

2017年首场土地拍卖来了,开发商拿地激情依旧

# 单价1.1万元 江宁滨江地价直追房价

楼市清淡了,但开发商拿地的激情没变。1月12日上午,南京举行了2017年的第一场土地拍卖会,江宁滨江和汤山的两幅住宅地块引发激烈争抢,最终分别以超过1.1万元/平方米和1.4万元/平方米的地价成交。作为南京楼市屈指可数的刚需板块,江宁滨江地价的“沦陷”,意味着未来房价可能再次水涨船高。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

## 江宁滨江地价1.1万元

2017年的首场土拍共有7幅地块出让,其中仅2幅为住宅用地,都在江宁区。

江宁滨江的G90地块,起拍价9.7亿元,经过92轮竞拍,最终被鲁能地产以18.8亿元竞得,楼面价11077元/平方米。由于突破了最高现房销售起始价,G90地块未来将以现房的形式销售。

经过2016年的大涨,单价1.5万元以下的板块仅剩六合、江宁滨江、溧水和高淳。现代快报记者了解到,江宁滨江区域的房价只有1.2万元/平方米,区域内的楼盘地价不到4000元/平方米。而鲁能地产的拿地,让江宁滨江区域的地价开始追平房价,未来房价要卖到2万元左右才可能保本。

江宁汤山的G91地块,起拍价3.6亿元,81轮竞拍后达到7.6亿元的最高限价,楼面价高达14078元/平方米。该地块将在1月13日摇号决定归属。江宁汤山区域已经很多年没有住宅土地的供应,这样的地价意味着未来现房销售的楼盘房价不会低。

## 江东1号将打造商业项目

G92建邺区江东1号地块性质为商办混合用地,地块东至江东中路和典雅居小区,南至江东门北街,西至燕山路,北至汉中门大街。用地面积6.1万多平方米,出让起始价为17.9亿元。经过55轮竞拍,新城地产以23.3亿元竞得。新城地产目前在湖北路有吾悦广场综合体项目在建,该公司表示G92地块未来也将打造“吾悦系”商业项目。

鼓楼区G93小粉桥地块,东至中山路,南至龙世中心大楼,西至小粉桥,北至小粉桥二十八巷。用地面积7592.79平方米,规划性质为商办混合用地,出让起始价为3.2亿元。经过58轮竞拍,金轮地产以6.05亿元竞得。

栖霞区G94地块,东至石狮路,南至金马路,西至地铁二号线、四号线。用地面积12万多平方米,规划性质包含商办混合用地、城市轨道交通用地、交通枢纽用地、交通场站用地,出让起始价为2800万元。地块被南京地铁资源开发有限公司以底价竞得。

雨花台区G95、G96地块的周边都是4S汽车店,被南京朗驰集团有限公司分别以底价7557万元和5823万元竞得。

## 大厂确诊两人感染H7N9禽流感

快报讯(见习记者 虞健熙)

1月10日,南京市六合区人民政府发布公告,鉴于大厂街道已确诊两例人感染H7N9禽流感病例,为防止疫情扩散,六合区政府决定,自2017年1月12日零时起,暂停大厂、葛塘、长芦街道各类活禽交易。

1月12日下午1点左右,现代快报记者赶到葛塘街道的中山农贸市场,发现大门两边的墙上张贴了两张公告,告知市民从1月12日起暂停活禽交易。另

外,农贸市场的门头显示屏上也在滚动播放字幕,提醒市民活禽交易已暂停。除此之外,活禽宰杀、活禽交易等区域也在醒目位置贴上了六合区政府的公告。而活禽交易区没了往日热闹,摊主不见踪影。

记者从中山市场管理办公室了解到,1月10日接到通知后,当天下午就做起活禽商贩的思想工作。1月12日零时起,正式暂停市场内一切活禽交易。至于什么时候恢复,要等通知。

## 1月15日,地铁4号线邀请读者试乘

快报讯(记者 刘伟娟)

1月12日,现代快报记者从南京地铁获悉,1月15日下午,地铁4号线一期举行试乘活动,将邀请25名幸运读者参加。南京地铁将通过官方微博、官方微信征集。

此前有传4号线1月18日开通,南京地铁方面表示,目前已以2017年春节前开通为节点,进行开通前的准备工作,具体开通时间由南京市政府部门公布。

4号线一期西至鼓楼区草场门大街,东至仙林大学城仙林湖站,全长33.75公里,共设车站18座,分别为龙江站、南艺·二师·草场门站、云南路站、鼓楼站、鸡鸣寺站、九华山站、

岗子村站、蒋王庙站、王家湾站、聚宝山站、苏宁总部·徐庄站、金马路站、汇通路站、灵山站、东流站、孟北站、桦墅站、仙林湖站。截至2016年底,4号线一期工程已进入开通前的冲刺阶段,目前已完成23列车交付。车辆选型为B型6辆编组,列车最高运行时速为100公里。

据南京地铁介绍,试运营期要至少满足3个月的试运行,待工程通过竣工验收、试运营基本条件评审等程序,并按专家意见完成整改后,由政府部门确定开通时间,新线才正式开通。因此,南京地铁表示,4号线具体开通时间还要等待官方发布。

## 最小资城市排行榜,南京排第九

快报讯(记者 李娜)

1月12日,滴滴出行联合第一财经商业数据中心发布《2016智能出行大数据报告》(以下简称《报告》)。根据测算,智能出行发展水平最高的城市是杭州和北京,并列榜首,指数为91.8,南京排在榜单的第九位,指数为78.3。

《报告》还计算出各城市的月人均出行次数,南京排全国第八。排名前三的是天津、青岛和北京。另外,2016年一线城市的平均车速略有上升,其中南京2016年的平均车速增幅较2015年上涨4.7%,平均行驶速度达到24.8公里/小时。

《报告》显示,2016年滴滴顺风车和专快车(含拼车)全年

直接和间接减少了144.3万吨二氧化碳排放。在节能减排城市排行榜中,南京排全国第九。

《报告》还发布D-Index榜单,从不同维度窥见不同城市居民的性格特点。外地人来南京都爱去哪儿呢?答案是总统府。据悉,在对出发地为酒店、宾馆、机场、火车站的出行量进行分析后发现,全国外地游客最多的十大景点榜单中,西湖高居榜首,北京颐和园、成都宽窄巷子、厦门鼓浪屿、上海城隍庙等地位居二到五位,南京总统府排在第六位。

在最小资城市排行榜中,南京排在大连、绍兴和上海等城市之后,全国第九。

## 凤台南路整治出新,预计3月开工

将实现机、非分离,年内完工

1月12日,现代快报记者了解到,凤台南路环境综合整治项目目前进入初步设计及优化阶段,预期春节前完成设计方案报审工作,节后开始招标。据项目负责人透露,预计今年3月正式开工,计划对凤台南路沿线整治出新,包括雨污水管网改造、杆线下地、机动车和非机动车道分离、景观亮化绿化等,年内完工。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜



凤台南路整治效果图 项目方供图

限公司景观设计所副所长白雪冰介绍了方案。“有条件的地方实现机动车和非机动车分离,提高行人行车安全,增加绿化面积。”他说,同时还要提高道路排水能力,缓解暴雨季节积水情况,改善周边城市面貌和环境品质,比如凤台南路西侧、河西大街南的一块绿地,就打算改造成小公园,并建凤凰雕塑,暗合凤台南路的名字。

至于何时开工,项目负责人丁生权介绍说,目前还在设计阶段,节后招标,最早3月开工。他说,工程难度较大的部分除了地下管网改造,还有交通疏导的问题。“未来施工将最大限度地减轻对居民和交通的影响,在交管部门的配合下,会采取交通分流、半幅路面施工、夜间施工等方式,尽快还路于民,减少对居民的出行影响。”他说。

## 南京银行正式推出“鑫梅花”投资基金

1月12日,南京银行与南京造币有限公司战略合作签约仪式暨“鑫梅花”投资基金品牌发布会顺利召开。发布会上,南京银行正式推出“鑫梅花”投资基金荣誉新品。

据了解,“鑫梅花”投资基金是南京银行为丰富“鑫梅花”财富管理品牌内涵的又一创新举措。这一投资新品的诞生不仅意味着南京银行实现了贵金属自主品牌“零”的突破,更意味着该行“鑫梅花”财富管理品牌内涵得到了进一步延伸和完美诠释。

南京银行相关人士介绍说,从品牌寓意上看,“鑫”是财富上升的积累;“鑫”更是一家三口的聚合。鑫梅花,寓意财富增长和家庭尊崇感受将携手并进。“鑫”是由“金”积累而成,“金”是财富的象征,是资产保值增值的工具。鑫梅花投资基金品牌正是在南京银行大零售业

务战略规划背景下应运而生。此外,南京银行凭借对贵金属市场的精准定位,携手中国印钞造币总公司南京造币有限公司作为战略合作伙伴,将该公司国际先进的造币生产工艺和技术与货币设计优势融入到“鑫梅花”投资基金的生产与推广中,为该行日后发行设计独特、品质卓越、极具投资价值、收藏价值深远的贵金属系列产品提供有力保证。

目前,即将推向市场的“鑫梅花”投资基金规格有10克、20克、50克、100克、500克等,成色9999。除了工艺精湛、规格齐全、配送及时,最重要的是其极具价格优势,每克基础金价仅加6元,远低于行业平均水平。凭借高品质低价格的优势,“鑫梅花”投资基金将打造“买贵金属,就选南京银行”的市场品牌。

通讯员 赵欣

## 明发明博小镇营销中心即将盛大开放

备受瞩目的博望新区核心地段项目——明发明博小镇,1月15日营销中心即将盛大开放。作为明发集团旗下精品产品,明发明博小镇以高标准、高细节,引领博望新区幸福生活时代。

明发集团创立于1994年,2009年11月在香港联交所上市,作为城市生活的开拓者与运营者,明发集团经过23年矢志耕耘,履迹26个城市,获得了“中国企业500强”、“中国服务业企业500强”、“中国城市运营商50强”、“中国房地产百强企业”、“中国房地产优秀品牌企业”等荣誉称号,此次明发定鼎博望必将延续品牌传奇。

博望新区位于马鞍山市最东端,地处长三角经济圈和南京一小时都市圈内,接壤江宁、溧水、高淳三区,与南京空港新城相呼应,是安徽省承接长三角区域经济转移的桥头堡。随着博

望新区的成立,新政府的迁入,新区的发展既有强大的品牌效应,也有更多的政策扶持和更优的投资环境,博望新区将成为一个集医疗、教育、娱乐、便捷交通、绿色宜居为一体的现代之城。据了解,明发集团后期将会自建五星级酒店,并引进南京高端教育机构以及知名的专业诊疗机构,助力博望新区的飞速发展,打造高品质生活配套。项目北倚横山、南濒石臼湖,山水环抱,有着瞰景高层、低密洋房、私家别墅,建筑面积88—200m²全系产品。

1月15日上午9:30,来明发明博小镇营销中心,精彩的舞蹈表演,妙趣横生的相声、嗨翻全场的乐队演出等着您;现场到访即可获得一份精美礼品,并有机会抽取金条、银条、现金大奖,谁将是幸运的一个?

明发集团 预售许可证(和)房预售证第20160108号 广告