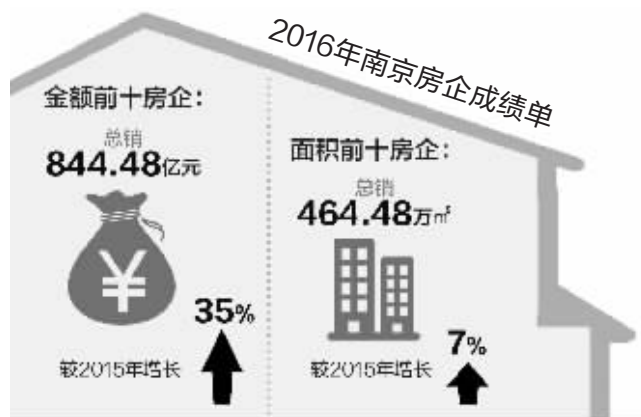


# 124亿元!这是去年最牛房企成绩单

## 南京首次有开发商年度卖房超百亿元;专家:2017年楼市回归理性

疯狂的2016年,南京的开发商赚得盆满钵满,历史上第一次有开发商年度卖房超过百亿元。1月5日下午,南京网尚研究机构发布“2016年度南京房地产销售龙虎榜”,2016年万科地产南京全年卖房124亿元,比2015年的第一名多了35个亿。专家分析指出,2017年楼市供应量和成交量将大幅下滑,房价地价都将暂时见顶。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐



制图 李荣荣

### 成交14.6万套,同比涨29%

网上房地产统计显示,2016年南京市商品住宅成交14.6万套,同比涨29%,再刷历史新高。楼市库存2016年都处于供不应求的状态,到今年1月4日,南京商品住宅可售量只有2.86万套。

江北、江宁板块依然是楼市成交的主力。城北板块异军突起,鼓楼滨江板块和燕子矶板块的大量楼盘上市,带动了整个城北楼市的成交量,城北板块的成交量成为排在江北、江宁之后的主力板块。

虽然全年总体成交量刷爆,但是9月底到10月初的政策,成为楼市“过山车”的转折点。在限购、限贷政策出台后,南京市明显降温,四季度成交量均环比降幅在2-3成。

### 2016年两家房企销量超百亿

2016年度的南京楼市“销冠”万科地产,全年卖房124亿元,这是南京历史上第一次有房企年度卖房超过百亿。2015年世茂地产登上榜首时,全年卖房88.94亿元。此次冠军增加了39%,实现了大幅度超越。据统计,万科卖出的124亿元,来自安品园舍、九都荟、翡翠公园、万科城等9个楼盘。

另外,排名第二的保利地产全年卖出109亿元。

楼市整体大卖之下,开发商也是“赚翻了”。就单个楼盘看,2016年南京也出现了“神盘”。数据显示,中海玄武公馆去年卖房超59亿元,成为南京最“吸金”的楼盘。2015年单盘销量的第一名,居然在2016年进不了前5名。

### 2017年楼市将回归理性

网尚研究机构研究总监曹丽认为,这一轮房地产市场上涨周期基本宣告结束。2016年国庆节前后,在中央防风险、挤泡沫的基调下,全国22城密集出台限购限贷等调控政策,四季度市场骤然冷却,热点城市纷纷量缩价调。至岁末,调控威力丝毫不减,部分三线四线城市继续加入调控队伍,预示着2017年房地产市场将告别疯狂、回归理性。

对南京而言,2017年南京市(不含高淳、溧水)住宅潜在供应量只有约5.5万套新房,与2016年比有大幅下降,这意味着成交量也会出现明显回落。在调控政策的延续下,房价和地价的涨幅都将暂时见顶,部分区域的房价将出现小幅回落。

### 民办中小学退学杂费,最多能退1000元

快报讯(记者 蒋庆寅)近日,有民办中小学学生家长发现自己孩子的银行卡上,收到了350元到1000元不等的钱。现代快报记者从市教育局了解到,这些钱是孩子学校退还的学杂费。

据悉,2016年南京市政府出台的《关于进一步完善城乡义务教育经费保障机制的通知》,

将民办的义务教育阶段学校也纳入保障范围。从2016年春季学期起,按照小学每生每年(含两个学期)700元、初中每生每年1000元进行减免。市教育局工作人员告诉记者:“义务教育阶段民办校已收取的2016年的学杂费,在市、区补助到位后,会按免学费标准及时组织退还。”

### 斯霞老师60多年前的识字法,“10后”也喜欢

快报讯(通讯员 赵会平 记者 黄艳)上世纪50年代,斯霞老师总结出“字不离词、词不离句,句不离文”的识字教学法。1月5日,“像斯霞老师那样教语文”——南京市小学语文教学研讨会会议在南师附小召开,老师们分享着斯霞老师的教育智慧。

60多年前的识字法,现在“10后”的小朋友们喜欢吗?南师大附小教师王菊说,斯霞老师的随文识字法把识字融入儿童

生活。比如花朵的朵,斯霞老师会告诉孩子们,上面这个“几”字就像一朵花,下面是一个“木”,花朵一般都是长在树上的。老师还会拿出花朵来给孩子们看,并带出孩子是祖国的花朵的情境。

南师大附小校长余颖表示,斯霞老师的识字法影响着现在的孩子,让他们感受到识字是件有意思的事。作为数学老师,余颖并不赞成重数学和其他学科,而把作为根本的语文忘了。

### 新教师英语笔试重考,报销交通费、住宿费

快报讯(记者 黄艳)1月5日,南京市发出《关于2017年南京市新教师公开招聘英语学科笔试重新考试有关安排的通知》,称1月15日重新考试,并按相关规定报销考生参加考试所

产生的交通费和住宿费。

据悉,考试对象为2017年1月2日已参加英语学科笔试的考生,考试科目为英语学科专业知识。相关考试信息请登录南京市招办网站了解。

## 登录“我的南京”“唤醒”医保资金

### ——南京市民可用医保卡余额买保险了

日前,在南京市人力资源和社会保障局支持下,“我的南京”手机APP“智慧人社”版块里,新推出的一项惠民举措:南京市民医保卡余额在3000元以上的,均可使用医保卡余额购买商业保险。

据了解,南京市个人医保卡余额3000元以上的资金沉淀就高达48亿多,用户人数为64.72万人。卡上余额高达几千乃至上万元,但是又不能取出来用。

2015年7月份新华保险江苏分公司和南京中支对南京医保卡项目进行了重点推进。该项目针对南京市医保卡余额超过3000元以上的人员,允许其使用医保卡购买商业保险。经统计,符合该条件的医保卡用户已达64.72万人。为了帮助市民唤醒这部分沉睡资金,盘活个人账户资产,南京市政府早于2015年6月,就由人力资源和社会保障部牵头,与其他三个政府部门(市财政局、市金融办、市体育局)联

合下发了《关于进一步扩大城镇职工基本医疗保险个人账户支付范围有关事项的通知》(宁人社[2015]63号),明确了扩大医保账户支付范围;可以在定点零售药店购买医疗器械,或医用消毒试剂;可以购买商业保险;也可以支付本人健身费用。

其中,用于购买的商业健康医疗保险产品,应符合提高医疗保障水平,要减轻参保人员医疗费用负担。并明确参保人员医保个人账户资金累计结余超过3000元的部分,可用于本人购买商业健康医疗保险,年度使用限额为2000元。上述额度,按照会计年度进行核算确认,不同会计年度间可以滚动使用。

而参保人员的医保个人账户余额情况,可通过手机APP“我的南京”、南京市人力资源和社会保障网和12333社保咨询电话等方式查询。

2016年底,经过反复甄选和系统测试,医保卡购买商业健康

医疗保险产品项目,在“我的南京”APP的销售端口已经正式开通。凡南京医保卡用户,均可下载“我的南京”APP后,注册登录,查询自己的医保卡账户余额,并根据自身需要选购商业健康医疗保险产品。其路径为在“我的南京”首页选择“智慧人社-保险/就业服务”,进入“社会保险”项下“商业健康险”,即可看到目前由新华人寿保险公司提供的“医惠宝”重疾险、“医惠宝”住院补充医疗险和“医惠宝”住院津贴险等三款专属产品。医保卡用户根据页面提示先阅读《保险条款》和《重要告知》并勾选后,可进入下一步流程,即根据自身情况,选择不同的产品,选择不同保额,填写电子邮箱地址,提交后即可承保。电子保单随后会寄送到用户预留的电子邮箱,可随时查阅,并作为今后向新华保险公司申请理赔的凭证。整个投保过程一分钟左右即可完成。

通讯员 陆艾新

## 缺牙影响“口福” 现在种植正当时

随着人们对口腔健康的日益重视,很多人都已经意识到缺牙对健康和形象的影响,很多人都选择通过与真牙功能和外形较为相似的种植牙来做缺牙修复,但是长久以来由于种植牙的价格居高不下也让很多缺牙市民对种植牙止步,持观望态度。但是自纯韩SG种植体进入南京市场以来,种植牙的价格开始一降再降,低价种植渐渐风靡整个南京种植牙市场。

据了解,SG是韩国知名的种植体生产厂家,一直以来以价格亲民而闻名,但是一直以来并没有进驻中国,因此很多人并不了解该种植体品牌,事实上,SG是韩国最早生产种植牙的厂商之一,是韩国大部分缺牙患者都在使用的种植体。此前,SG选择

与金铂利口腔合作正式入驻中国南京,并延续其低价战略,入驻市场之初便诚意十足拿出200颗种植体,用每颗2980元价格让利南京市民,目前200颗种植体已经售罄。

据金铂利口腔韩相国院长介绍,一般从人工钛金属牙根植入到义齿修复完毕,需要一段时间的修复,只有部分口腔条件合适的患者可以进行即刻种植修复,眼下正值年关,是做种植牙的合适时机,这样既不影响日常生活,也避免过年的时候因为缺牙带来的尴尬与不便。另外,金铂利口腔将于1月10日举办年度最后一场种植牙大讲堂,并于当天追加100颗种植体继续以2980元每颗的价格回馈广大南京市民,年后即恢复原价。

通讯员 李莎

## 竟有这样的企业? 免费发几千元虫草给员工

2016年12月中旬以来,受不利天气形势影响,我国大部分地区出现今年以来持续时间最长、污染强度大的雾霾天气,不仅仅影响着人们生活的各个方面,最严重的还是对人体健康的危害。

昨日,南京知名企业中科健康产业集团股份有限公司,为了抗击雾霾危害,免费给所有员工发放金贵的冬虫夏草,虫草有价、健康无价!同时,为了将虫草尽快送到全国各地员工的手上,中科集团所属的中科药业所有车间连夜加班生产。据悉,中科虫草将于今日发放到集团每位员工的手上。

这样的员工福利,不仅让其

他单位的员工羡慕嫉妒恨,更是吸引了媒体的注意。

中科集团的董事长王连安先生这么说:“我是做健康产业的,在北京在南京望着如此雾霾非常担忧。这么高浓度长时间的雾霾,对我们的肺以及呼吸道有严重的损害,现给我们的员工发放一些虫草胶囊,增强抵抗力。同时,我们也会在社会做一些捐赠或者免费发放,为公众共同抵御污染天气尽点绵薄之力”。

截至目前,面向社会的虫草免费发放已经启动,中科集团正在用自己的实际行动为广大市民的健康保驾护航。

通讯员 郭梦桃

## 大圆普洱上线一周年 创新模式获茶行业专家高度认可

12月10日,国内开创“普洱+互联网+金融”模式的大圆普洱交易中心(以下简称“大圆普洱”)迎来了一周岁生日并举办“汇智者高见探普洱新局——普洱产业创新发展研讨会”。浙江省茶资源跨界应用技术重点实验室主任、《中国茶叶加工》主编、全国茶叶标准化技术委员会副

主任、中茶院原院长张士康指出,茶叶现在正迎来难得的黄金发展机遇期,首先是现在有更多茶叶以外的金融、风投、工商业等资本进入茶行业,对这个行业正在起到巨大的推动作用;第二,从文化兴国角度考虑,对具有深厚文化特征和底蕴的茶产业将带来很好的发展

契机,农业部等部委出台了近50项与茶产业相关的宏观支持政策;此外,随着大健康红利时代到来,茶产业本身健康的特质也将对此提供有力支撑。据了解,大圆普洱积极响应国家供给侧改革号召,有力推动了普洱茶产业链升级和普洱茶品质升级。

广告