

离婚了,儿媳占着前婆婆房子不肯走

律师支招:先报警,调解不成再起诉



“儿媳和儿子离婚后,却不肯搬出我的房子怎么办?”“老伴去世,我想把房子过到我和外孙名下该怎么办?”“老伴去世后,继子说房子没我的份。”……12月25日,2016年“有请律师”最后一期线下活动,不少市民顶着寒风冒着雨来咨询。现代快报记者注意到,房产问题仍旧是大家关注的焦点。

现代快报/ZAKER南京记者 丁晟 陶维洲/文 赵杰/摄

离婚后,儿媳拒不搬出前婆婆的房子

“我现在是有家难回,只能和儿子住一个房间,生活非常不方便。”周女士说,孙女10岁了,儿子儿媳却离了婚。“他们婚后在江北买了套房,我在湖南路有套学区房。”为方便孙女上学,周女士把市区这套房让给儿子一家住,自己住到了江北。“离婚后,孙女的抚养权、江北的房子都给了儿媳,可她却不肯从我的房子里搬走。”不仅如此,周女士发现,目前住的江北房子已被挂在网上售卖。

江苏钟山明镜律师事务所吕金艳律师表示,周女士的房子所有权人是她,“你是房子的主人,她和你儿子离婚后和你一点关系都没有,没有理由强占房子。”周女士无奈地说,“可是我多次上门和她沟通,她都很霸道,说我们要回去住可以,但她不搬。”

吕金艳律师建议:“你可以先报警,如果警方调解后她仍拒

不搬出,就可以向法院起诉,要求对方搬出自己的房子。”

老伴过世,房子怎么过到自己和外孙名下

70多岁的陈奶奶,老伴前不久去世了,留下一套拆迁安置房。“这套房子在我老伴名下,但装修是女婿出的钱。”陈奶奶有多个子女,但她想把房子过户到自己和外孙名下,以后把房子留给外孙。

“陈奶奶,你这样处理以后是有问题的。”江苏钟山明镜律师事务所杨娅律师告诉陈奶奶,房子作为陈奶奶和老伴的婚内共同财产,有一半是其老伴的遗产,需要陈奶奶和几个子女平分,陈奶奶不能单独处置。

杨娅表示,即便现在房产过户到陈奶奶和其外孙的名下,等陈奶奶百年后,陈奶奶所占有的房产也将变成遗产,要由她的子女来继承,而不是她的外孙。

听律师这么说,陈奶奶傻眼了:“那我该怎么办?”杨娅解释,如果陈奶奶想“一步到位”,就直

接将房子登记在外孙一人名下。“你要让子女悉数到场,做个公证,放弃遗产继承。”杨娅说。

丈夫过世,继子说财产没她的份儿

王女士今年65岁,前不久老伴去世。她的继子说,要先把财产问题讲清楚,再谈养老问题。

“我没有生育子女,也没有其他亲人。继子认为,我老伴生前的房子是和他亲生母亲一同挣的,没我的份。”王女士说,“房子是老伴之前的房子拆迁分的,当时是按户头人数分,要是我的户口不在里面,也分不到这么多房子。这里面应该有我的份。”

吕金艳律师表示,即使房子是老人的婚前财产,王女士作为配偶也有权继承。“至于分房时有你的一部分,得查看当时的分房政策找到相应证据。”吕金艳说:“你可以写一份赠予协议,百年之后将财产赠予继子,但这份赠予随时可以撤销。这样既能保障生活,也免得影响家庭关系。”

律师周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动。

时间:2017年1月8日上午9:30

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框输入“报名+联系方式”。

交通小贴士:2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出。

上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询

你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。

2. 律师费享受八五折优惠

为回馈读者,凡通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式

1. 拨打24小时热线96060

2. 关注“有请律师”微信订阅号(扫二维码),在对话框中跟我们互动。



建邺区评比表彰 第三届道德模范

快报讯(通讯员 秦卫娜 记者 杨菲菲)通过心理咨询,成功解救想抱着两个孩子自杀的男子;十几年如一日,照顾没有家人的老人;无怨无悔地照顾体弱多病的前夫父母……12月26日,建邺区召开第三届道德模范表彰大会暨宣德堂一周年分享会,表彰和奖励7名第三届建邺道德模范、15名第二届建邺好人,并对宣德堂的成功实践进行展示和总结。

《现代快报》此前报道的韩守训老人,也获得了道德模范的称号。韩守训做善事有“制度”,自己牵头成立了“家庭慈善基金账户”,家里每个有收入的成员每月都要存50块钱,等钱积累到一定程度就会捐出去,有时捐给红十字会,有时资助困难学生……从最初只是覆盖儿女的6人小团体,发展到儿媳、女婿、亲家,连不少朋友也加入了这个队伍,现在规模已超过20人。

据了解,建邺区将号召市民学习先进人物的模范事迹,坚持以德正人、以学育人、以文化人,推动社会公德、职业道德、家庭美德、个人品德教育,培育起知荣辱、讲正气、作奉献、促和谐的良好风尚。

Baidu 推广



上糯米开网店 用百度做推广

帮助本地生活服务商家找到客户,收到钱

400-806-0022



南京棋院开创围棋文化与互联网融合新时代

看着眼前的孩子们围坐在围棋桌边,细细思索着每步棋子的摆放位置,专心致志地拨弄着手中的黑白棋子,徐老师露出了一丝欣慰的笑容,对于他而言,让更多的孩子们接受中国围棋文化的熏陶,让围棋被更多的人所熟悉和掌握,是南京棋院成立以来一直追求的梦想。

“围棋是中国国棋之一,是中国的传统文化,但随着社会不断地进步发展,大众对这类国棋的关注度也越来越少,很多青少年更对围棋知之甚少,这是我们最不愿看到的现象,也是我们努力改变的方向。自从1998年创立南京棋院以来,我们始终致力于传播中国围棋文化,让更多的孩子接触围棋、了解围棋、爱上围棋,培养孩子们对围棋的兴趣同时为国家输送更多优秀的围棋苗子,让中国围棋在国际上具有更高的知晓度关注度,这也是我们创办围棋学院的宗旨。”南京棋院的运营负责人徐老师侃侃而谈起来。

“围绕少年围棋教育,棋院独创了“妈咪宝贝学围棋”和“棋思妙想”多个教学品牌,我们的老师针对孩子们的天性,设定了具有幼儿特色的教育方式,将围棋和中国古代成语故事、儿歌、趣味游戏相结合的方式教学,孩子不仅可以在我们这学习到围棋,也能学到更多的趣味知识,有许多家长和我们反馈说孩子会将上课中学到的故事叙述给他们听,这就是对我们老师辛勤付出的一种肯定。我们关注儿童围棋培训不仅希望将更多地知识传递给孩子们,更希望帮助他们培养观察力、记忆力、提升

儿童智力及能动性,建立良好的思考方式。”18年来,南京棋院教会了超过40000名孩子下围棋,其中不乏有孩子走上了职业棋手的道路,并在国内外大赛上获得了众多荣誉。

“虽说酒香不怕巷子深,但不紧跟时代的脚步即使不前进也算是一种后退,各行各业都通过互联网发展得风生水起,我们也想搭乘互联网的快车,将南京棋院推而广之,探索互联网领域中更广阔的发展空间。所以在推广这方面,我们尝试过不少平台,烧了不少钱,再加上很多来自各地区的同行竞争,推广的压力也不小。后来我们了解到百度新产品——百度本地直通车产品,在一番了解后发现,这个产品非常适合我们这类依靠周边客源的企业。因为培训教育行业特别依赖地域因素,家长都喜欢孩子在离家最近的地方学习,而百度本地直通车产品正好可以为棋院周边5-30公里范围的潜在客户推送棋院招生信息,不仅如此,百度本地直通车产品联合“手机百度”、“百度地图”、“百度糯米”三大应用推荐,棋院的信息可以在这三大应用进行展现,在使用百度本地直通车产品后,很多寻找少儿围棋培训的家人们通过百度本地直通车找到了我们,让我们感到很欣慰。”

正是通过创新的思维和勇敢的实践,南京棋院找到了适合自己的转型方向,也进一步诠释了传统文化企业与互联网的深度融合,让更多传统文化企业坚定了拥抱互联网的信心和决心。