

《“远洋风景”售楼处被曝是违建》后续报道②

“媒体举报”的违建,由雨花台区负责;区域内“新增违建”,由江宁区负责
远洋风景售楼处这违建到底谁管?

2016年12月29日,现代快报封6版报道了关于南京江宁区吉山正方新城“远洋风景”楼盘(后开发商更名为“远洋山水”)违法建设售楼处一事的进展。之后,现代快报记者继续就此事跟踪采访了江宁、雨花台两区的城管、街道等部门。虽然相关的初步调查已经开展,但截至目前,对于该违建的处理,两区主管部门依旧没有给出一个明确的答复。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜



2016年12月27日 快报报道



2016年12月29日 快报报道

扯皮 一份会议纪要,出现两种解读

在记者此前的采访中,江宁区秣陵街道负责人表示,远洋山水项目在区属管辖上应属于雨花台区。但雨花台区城管部门则认为,按照属地化管理原则,该违建应由江宁城管部门处理,但双方均表示会对此事进行关注。

去年12月29日,雨花台区城管局一位负责人向记者出示了一份名为《南京市环境综合整治指挥部会议纪要》的部分内容,时间为2014年12月,这份会议纪要的主要内容如下:

1. 吉山地区违法建设的执法责任主体为江宁区城管局,由秣陵街道组织实施。
2. 吉山地区违法建设巡防工作,由雨花台区城管局牵头,雨花街道组织实施。对于寻访中发现的新增违建,应及时通报江宁城管与街道方面。
3. 对该地区的新增违建,雨花街道应当及时发现,及时通

报,由秣陵街道组织查处。该负责人表示,按照这份会议纪要精神,吉山地区的违建执法,应当由江宁秣陵街道负责。

带着这份会议纪要,记者又找到秣陵街道违建管控办。相关工作人员表示,按照这份纪要,对于吉山地区违建的管控,应由雨花台区城管局牵头,所以雨花台区城管应该先把“头”牵起来,他们才会进行实际执法。

记者又找到江宁区城管局,办公室一位工作人员表示,按照会议纪要,对于经“媒体举报”过的违建,应由雨花台区方面负责,对于“新增违建”,才由江宁区方面负责。按照这一规定,“远洋山水”应由雨花台区方面负责。该工作人员最后表示,对于远洋山水违建的查处,还是应当由雨花台区方面牵头,他们也会再就此事向上级领导进行汇报,但最终并未给记者任何答复意见。

调查

雨花街道:巡查人员经验不足

2016年12月30日,记者再次将这一情况反映给了雨花台区城管局。

经过协调,雨花街道的一位负责人接受了记者采访,“报道出来之后,我们就及时关注跟进此事,因为违建所在区域是一块‘飞地’(区属行政管辖界限不明晰),存在历史遗留问题,我们现在也正准备向江宁当地街道方面发函,就此事进行汇报,请他们过来进行执法。”

该负责人同时表示,根据2014年的那份会议纪要,的确明确了对该区域新增违建的管

理,应由雨花台方面牵头,“雨花街道对吉山区域的违建进行日常巡查,主要集中在居民私搭乱建方面。对于未批先建的‘远洋山水’售楼处,社区工作人员在此前的巡查中,由于缺乏经验,也没有想到会缺少审批手续,所以当时没有仔细过问此事。”

据该负责人介绍,2016年12月30日,雨花台区城管执法大队与雨花街道城管科,已经去远洋山水售楼处进行了一轮巡查,按照目前掌握的消息,远洋山水售楼处确定属于未批先建的项目。

进展

雨花街道就此事向秣陵街道发函

1月3日,记者获悉,当天下午,雨花街道已向秣陵街道办事处正式发函,请秣陵街道会同雨花台区城管部门,对远洋山水

售楼处未批先建一事,依法进行调查。

后续进展,现代快报还将继续关注。

2980元种植体即将恢复原价
金铂利口腔1月10日种植牙大讲堂现场手术直播

新年新气象,眼看着农历新年即将到来,很多缺牙南京市民都能够在年前做上种植牙,以便在过年的时候能够与亲朋好友欢聚畅饮、尽享饕餮;也期待来年有个好牙口,健康长寿。也有很多患者对于种植还处于一知半解、持观望态度,为此金铂利口腔特别在农历新年来临之前,举办年度最后一场种植牙大讲堂,韩相国院长亲自演讲,为广大听众讲解关于缺牙的危害及相关种植知识,现场手术,当日来院参加活动的患者还可用2980元的低价抢购韩国SG种植体,活动过后将恢复原价。

通讯员 李莎

年底享口福,年前种植牙正当时

“眼瞅着就要过年了,我这缺了半口牙,吃不上美味的年夜饭不说,连过年走访亲戚都觉得丢面子!”市民张阿姨忧心忡忡地说道。她告诉我们,最近因为缺牙的事情特别闹心,原本也就是里面掉了几颗大牙,虽然影响饮食,但是对外形上的影响还不算太大,但是这几个月上半口牙几乎都掉光了,影响形象不说,连基本的日常饮食都无法满足。最近她了解到种植牙就跟真的牙一样,而且能承受和真牙一样的咀嚼

力,软硬食物都能想吃就吃,就萌生出想做种植牙的念头,就想在过年之前不仅能吃上美味佳肴,更能用好的形象与亲朋好友团聚。据韩相国院长介绍,像张阿姨这种情况的市民还有很多,不少南京的中老年人都存在缺牙的困扰,但是因为对缺牙的危害认识还不够、对种植牙还不了解以及种植牙价格过于昂贵等因素,都持观望态度,但是他提醒广大市民,缺牙后应尽早做种植牙手术,否则时间长了不仅增加种植

的难度,还会带来健康危机。另外,他还补充说,一般从人工钛金属牙根植入到义齿修复完毕,需要一段时间的修复,只有部分口腔条件合适的患者可以进行即刻种植修复,眼下临近年关,金铂利口腔2980元每颗的低价种植体活动仍在持续中,这个时候正是做种植牙的适合时机,有缺牙困扰的患者不妨在这个时间段来做种植牙手术,既不影响日常生活,也避免过年的时候因为缺牙带来的尴尬与不便。

种植牙这次真的降价了

多年来,种植牙都以贵而闻名,大部分的缺牙患者只能“望牙兴叹”,更被誉为是“富人的权利”,但是去年12月份金铂利口腔与韩国著名的种植牙厂商合作推出“平民种植牙”SG以来,种植牙的价格开始一降再降。对此,纯韩口腔连锁机构金铂利口腔的韩相国院长告诉我们,SG种植体是韩国非常知名的平民种植厂商,在韩国大部分缺牙患者都选择SG种植体做缺牙修复。而金铂利在南京种植牙市场也一直持续低价运行,并严格控制自身的利润,此次双方的合作确实是种植牙的总价格拉到“平民”的水平。

结构的牙缺失患者,都要进行个性化的种牙设计,再进行对应治疗,这就对种植体提出了更高的要求,要求种植体能够适用于各种缺牙类型的修复治疗,SG种植体虽然价格亲民,但是品质并不输于目前市面上任何种植体,除了性价比高、适合全口/半口大面积种植等优点外,还可以进行个性化的种植设计,也就是根据每个人的口腔条件不同,设置种植体的规格,保证贴合。

SG种植体,自活动价2980元每颗推出以来空前火爆,为了回馈南京市民对金铂利口腔的支持与信任,现决定加推100颗种植体,每颗2980元,1月10日种植牙大讲堂当天发放,活动结束后将恢复原价,有需求的患者可抓紧时间预约名额。

此外,韩相国院长还指出,做种植牙并非千篇一律,不同年龄、不同原因、不同体质及不同颌骨

活动通知

1月10日金铂利种植牙大讲堂开讲

时间:1月10日上午9:00
主题:种植牙健康知识大讲堂
讲座地址:金铂利口腔门诊

温馨提醒:本次种植牙大讲堂由金铂利口腔韩国籍院长韩相国亲自演讲,届时不仅对缺牙的危害、种植牙的优势、SG种植体相关信息进行详细讲解,还安排了手术直播和充足的互动时间,每位来院患者都有精美伴手礼和抽取价值

数千元的现场大奖的机会,当天预约手术的患者不仅享受2980元/颗的低价种植,还能获得价值数千元的实用大礼包,活动仅限60人,名额有限,如果您或者您的亲戚朋友有缺牙的困扰或者想做种植牙,请提前拨打本报读者热线预约名额。

本报读者热线:
025-84783561

种植牙媲美真牙是修复牙缺失的优选

据韩相国院长介绍,在中国45岁以上中老年人大多存在缺牙,特别是70岁以上的老年人,许多长期处于缺牙甚至无牙状况,据了解,牙齿缺失若治疗不及时,整个口腔的平衡就会被打破,不仅影响美观和正常饮食,还会增加肠胃负担,导致系列健康隐患。调查也显示,不少老年人牙齿缺失后因贪图便宜或者

习惯使然,选择配戴活动假牙等传统方式,不仅会造成口腔黏膜和部分邻牙承受力量,且口腔异物感强、不能咀嚼较硬较韧食物,还易引发牙龈炎等口腔疾病。种植牙因为媲美真牙成为牙缺失患者的理想选择,其原理就是通过牙槽骨中植入与人体骨质相容性高的纯钛金属经过精密的设计的“人工牙根”,再配戴与

真牙形态相似的牙冠,从而可以获得与天然牙功能、结构以及美观效果十分相似的修复效果,舒适自然,操作方便,坚固耐用,完全克服了活动假牙不便、不舒适、易发口腔疾病等缺点。金铂利口腔自进入南京市场以来,因高品质种植牙和亲民的价格深受广大患者的好评,有缺牙困扰的市民不妨前往了解一二。