

15万套!今年二手房成交量相当于前两年总和

比新房多卖17%;房价涨幅最大的是江宁区

2016年的南京楼市有多疯?不仅开发商赚得乐开花,其实二手房市场的火爆程度有过之而无不及。12月29日下午,365网站发布了《2016年南京存量房市场报告》。报告的数据显示,截至12月25日,2016年南京二手房成交量149846套,创历史新高,全年成交突破15万套无悬念。这个数字相当于2014年和2015年两年成交量的总和,比2015年多了59.58%。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐



二手房比新房多卖17%

今年的二手房卖得比新房还要疯。截至12月25日,南京今年的商品房共成交127252套,但二手房却逼近15万套,比新商品房高17.76%。

江宁区成为二手房买卖最多的地区。2016年江宁区共成交二手房28434套,占全市总成交量的19%。

值得一提的是六合区,虽然成交量14903套在全市并不突出,但比去年的7054套上涨了111.27%,成为二手房成交量涨幅最大的区域。

挂牌价全年涨42%

房价方面,2016年12月南京二手房挂牌均价为25561元/平方米,比1月份的17943元/平方米上涨了42.46%。12月份,建邺区二手房挂牌均价为32813元/平方米,成为全市最高。

房价涨幅方面,2016年南京各行政区中二手房挂牌均价涨幅排在前三的区域依次是江宁区、浦口区和雨花台区,相比2015年,涨幅分别为56.80%、55.67%和53.80%。

非主城刚需盘涨势凶

房价涨幅大的二手房小区,清一色都是刚需楼盘。其中,六合区的荣盛莉湖春晓2016年挂牌价涨幅101%,成为全年涨幅最大的小区。同样在六合区的钻石华府涨幅高居第二。板桥的金地自在城和朗诗绿色街区涨幅排名第三和第五,桥北高新区的新城香溢紫郡涨幅排第四。

现代快报记者还发现,涨幅排名前20位的小区里,江宁有11个,江北有7个,剩下2个是雨花台的板桥地区。

新 房 最后一周 多盘“0涨幅”低调抢开

快报讯(通讯员 李毅)本周三,沉寂已久的河西南片区,迎来了调控后第二张销许的落地。正荣润峯于当天下午申领了12号楼199套房源的销许,均价35000元/m²,与前期房源价格持平。当晚,吸引了近千组客户前来参与认购,并于12月29日开盘。

选择在年末低调抢开的并非只有河西南。位于城北尧化板块的华润幸福里,也在12月28日推出了416套房源,面积段涵盖89m²、115m²,均价1.9万元/m²。与该楼盘前期房源价格相比,几乎是“0涨幅”。此外,像燕子矶新城板块的弘阳燕江府,板桥纯新盘蓝光公园1号,江宁滨江的禹州弘阳滨湖区、西善桥的禹州映月溪山等选在年末节点开盘的几家楼盘,价格与前期房源相比,涨幅都不大。

虽然有开发商选择在年末低调开盘,但目前南京大市场环境依旧显得十分冷清,网上房地产数据显示,上周(12月19日-12月25日)南京商品房成交650套。而前一周(12月12日-12月18日)共成交957套。本周成交套数继续下滑。

在价格方面,四季度以来,即便是像证大喜马拉雅、大华阅江山、融创玉兰公馆、连城等前期热点项目,在执行双限之后,在售房源的价格几乎也没有什么变化。

新规 元月3日起,主城六区一、二套房证明可在地税开

快报讯(通讯员 于群 杨丁丁 记者 张瑜 马乐乐)29日,南京市地税局和市国土资源局联合发布公告称,为进一步便民利民,不动产登记机构与地税部门加强不动产登记信息互通共享,主城六区将联网开具纳税所需的家庭、个人《一、二套房查询结果证明》。

公告要求,自2017年1月3日起,南京市主城六区(玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区、栖霞区、雨花台区)范围

内不动产权属转移需享受购买一、二套房优惠政策的,当事人持本人有效二代身份证、户口簿、婚姻证明等材料直接至地税窗口,税务部门基于不动产登记信息查询专线,可自行查询产权人名下一、二套房情况,对符合条件的开具《一、二套房查询结果证明》。

身份证明材料为军官证、港澳通行证、护照等非二代身份证或二代身份证损坏无法通过身份证读卡器读取

信息的,因目前查询技术条件尚不完善,当事人暂需按原办法至不动产登记机构档案查询窗口开具。因目前不动产登记系统及数据仍处于整合阶段,请当事人在纳税时注意核对查询结果,如有异议,应及时向不动产登记机构档案查询窗口工作人员提出。

另外,江宁、浦口、六合、溧水、高淳五区仍按原办法开具纳税所需的《一、二套房查询结果证明》。

国美三十周年欢乐启幕

12月23日~2017年1月8日,国美30周年欢乐启幕!满1000返200,套购满额送好礼,国美PLUS平台正式推出,线上、线下全渠道来袭,全面引爆国美30周年庆。

为了回馈广大老会员,活动期间购物满888元送USB智能插板一个。套购满24888元送1800元积分,套购满48888元送iPhone 7(32G)。今日16:00,国美在新街口门店、万达广场店、天印广场店推出夜市狂欢趴,更多好礼就等你来拿。

国美三十周年活动期间,厨

卫、彩电、冰洗、空调、小家电、3C六个品类都有超值特惠,除了有满额满减,还准备了丰富的赠品。此次三十周年庆活动得到了众多厂商的支持,大幅让利产品涉及全品类家电,保证特价机充足供应。

为了更好地服务消费者,国美正式推出“国美Plus”平台,作为主流的线上入口端,搭建起社交、娱乐、分享等线上场景,形成融合线下体验店多场景和线上自有平台形成超大O2O体验平台。

为了消除“电商低价”谬误所带来的困扰,今年“双十一”,国美

电器联合易安保险推出了双十一“低价保障险”深受消费者认可。国美30周年促销期间,消费者在国美电器全国近1700家门店及“国美Plus”客户端购置家电(手机、数码、电脑除外),都将自动获得一份“低价保障险”。如果15天内家电商品价格高于其他正规家电零售渠道所售的同款商品,国美将履行“低价保障险”相关流程,消费者可以在第一时间拿到全额差价赔偿,免除消费者理赔负担。

广告

银城君颐东方悉心守护家人健康

当大家宅在家里都不敢脱下口罩的雾霾天里,你白日做梦般地躺在家里,却以为自己睡在森林里。银城·君颐东方配备了全屋水处理系统、室内温控系统、智能新风系统、全屋静音科技系统等健康科技系统,悉心守候家人的健康。

银城君颐东方位于马群,周边有绕城公路,住宅由A、B两个地

块组成,共有四大功能模块,规划打造新亚洲风格洋房社区。

为了契合现代家庭的健康生活,银城·君颐东方打造了多功能会馆,未来拟规划适老化主题影院、图书馆、手工坊、书画室等数十项活动空间;并特设阳光泳池、健身房、瑜伽房等专业设施,会员制享受会馆健身培训,让您和家人

在专业设施空间内科学地运动,享受真正的欢乐、健康生活。

银城君颐东方芳泽园在售10、12、13、15号楼,剩余少量房源,建筑面积85、110、130平方米,均价42000元/平方米。预计2018年8月成品房整体交付。

南京银城房地产开发有限公司
销售号:2016100170

广告

内外兼修的凤凰和泰,主力户型优惠加推

素有“银杏之乡”“教育之乡”美誉的泰兴,其连接如东和泰州的如泰运河穿城而过,而由江苏凤凰置业倾力打造的凤凰文化广场、凤凰和泰项目与之相息相生。作为全城领先的融和居住、商业、水岸于一体的文化地产,凤凰文化广场及凤凰和泰为生态人居注入了更多鲜活感。

泰兴市凤凰文化广场项目总建筑面积约46.5万m²,地处泰兴传统商圈,林立于如泰运河南北两侧,鼓楼商业街西侧、根思路南侧。其中,泰兴凤凰文化广场坐落如泰运河鼓楼核心商业圈,主要为大型文化mall,建成后将成为泰兴乃至苏中地区文化特色及城市名片。位于如泰运河北侧的凤凰和泰,以老两泰官河为界分为和苑、泰苑两个片区,和苑规划有8幢高层住宅及1幢独立商业和社区中心;泰苑规划有5幢高层住宅。

该项目坐拥泰兴繁华商圈,地段优势明显,周边中国银行、农业银行、工商银行、建设银行举步即达;农工商和阳光两大超市相伴左右,戏院、影视厅、公园、酒店等鳞次栉比;更兼拥有如泰运河、老两泰官河一线河景

资源,其诗意荣耀无可匹敌。

凤凰文化广场拥有不小于5万m²的大型文化Mall,以泰兴凤凰书城为中心,搭配特色餐饮、影院、创意生活品、艺术品汇展、动漫乐园等多元业态,真正做到“一站式文化体验”。而凤凰和泰住宅项目以诗意优雅的园林景观为背景,独具匠心的一带两轴五环,巧妙安置大地万物。通过现代主义简约建筑风格,凸显造型及线条。以建筑面积80-140m²为主力户型,二三四房皆方正通透。

目前,凤凰和泰在售8间临街商铺(鼓楼桥北、鼓楼北路西侧),户型建筑面积300-450平米。在售高层13#楼、高层14#楼,均价7500元/平米,户型建筑面积80-160平米,认购交一万抵三万。目前认购高层5号楼,户型建筑面积106-135平米,认购交一万抵三万,另外享受99折优惠,按时签约再享99折优惠。凤凰和泰营销中心:泰兴市长征路与根思路交汇处

电话:0523-87775555

(泰兴市凤凰地产有限公司/(泰)房销证第(2016)014号) 广告