂许久之后，终于又迎来了重大转折。1月12日晚间，万科A公告称，公司股东华润将其所持有的万科股份（16.9亿股，占总股本的15.31%）全部转让给深圳国资下的深圳地铁集团，转让价格为371.7亿元。万科此前曾希望以增发股份的方式引入深圳地铁，但相关方案最终因多方未达成共识而终止。此次交易完成后，深铁如愿进入万科。不过，目前宝能、恒大合计仍持有万科40%左右的股份，这场股权之争何时收官仍存在很大变数。

现代快报/ZAKER南京记者 王静

深铁371亿接盘华润持股

万科股权之争 接近收官？



CFP供图

华润深铁皆大欢喜

1月12日，临时停牌的万科A午间公告称，公司于2017年1月11日晚间收到公司股东华润股份有限公司的通知函，华润股份及其全资子公司中润国内贸易有限公司，将筹划涉及所持公司股份的重大事项。

公告一出，市场沸腾了。华润要退出万科？谁将接盘？会采用什么方式交易？一系列未知的问题等着万科回应。

直到昨天晚间，谜底才从官方口径揭晓。万科A发布公告称，深圳地铁集团与华润集团签订万科股份受让协议，深圳地铁拟受让华润集团所属华润股份有限公司、中润国内贸易有限公司所持有的万科A股股份168959.98万股，约占万科总股本的15.31%，每股交易价

格为22.00元/股，转让总价为人民币371.7亿元。

值得一提的是，万科曾希望以增发股份的方式引入深圳地铁，但相关方案最终因多方未达成共识而终止。此次交易完成后，深圳地铁将持有万科15.31%股份，成为万科重要股东。

而股权转让方华润在持有万科16年后全身而退，也是赚得盆满钵满。2000年的时候，华润以不到3亿元的价格获得万科10.82%的股份。而如今，371.71亿元的转让价也算是落袋为安。去年6月，华润反对万科重组的理由之一就是，15.88元的增发价定得太低。大半年过去，22元的转让价比之前的增发价高出了近四成。

股权之争仍存变数

华润退出，深铁接盘，业内普遍认为，这意味着万科股权之争向着解决的方向迈出了重要的第一步。股权转让完成后，宝能以25.4%的持股位列第一大股东，深圳地铁位列第二大股东，恒大则以14.07%位列第三。此外，安邦保险持有不到5%，万科管理层通过金鹏计划持股4.14%，万科企业股中心通过德赢资管计划持有3.66%，万科工会持股0.61%。

如此一来，虽然宝能仍为第一大股东，但深圳地铁加上万科管理层，持有比例也与宝能相差无几。在证监会近期对万能险持续高压监管的形势下，宝能不排除逐步退出的可能性。

但恒大的势力同样不可小视，据媒体报道，若加上疑为其盟友者所持H股，恒大能控制的万科股份可能超过16%。如果宝能与恒大结盟，或者宝能退出却选择将持股卖给恒大，那么万科的股权之争走向何方仍是未知数。

不过，有业内人士分析称，这次华润与深铁达成协议，背后很可能是监管层意图的体现。

若果真如此，从监管意图来看，应该更希望万科维持较为稳定的格局，并且险资持股、杠杆收购的合理合法性都尚且存疑，那么恒大和宝能作为财务投资者继续持有或者逐步减持的可能性更大。

资产重组 旧事重提？

深圳地铁如愿进入万科，最欢迎的无疑是万科管理层。而这个新晋的“重要股东”将给万科带来什么样的改变，也是外界所关心的。

2016年12月18日下午，万科宣布终止收购深铁资产，给出的理由是：部分主要股东的不同意见，“部分主要股东”指的无疑是华润。那么华润退出后，万科是否会旧事重提，再度发起重组？

其实，当时公告中万科就称，公司依然坚定看好“轨道+物业”模式的发展前景，未来公司将继续以“城市配套服务商”为发展方向，积极把握以轨道交通为先导的城市发展中的机会。在昨天的公告中，万科也表示，将和深圳地铁一道，按照国家“十三五”规划发展要求，努力实践“轨道+物业”发展模式，在巩固和发展既有业务的同时，加快向“城市配套服务商”转型。

事实上，股权之争给万科的经营还是带来了诸多影响。万科曾在2016年中期业绩发布会上表示，公司新的土地项目获取受限，31个合作项目因股权问题而被要求变更条款、暂缓推进或考虑终止合作。

而据万科公告，2016年1—12月，公司累计实现销售面积2765.4万平方米，销售额3647.7亿元，分别较上年同期增长34%和40%，在房企销售排行榜上，落后于第三大股东恒大，名列第二。深铁所拥有的优质土地储备，对于业绩压力巨大的万科，无疑是重要补充。

沪深交易所公布春节休市安排

上海证券交易所、深圳证券交易所12日公布2017年春节休市安排。

休市安排如下：1月27日（星期五）至2月2日（星期四）休市，2月3日（星期五）起照常开市。另外，1月22日（星期日）、2月4日（星期六）为周末休市。

为保证春节后交易的正常进行，上交所定于2017年2月2日（星期四）9:15至11:30进行交易系统（含竞价撮合平台、综合业务平台、衍生品交易平台和固定收益平台）连通性测试。

有关清算事宜将根据中国证券登记结算有限责任公司的安排进行。

据新华社

国际金价“三连涨”突破1200美元
节前黄金饰品卖疯了
南京一金店一天卖了300万元

进入2017年，跌跌不休的国际金价开始有触底反弹的迹象。“三连涨”的同时，国际金价昨天更是突破了1200美元的关口，创下近一个半月以来新高。而随着春节的临近，国内黄金消费市场也逐步升温，投资金条更是一度卖脱销。

现代快报/ZAKER南京记者 王静

国际金价回稳，业 内看涨黄金

过去的2016年，黄金价格可谓大起大落。在去年四季度创下3年多来的最大季度下跌后，国际金价最近三周回暖迹象明显。截至昨晚7点，国际金价已突破1200美元。

业内分析称，由于从英国脱欧到美国候任总统特朗普的贸易政策影响等各类事件带来的不确定性，给全球经济增长前景蒙上阴影，黄金成为越来越多投资者的避险工具。

瑞士信贷此前曾表示，受到日益增加的贸易保护主义，地缘政治有关的货币震荡和亚洲需求改善的支撑，因此对黄金看涨。并预计，2017年黄金均价有望达到1338美元，其中第一季度金价有望达到1275美元，四季度有望达到1400美元。

加拿大皇家银行最近也发布报告，认为金价今明两年将逐步上涨。但也有报告分析称，2017年黄金仍是“小年”。

投资金条受追捧， 销量是平时的五六倍

而消费者在黄金投资上往往是买涨不买跌，再加上春节的临近，黄金消费近日也迎来了小高峰。现代快报记者在中国黄金近日在南京新开的一家旗舰店了解到，开业当天，这家店的营业额就突破了300万元。

与此同时，居民黄金消费近来有了新变化。中国黄金集团黄金珠宝有限公司加盟管理部总经理王继东告诉现代快报记者，现在投资属性强的金条越来越受欢迎。“上月中旬，中国黄金在江浙地区几乎所有金店中的投资金条都卖断货。一个300多平米的单店，上月卖了30多公斤金条，价值1000多万元。平时的话，单月的销量只有五六公斤。”

尽管业内对金价2017年的走势仍有分歧，王继东也表示，金价后期的走势现在还不好说，但从家庭资产配置角度来看，可以适当配置。

▶ 最新市况

春节前观望气氛浓厚 创业板“六连跌”再创十个月新低

在春节前市场观望气氛转浓、资金面压力较大的背景下，A股弱势未改，12日沪深股指双双收跌，近期表现疲弱的创业板指数则走出“六连跌”。

当日上证综指以3133.60点小幅低开，早盘先抑后扬，午后一路下行。下探3115.98点后，沪指以3119.29点报收，较前一交易日跌0.56%。深证成指收报10131.23点，跌0.82%。

创业板指数连续第六个交易日收跌，收报1930.14点，跌0.38%，再创10个月新低。

大部分行业板块随股指收跌，前一交易日领跌的通信板

块当日继续出现在跌幅榜首位，零售连锁、化肥农药，以及前一交易日逆势收涨的钢铁、有色金属板块也录得了1%以上的跌幅。石油燃气、电子、银行三个板块逆势收涨，不过幅度十分有限。

在前一交易日基础上，沪深两市继续缩量，总量降至3700亿元以下。

农历新春日益临近，对于持股还是持币过节的纠结导致市场观望气氛渐浓。加上新股发行提速带来资金面压力，A股未能摆脱弱势，继续缩量下行。

据新华社