



南京2016年卖了14.5万套商品房，房产局局长：

去年，南京楼市史上最火、调控最严

1月11日，在南京市十五届人大五次会议代表团全团会议审议中，江宁团审议了政府预算报告和草案，以及南京市房产局的预算报告。南京市房产局局长郭宏定在汇报情况时提到，2016年是南京历史上房价上涨最快、楼市最火爆的一年，同时也是南京楼市调控要求最严、调控难度最大的一年，这一年南京总共出台7个调控文件，以此来促进南京楼市健康发展。

南京楼市去年有多火？郭宏

定给代表们举了个例子：“光是江宁区，去年商品房交易量448万平方米，二手房交易量325万平方米，而这个成交量在江苏13个市排在中上游水平。”郭宏定说，去年南京一年卖了14.5万套商品

房，是前五年平均水平多一倍；二手房卖了15.6万套，更是创历史新高，是前五年平均水平的1.5倍。“价格也涨得非常快，去年江宁区有一两个月住房均价超过2万元/平方米。”郭宏定说，基于这

样的原因，政府陆续出台一大批调控政策。

“总书记也说了，房子是用来住的，不是用来炒的，我们既要防泡沫也要防大起大落，这个任务也是很艰巨的。”郭宏定表示。

今年加装1000部电梯，最高补贴20万

人大代表提及老旧小区装电梯难，并建议一站式办理

“今年南京要在老旧小区装1000部电梯，可我之前想装一部电梯，跑了5个月都没装成。”1月11日，南京市十五届人大五次会议举行代表团全体会议。在秦淮区代表团，市人大代表惠娟艳提到老旧小区装电梯太难了，建议专设老旧住宅加装电梯一条龙服务窗口，一站式办理。



资料图片

提问

一部电梯都难装，1000部谈何容易？

惠娟艳说，为了装电梯她跑了好几个部门，包括建委、房产局、规划局等，每个部门都有理由推托不给装，“照这样的话，今年加装1000部电梯谈何容易？”

南京市建委主任周金良回应说，关于老旧小区装电梯的问题，管理部门也在想方设法加快推进，包括财政资金保障措施。根据楼层不同，补贴资金从14万元/台到20万元/台不等。至于为何安装难，周金良坦言，主要是环境影响评价的问题。也就是说，整个楼道居民是否意见全部统一，如果一楼居

民不同意就进行不下去。去年南京出台措施，明确2/3以上业主同意就可以申请安装，这有利于后续推进。

“这个政策出台后，规划局大厅里申请加装电梯的人很多，但三个多月过去了，审批下来的加装电梯一台也没有。”在惠娟艳看来，这主要是涉及的管理部门太多，这个要管那个要管，最后谁也不管。相比之下，福州市2013年就有200多幢老旧小区加装电梯的申请得到受理并审批成功。周金良坦言，“因为涉及到部门评估，有的可能工作做得不够细。”

建议

设老旧小区加装电梯一条龙窗口

据最新统计数据，目前南京有2万个4层以上老旧小区单元楼，符合加装条件的约6000部。而过去几年，南京仅完成3部电梯的加装。但在今年的政府工作报告里，明确提出今年要加装1000部住宅电梯。

惠娟艳建议，在市政务服务大厅专设老旧小区加装电梯一条龙服务窗口，设立一站式服务平台，提速增效。就目前老旧小区加装电梯申请规划许可事项，由规划局制定操作流程及所需要的资料清单。

现场

房产局长给代表发放安装电梯指南

巧的是，这边代表在吐槽装电梯难，另一个会场——江宁区代表团所在地，南京市房产局局长郭宏定正在给代表发安装电梯指南。

此次会议，江宁区代表团对应审议预算的部门正好是房产局，郭宏定带来两本小册子，分别是老旧小区增设电梯办事指南和申领资金指南。“老旧小区安装1000部电梯，是政府工作报告中35件民生实事之一，

也是我们2017年要重点做的事情。”郭宏定说。

在这两本小册子中，现代快报记者看到，住宅楼为七层及七层以上将补贴20万元/台，六层、五层、四层将分别补贴18万元/台、16万元/台、14万元/台。其中提到，补贴资金由市、区财政各承担50%。江宁、浦口、六合、溧水、高淳等“老五县”的既有住宅增设电梯由区财政承担。

洗车不方便

每个街道将建一个自助洗车点

1月11日下午，在南京市政协十三届五次会议“实现生态环境显著改改善”专题议政会上，南京市政协委员张丽彬提出，洗车极不方便，且洗车污染没有经过环保处理，急需改善。对此，南京市城管局局长许卫宁表示，今后南京每个街道都要建一个自助洗车点，并探索建立洗车标准。

张丽彬建议，南京应该对洗车店的环保排污进行严格管控，在一些场地建设自动大型洗车机，在社区密布的公共场地建立小型自助洗车机。

关于小型自助洗车机，许卫宁表示，南京已经在秦淮和高淳进行试点。根据试点运营情况，今后南京每个街道都要建一个自助洗车点。

南京市交通局副局长张小琴也表示，南京不少公交车站已经配备自助洗车系统，而公共停车场的自助洗车设施也在规划建设。目前自助洗车设施还限定在秦淮、六合、浦口、高淳等区布点，她建议其他各区由规划和城建部门开展研究，合理布点，满足市民洗车需求。

“三公经费”预算

出国经费为何不减反多了？

有代表注意到，2017年因公出国（境）支出没降反而多了，这是怎么回事？现代快报记者注意到，预算报告草案中列出了2017年市本级财政拨款“三公”经费及会议费、培训费预算表。其中，市本级财政拨款“三公”经费2016年预算合计31241万元，2017年预算合计24416万元，总体降低。

另外，因公出国（境）支出，2016年预算3000万元，2017年预算4000万元；公务用车购置及运行维护支出，2016年预算23159万元，2017年预算16188万元；公务接待费支出，2016年预算5082万元，2017年预算4228万元。

“今年的因公出国（境）支出增加了1000万元，这是为什么？”有代表问。对此，市财政局相关人士回应说，经费增加主要是考虑主动对接“一带一路”，对外交流活动增加等因素。

南京市公积金中心：

公积金使用率达110%，应贷尽贷满足刚需

1月11日上午，南京市十五届人大五次会议举行代表团全体会议，审议预算报告和草案及部分市级部门预算。在玄武区代表团，人大代表们都关注公积金的发放情况。据南京市住房公积金管理中心主任唐文彬介绍，2017年，该中心将支持刚性住房需求，确保全年归集住房公积金220亿元，放住房公积金贷款120亿元。“公积金每年的存量大吗？”

“我从工作到现在都没提取过，个人缴纳的部分，利息计算吗？”……市人大代表纷纷提问。对此，唐文彬坦言，市住房公积金管理中心归集220亿元，发放贷款120亿元，猛一看，还能结余100亿元，其实不然。除了发放贷款外，还有购房者个人提取自己的存量，去年约占归集额的75%。“可以说，存量资金满足不了贷款需求，这个情况去年已经出现，这些年归

集的资金余额是600亿元，但房贷已贷出去700亿元，资金不够，我们就通过其他合理合法的方式解决，比如公转商贴息。”

唐文彬表示，现在公积金不存在资金闲置情况，目前的使用率110%。虽然超负荷运作，老百姓买房也不用担心，公积金部门实行应贷尽贷政策，满足刚需，主要是首套房和改善性住房。据统计，南京市住房公积金管理中心

心每年解决5万套住房需求，有55%中低收入家庭使用公积金，56%以下购买的是90平方米以下的房子。对于缴存职工未使用的，按一年定期利率支付利息。

今年的城建计划投资预算，怎么用好、控制好，人大代表也很关心。比如，这些项目是不是科学合理的，有没有应该上却没有上的项目。并建议，年中的时候要检查绩效。