

积分落户新政还未实施，新骗术登场

警方支招：通过两种查询方法鉴别两证真伪

2016年12月22日，南京市政府印发《南京市积分落户实施办法》，新政自2017年2月1日起正式实施，这意味着购房落户政策将被积分落户政策取代。由于新政对购房落户还留有过渡时间，不少想在南京落户的外地居民想突击购买南京二手房。而一些不法分子瞅准这个机会，实施“新规诈骗”。近日，鼓楼警方就接到了一起利用假房产证进行购房诈骗的警情。

通讯员 鼓公宣 赵柏恋茹 张雯洁 现代快报/ZAKER南京记者 顾元森

房主用“李鬼”两证差点骗走20万

积分落户政策规定，若想通过购房落户，须在2017年2月前完成交易备案，且在新政实施后18个月（二手房时间节点为6个月）内凭不动产权证申请户口迁入。

“也就是说想通过在南京购买新房落户的外地居民，必须购买19个月内交房的楼盘，但目前南京在售楼盘交房周期普遍在两年以上。一些不符合积分落户政策而又急于落户的外地居民，只有选择购买南京市区的二手房，来搭上购房落户政策的末班车。”民警告诉记者，严女士便是这样的人，去年底，她通过房产中介看中了鼓楼区的一套学区房，因为急于赶在新政实施前签订合同，

严女士与房主吴某、中介约好次日就签订购房合同。“当时房主提出让我签订合同时付20万元定金防止毁约。我怕有变故，想想交了定金也安心，就答应了。”严女士说，次日她签订合同，交了定金。

当晚，吴某的房产证和土地证都暂存在中介公司。第二天，严女士与中介公司前往房管局办理后续手续时，房管局档案馆工作人员发现“两证”均是伪造的，当场进行了扣押。严女士立即与中介前往吴某家中，并报了警。

民警将买卖双方及中介带回派出所，做进一步调查。吴某承认购买了伪造的两证，真实的证件被抵押在银行，他之所以这么做，是要用严女士付的定金来还贷，以减轻贷款压力。由于吴某涉嫌诈骗罪，目前已被取保候审，案件还在进一步审理中。

警方支招：买二手房谨防陷阱

警方提醒，首先，选择正规、靠谱、有资质、口碑好的中介。其次，通过两种查询方法鉴别两证真伪。网上查询：在部分提供网上房屋产权信息查询的地区，购房者进入当地房管局网站，输入所交易的房屋产权人姓名、产权证号进行房源查询，看房屋是否可以正常上市交易；房管局查询：在签订合同前，购房者可携带本人身份证和房产证（一般卖家会到场）到当地房管局的档案馆或窗口进行房屋产权状况查询。购房者可查询该房屋的所有人名称、产权证号、登记核准日期、建筑面积、房屋是否抵押、是否被查封等信息。这是最基本最安全的方式。

偷妈妈万元积蓄，去学校炫富

快报讯（通讯员 秦公轩 赵祥 记者 陶维洲）1月8日，丁女士报警家里丢了一万元，朝天宫派出所民警调查发现，钱竟然是丁女士15岁的儿子偷的。原因竟是为了“炫富”，拿了钱跑去学校请同学吃饭，兑现自己在学校吹牛时说的大话。

丁女士不识字，靠帮人缝补赚钱养家，几年才存下1万元。因为不会用银行卡，钱缝到

棉衣里藏起。民警并未发现被撬盗的痕迹，感觉是熟人作案。

经民警询问，丁女士儿子承认，拿了家里的钱。原来，他在学校吹牛家里很有钱，但同学不相信。为圆谎，他趁母亲不注意，偷偷拿走这笔钱，在同学面前炫耀，还请同学吃饭打游戏花掉3000元。民警对他进行严厉的批评教育。丁女士表示，以后会加强教育，防止孩子走弯路。

盗窃千枚硬币，跑不动被抓

快报讯（通讯员 陆检 周峰 记者 丁晟）2016年10月的一天，六合龙池街道一户人家大白天遭入室盗窃，但小偷只偷走1000多枚硬币。因为背不动，没跑多远就被抓获。近日，该小偷因涉嫌盗窃罪被批捕。

当天，韩某等3人进入室内，除了几个储蓄罐外，什么现金都没找到。他们把储蓄罐里的钱装到一个书包里，正准备撤离时，遇到回家的屋主刘某，

在刘某追赶下，由韩某背着一书包硬币，3人钻入了死胡同。1000多枚硬币有10斤左右，韩某累得气喘吁吁，扔下装满硬币的书包想逃，被赶来帮忙的邻居绊倒跌进路边阴沟。韩某被随后赶来的警方带走。

近日，六合区检察院审理认为，韩某的行为涉嫌盗窃罪，批准逮捕。而韩某的两名同伙虽然当场逃跑了，最后还是被警方抓获并另案处理。

公告 遗失

●寻人 ●公告 ●身份证 ●寻物 ●声明 ●注销公告 ●启事 ●学生证 ●其他 QQ:3487414940

公告

催告通知书 刘宗，仇炼雯，刘璜：你现在户口空挂在宇园35号11幢402室，为他人房屋所在地。依据相关法律政策规定和该房屋产权人申请，你须将户口迁出。自本公告之日起60日内，如不将户口迁出，公安机关将把你户口迁至社区（村）家庭户。南京市建邺区分局南苑派出所2017年1月10日

注销公告 南京企美国际贸易有限公司股东会于2017年1月9日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：陈晓宾联系电话：15996463921 地址：南京江宁区天元东路58号邮编：211100 公司清算组2017年1月9日

注销公告 南京居善医药科技有限公司股东会决定于2017年1月10日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：王璟联系电话：13182243239 地址：南京市鼓楼区汉中路282号南京中医药大学 6 号 205-1 南京居善医药科技有限公司清算组2017年1月10日

注销公告 南京开普天文仪器科技有限公司股东会于2017年1月9日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：黄关兴 联系电话：13905166982 地址：南京市鼓楼区龙江小区宝地园3幢503室南京开普天文仪器科技有限公司清算组2017年1月9日

注销公告 南京瑞琪泰商贸有限公司股东会于2017年1月10日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：茆登华联系电话：13951904089 地址：南京市江东北路101号江东大厦4楼405

室南京瑞琪泰商贸有限公司清算组2017年1月10日

注销公告 南京文溯科技有限公司 股东（大）会于2016年12月20日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：刘军，联系电话：13705151570，地址：建邺区福园23号82幢602室，邮编：210000，南京文溯科技有限公司清算组2017年1月9日

催告通知书 陈发建：你现户口空挂在南京市浦口区江浦街道建设路99号西城花园4幢208室，为他人房屋所在地。依据相关法律政策规定和该房屋产权人申请，你须将整户户口迁出。自本公告之日起60日内，如不将户口迁出，公安机关将把你户口迁至社区（村）家庭户。南京市公安局浦口分局 2016年1月10日

注销公告 南京明经达科技实业有限公司（注册号：320121000028697）经股东会决议拟向公司登记机关申请注销登记，清算组成员，吕涛、顾卫明、周小军、曹晓敏等人，顾卫明为清算组组长，请债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申请债权债务，特此公告。南京明经达科技实业有限公司清算组 2017.1.10

减资公告 根据2016年12月19日股东会会议决议，南京全方投资管理有限公司（注册号913201020939749546）拟将注册资本3000万元减至1000万元，现予公告。债权人可自公告之日起45日内要求公司清偿债务或提供担保。

注销公告 南京绿城未来智能汽车有限公司股东（大）会于2016年12月26日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告公布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：罗治媛 联系电话：15365042261 地址：南京市鼓楼区郭家山26-2号 邮编：210000 南京绿城未来智能汽车有限公司清算组 2017年1月10日

遗 失

南京耐维特建筑节能技术有限公司遗失税务登记证正本，纳税人识别号320105793743698

现声明作废。

遗失江苏新达通信技术有限责任公司劳动保障证（10021006），声明作废。

遗失，江苏快鹿商旅汽车服务有限公司遗失苏运包字0100393，0100367号省际包车牌，声明作废。

遗失南京市江宁区宜云五金百货店营业执照副本编号：320121000201511120165。注册号：320121600589853 声明作废

遗失南京市江宁区宜云五金百货店税务登记证副本税号、32012119680730276301 声明作废。

遗失南京市秦淮区吴福连汗蒸馆营业执照副本，注册号320104600519143，声明作废

遗失南京市江宁区亚楠浴室营业执照副本，注册号320121600813268，副本编号320121000201410080436，声明作废

遗失南京丽舟宾馆公章一枚，声明作废

遗失南京市浦口区小刚百货店税务登记证正本，高新国税税字 32132419920726481701 声明作废

遗失闫迎宾就业登记证号码是3201143014002418 声明作废

遗失佳施建设（南京）有限公司；蒋轶建筑施工作业项目负责人证书NO. 苏建安B（2007）0102993 声明作废

遗失郭义峰就业登记证号码0506980039，声明作废

遗失陆书承士兵证，空字第5010198，声明作废。

南京吉铭运输贸易有限公司遗失苏AJ6803道路运输证、证号：宁04347118。苏AL0691道路运输证、证号：宁04347492 声明作废。

遗失南京博进食品有限公司营业执照副本，统一社会信用代码91320105552063720（1/2）声明作废

遗失南京升淮物资有限公司金税盘，盘号44-66151920682，声明作废

遗失田钟身份证，号320102198602132019 声明作废

遗失南京华汶汽车服务有限公司营业执照副本（注册号：320102000260057）声明作废。

遗失南京艾杰尔色谱科技有限公司营业执照副本2/2注册号：320106000163741 声明作废

遗失江苏鸿泰劳务服务有限公司营业执照正副本。注册号：320106000238523 声明作废

遗失周冰就业证，0606070392，声明作废。

遗失江苏华嘉会计师事务所有限公司营业执照正副本。注册号：320100000121453。税务登记证正本，税字：320106080289966 声明作废

遗失南京新世纪房地产投资顾问有限公司营业执照正本。注册号：320106000061647 声明作废

遗失南京达砾物流有限公司，苏AJ9635 营运证号宁字13360969 声明作废。

遗失南京兆肿基础工程有限公司苏A2UY51车辆道路运输证，证号：宁13351474 声明作废

遗失南京市建邺区鑫远彩扩图片社，税务登记证号320825770925391，发票领购簿，声明作废。

遗失：董西飞、李怀彦，房屋坐落：浦口区镇南河路99号正荣润江城1栋2201室，南京正荣房地产开发有限公司开具的购房合同正本2015317813号、个人一手住房贷款合同JH35AA20150361号、南京市房地产抵押贷款合同2015317813号、抵押登记申请书、委托授权书，声明作废。

南京艾尔格家具有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91320104MA1MB4F99T，现声明作废。

南京耐维特建筑节能技术有限公司遗失营业执照正副本，注册号320105000069382，现声明作废。

南京浩博装饰工程有限公司遗失组织机构代码证正本，代码73608540-6，现声明作废。

遗失中国建筑学会建筑施工分会高校建筑施工学科研究会公章一枚，声明作废。

遗失梦都大街188号御江金城地下车库负一层26号车位购车位收据，金额50000，148000，编号8004047、02381195 声明作废

遗失南京冰路服饰有限公司营业执照副本，注册号320103000230098，声明作废。

遗失南京美扣尔新物业管理有限公司营业执照正副本和副本 2/2，注册号：320102000167687，组织机构代码正副本，代码：68251903-6，声明作废。

遗失南京五鑫盛科技贸易有限公司开户许可证，核准号：J3010001207303，声明作废。

遗失上海德誉国际物流有限公司开户行农业银行南京华茂大厦支行，账号10100201040005137，预留银行财务和法人章遗失 声明作废

遗失上海德誉国际物流有限公司税务登记证，320103797125248，组织机构代码证797125248 正副本遗失，声明作废。

遗失平安境外旅行紧急救援医疗保险单，流水号为KP033404161000000119，KP033404161000000127，KP033404161000000103，声明使用无效。

遗失南京市玄武区张朝利蔬菜配送中心营业执照正副本，注册号320102600340614，声明作废。

遗失李荣喜，编号为建JD11号365的《南京市征地拆迁补偿安置房通知书》，声明作废。

遗失南京超音速网络服务中心税务登记证，号码320103751276745，声明作废。

遗失陶冶2016.10.27购房收据（8733455票号）金额：330528元，地址：华银路17号20幢1单元405，声明作废。

遗失江苏省南京市浦口区明发城市广场25栋1301室、1302室购房发票，声明作废。

遗失南京爱潮酒店有限公司营业执照正副本，编号320104000201604110586，统一社会信用代码91320104MA1MHOTX7N，声明作废。

遗失：南京市通信电子商会开户许可证J3010034292101已遗失，声明作废。

遗失世茂外滩新城徐健收据两张，收据号分别为：6522671、5524216，金额分别为400000元，115980元 声明作废

遗失泰仓巷19号李宁拆迁协议一份，声明作废。

遗失南京优速文化传媒有限公司正常填开的增值税专用发票抵扣联、发票联各1张，发票代码：3200162130，发票号码：36646869 声明作废

遗失聂耳南京医科大学，就业协议书，编号201767362596以及就业推荐表，编号：67362596，声明作废

南京市房地产拍卖调剂有限公司拍卖公告

受相关单位委托，南京市房地产拍卖调剂有限公司将于2017年1月19日下午2点30分在南京市华侨路75号拍卖厅公开拍卖以下标的：

- 一、拍卖标的：长虹南路310号办公用房 建筑面积：1087.2平方米 参考价：2400万
 - 二、预展答疑时间：2017年1月3日-2017年1月18日
 - 三、预展地点：标的物所在地
 - 四、有竞买意向者，2017年1月3日起持合法证件及保证金至公司办理竞买手续。
 - 五、拍卖会时间：2017年1月19日下午2点30分
 - 六、拍卖会地点：南京市华侨路75号拍卖厅
- 公司地址：南京市华侨路75号 联系人：张先生
公司联系电话：025-84708848 13951958476

标的物介绍：该房产位于长虹路与雨花西路交叉路口附近，独幢3层，一楼临长虹路，一楼门面宽约30米，一楼共计约10间门面，房屋进深浅，宜投资，目前办公精装修

