

老人丢钱郁闷,儿子与民警合演了一场戏

快报讯(通讯员 于思捷 记者 林清智)镇江一位老人丢失卖垃圾所得5000元后,怀疑是邻居偷的,搞得邻里关系很尴尬,在她儿子的要求下,派出所民警配合“演戏”,跟她儿子到银行取钱,最后跟老人说钱找到了。

镇江警方12月28日介绍,24日一大早,一位头发花白的老人在儿子的搀扶下,走进镇江城区

派出所值班室。

杜老太太今年75岁,独自在丹徒新城南盛家园生活,虽然平时子女给她生活费,但她一个人无聊就在周边捡点垃圾卖,多年来积攒了5000元,可近期不知道什么原因把这笔钱弄丢了。

老人的儿子将民警拉到一边,悄悄说:“警察同志,我母亲把钱弄丢了之后,一会怀疑是邻

居偷的,一会怀疑是收废品的偷的,弄得邻里关系都不好了,还经常捶胸顿足说自己没用。我想请你们民警帮我演场戏,就说钱警察已经找回了,这个钱我来承担,这样我母亲这个心结才能过去。”

了解到这一情况后,民警当即表示,愿意帮忙。于是,民警告诉老人,立即帮她出去寻找丢失

的钱。

随后,民警便与老人的儿子一同去银行取钱。回到所里,民警高兴地走到老人身边说:“老太太,您的钱找到啦,就在你的床底下呢,年纪大了,钱要保管好,不能再无端怀疑别人啦。”

接过民警手中的现金,老人一边数钱一边说:“我不再怀疑别人了,谢谢,谢谢!”



老人的钱“失而复得” 警方供图

南京市国有建设用地使用权公开出让公告 (2016年宁网挂第07号)

经市政府批准,根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第39号令)等法律法规规定,南京市国土资源局对下列地块国有建设用地使用权进行公开出让,地块范围内原土地使用权同时收回。现就有关出让事项公告如下:

一、地块基本情况及出让条件

序号	地块编号	地块位置/名称	四至	总用地面积 (m ²)	出让面积 (m ²)	规划用地性质	出让年限	容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	挂牌出让起始价 (万元)	竞买保证金起始价 (万元)	预售限制起始价 (万元)	现房销售起始价 (万元)	最高限价 (万元)	加价幅度	竞买保证金 (万元)
1	NO.2016G08	秦淮区中华门外三山湾以西地块	东至中山南路,南至太平门,西至外秦淮,北至秦淮河。	321019.58	地上: 199329.26 地下: 121690.32	B1商业用地, B2商务混合用地, R2商住混合用地, R2二类居住用地	住宅70年 商业40年	综合容积率 1.09	—	—	—	586000	850000	784000	882000	980000	1000万元	235000
2	NO.2016G09	浦口区江浦街道白马路以东、海润路以西地块	东至现状,南至铁月路,西至白马路,北至现状。	58455.30	58455.30	R2二类居住用地	70年	1.01≤R≤2.2	H≤50	≤22	≥30	178000	259000	238000	266000	285000	1000万元	89000
3	NO.2016G100	雨花台区西善桥街道山南村地块	东至军事管理区,南至军事管理区,西至现状,北至现状。	173192.38	146008.42	R2二类居住用地, R2基层社区中心用地	住宅70年 商业10年	综合容积率 1.2	—	—	—	167000	243000	304000	342000	380000	1000万元	66800
4	NO.2016G101	玄武区红山街西2号地块	东至规划支路,南至规划支路,西至现状,北至南京海高房地产开发有限公司。	30832.32	28055.44	R2二类居住用地	70年	1.01≤R≤2.2	≤80	≤20	≥35	95000	138000	137000	154000	171000	1000万元	38000
5	NO.2016G102	浦口区江浦街道白马路以东、海润路以西地块	东至现状,南至现状,西至白马路,北至现状。	20227.72	20227.72	R2二类居住用地	70年	1.01≤R≤2.0	24≤H≤50	≤25	≥35	56000	82000	75000	84000	93000	1000万元	28000
6	NO.2016G103	玄武区红山街西2号地块	东至南京市红山森林动物园管理处,南至现状,西至现状,北至现状。	33330.25	地上: 23283.87 地下: 10046.41	B1商业用地	40年	R≤1.1	≤15	≤15	≥15	20000	—	—	—	—	200万元	5800

备注:

NO.2016G08: (1) A地块内须新建电力开闭所一处,具体方案征求电力部门书面意见,该开闭所应由受让人出资建成后无偿移交电力部门,所对应土地划拨方式供应,出让面积据实核减。
(2) 地块商住混合用地中商业办公建筑占地上总建筑面积的15-20%。
(3) H地块内须建设地上建筑面积不小于9000㎡、不少于100床位的酒店一处,须沿秦淮河布置,该酒店不得分割转让、不得分割销售。
(4) S地块地下空间直连处须新建旅游大巴停车场不小于9000㎡,大巴停车位不少于40个;S地块内须新建建筑面积不大于1500㎡、不小于1200㎡的服务设施,该服务设施由受让人出资建成后无偿移交区政府;S地块北部须新建雨水泵站一座不小于1100㎡,地下污水泵站面积不小于300㎡,具体方案须征求水务部门书面意见,由受让人出资建成后无偿移交区政府,所对应土地划拨方式供应,出让面积据实核减。
(5) R地块中心绿地内须新建建筑面积不小于60㎡公厕一处,由受让人出资建成后无偿移交区政府。
(6) 地块征红线范围内所有城市道路及绿地和地块北部两座跨秦淮河步行桥,由受让人出资建成后无偿移交区政府;该两座跨秦淮河步行桥须征求水务和交通主管部门意见。
(7) 地块范围内两座时代遗址由受让方结合项目规划,委托具有文物保护勘察设计资质的单位编制具体保护方案,并报市文化广电新闻出版局备案后实施。
(8) A地块内新建的电力开闭所、H地块内新建的酒店、S地块内新建的服务设施、S地块北部新建的地下雨水泵站和污水泵站、R地块内新建的公厕、地块征红线范围内所有城市道路及绿地和地块北部两座跨秦淮河步行桥,须与项目首期工程同步规划、同步建设、同步竣工验收。
(9) 地块内城市道路、广场及绿地、人行天桥须向公众开放,不得封闭。
(10) 竞得人在签订土地出让合同前须与秦淮区政府签订《地块投资协议》。

NO.2016G09: 须新建建筑面积不少于3800平方米的人才房,建成后无偿移交浦口区区政府。

NO.2016G100: (1) C地块内须新建基层社区中心一处,用地规模不小于3416平方米,功能应包括:社区卫生服务站,建筑面积不小于300平方米;文化活动站,建筑面积不小于600平方米;体育休闲站,建筑面积不小于200平方米;用地面积不小于600平方米;基层社区服务中心建筑面积不小于400平方米;社区警务室建筑面积不小于150平方米;公厕建筑面积不小于60平方米,以上配套设施须由受让人出资建设,与首期项目同步规划、同步验收后无偿移交区政府,所对应土地划拨方式供应,出让面积据实核减,出让金总额不做调整。
(2) 须新建建筑面积不少于5200平方米的人才房,建成后无偿移交区政府。

NO.2016G103: (1) A地块须由受让方持有不少于10000平方米的商业,用于引进儿童主题类游乐项目,且在项目竣工后5年内不得分割销售、不得分割转让;其他用于销售、租用的物业,引进的项目业态须符合动物园的商业定位,并报南京市城北红山新城管委会备案。
(2) B地块为公园绿地,规划建设公园出入口及广场等,地下可建设为红山森林动物园及A地块配套的停车场,层数不少于地下一层,可与相邻地下空间连廊;地下停车场中,红山动物园配套停车场建筑面积不少于3500平方米(或100个小型汽车停车位),建成后无偿移交。
(3) 竞得人须自持国内房地产一级开发资质,且该地块不得联合竞买。
(4) 竞得人在签订土地出让合同前须与南京市城北红山新城管委会和红山森林动物园签订地块开发建设协议。

意向竞买人可通过南京市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上挂牌出让竞买。详情请登录南京市国土资源局国有建设用地使用权网上交易系统网址: <https://jy.landn.gov.cn/welcome.html>

以上地块具体用地条件及出让要求详见公开出让文件。有关公开出让文件可于2017年1月24日起登陆网上交易系统界面购买。

二、土地交付条件

土地交付条件: 净地出让,即地块范围内房屋拆迁、构筑物拆除及地上地下管线、其他地上地下设施、现状房屋等已由受让人自行拆除,外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

三、中华人民共和国境内的法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买(公开出让文件另有约定的除外)。

- 1、以上商住、住宅用地的竞买人应具备房地产开发资质(含暂定资质,外资除外)。开发企业及其控股股东、集团成员企业不得报名竞买同一幅地块。
- 2、以上商住、住宅用地的竞买人的竞买保证金及后续购地资金须为竞买人自有资金并提供经会计师事务所及注册会计师鉴证的《住居和商住用地竞买保证金/成交价款来源情况说明表》及审计报告。
- 3、商住、住宅地块的竞得人所持股份大于50%的前提下,可就该地块开发成立项目公司,受让

人如需变更受让主体为项目公司的,应在出让成交后15个工作日内提交符合变更主体资格条件的书面申请;其他地块竞得人所持股份大于50%的前提下,可就该地块开发成立项目公司,受让人如需变更受让主体为项目公司的,应在出让成交后3个月内提交符合变更主体资格条件的书面申请,逾期未申请的,按土地转让办理,变更受让人不影响包括土地价款支付等合同条款的履行。

四、南京市国有建设用地使用权公开出让实施网上交易。有意竞买者请于2017年2月4日至2017年2月13日16:00(报名截止时间),在工作日9:00至18:00期间可登陆南京土地市场“南京市国有建设用地使用权网上交易系统”进行网上竞买、报名、报价竞买,自由报价截止时间至2017年2月13日18:00,竞买人均可报价一次,竞买人须仔细研读南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易规则了解网上交易系统的详细情况及法律责任。当地块网上竞价达到竞争保障建设资金起始价时仍然有竞价的,竞价超出部分为保障建设

资金并不计入房价准许成本。当地块网上竞价达到竞争保障建设资金起始价时,申报预许可证应达到以下施工进度:七层及以下的,应当完成基础工程并施工至主体结构封顶;八层及以上的,应当完成基础工程并施工至主体结构三分之二以上。当地块网上竞价达到现房销售起始价时,该地块所建商品房必须现房销售。

五、在挂牌时间截止(2017年2月14日9:20)时,如果该地块无人报名,地块流标;如果该地块只有一家竞买人报名,并有不低于起始价的有效报价,该地块在挂牌时间截止时即成交;同一出让地块有两个或两个以上竞买人,且已有有效报价的,转入网上限时竞价,限时竞价时间为2017年2月14日上午9:20开始,以交易系统显示的时间为准,各地块限时竞价开始时间分别为:

NO.2016G08: 09:20	NO.2016G09: 10:00
NO.2016G100: 10:00	NO.2016G101: 10:00
NO.2016G102: 10:00	NO.2016G103: 10:00

限时竞价每轮报价间隔时间不超过4分钟,竞买人如参与竞买多个地块的,可多人多电脑同时参与限时竞价;在4分钟限时竞价时间内,如果无新的有效报价,此时的最新有效报价即为成交价格,该报价人为竞得人。

六、本次国有建设用地使用权公开出让网上交易系统服务窗所接受到的有效报价且价格者得的原则自动确定竞得人,已竞得住宅、商住地块的竞买人不得参加同一批剩余住宅、商住地块的竞买活动。当地块网上竞价达到最高限价时,仍有2家或2家以上单位要求继续竞买的,停止网上竞价,改为现场摇号确定竞得人,所有接受最高限价的竞买人均可参加摇号,竞得人的成交价为最高限价加一个加价幅度。

七、现场摇号时间及地点: 2017年2月15日15:00,南京市国土资源局1826会议室,摇号顺序为公告中地块编号排序。

八、竞得人竞买成功后,须在网上交易系统下

签《南京市国有建设用地使用权公开出让成交通知书》(通过现场摇号确定的竞得人当场颁发),竞得人须持“成交通知书”及相关资料原件及复印件在规定时间内与受让人办理成交确认手续。

九、我局将联合金融监管部门对竞得人提交的申报材料进行审核,竞得人资金来源与申报不符或违反规定的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订出让合同的,经批准收回土地使用权,所缴纳的定金不予退还;同时,将竞得人列入南京市土地市场诚信黑名单,一年内不得参加南京市土地市场公开竞买。

十、本次国有建设用地使用权公开出让由南京市土地矿产市场管理中心具体承办。

十一、南京市国土资源局对本《公告》有解释权。

南京市国土资源局
2016年12月30日