

休眠大半个月,南京终于有楼盘开盘

业内人士表示:11月份房价几乎止涨,调控基本达预定目标

相关新闻

前11个月 江苏商品房销售面积 同比增长28.5%

快报讯(记者 张瑜)12月23日,现代快报记者从江苏省统计局获悉,1~11月经济数据出炉。数据显示,今年前11个月,全省房地产开发投资同比增长9.5%,商品房销售面积同比增长28.5%,比前10个月34%的增幅有所回落。

从工业数据来看,1~11月,全省规模以上工业实现增加值32129.2亿元,同比增长7.8%。其中,股份制企业增长9.4%,外商港澳台企业增长5.3%,民营工业企业增长10%。数据显示,前11个月,全省完成固定资产投资44540.3亿元,同比增长7.8%,其中,房地产开发投资8263.7亿元,增长9.5%。商品房销售面积达到12489.11万平方米,同比增长28.5%,延续了此前的增长态势,但增幅有所回落。

1~11月,全省实现社会消费品零售总额26076.9亿元,同比增长10.9%。其中,限额以上社会消费品零售总额12778.8亿元,同比增长9.8%。主要消费品中,石油及制品类商品零售额增长1.4%,汽车类零售额增长10.2%。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

本周3家楼盘开盘上市

12月23日晚上,南京板桥新盘蓝光公园1号首次开盘,1号楼和4号楼总共356套新房,均价21500元/平方米。同一天开盘的还有江宁禄口的新城保利天地,总共3幢楼360套房,均价为17000元/平方米。江宁滨江的禹洲弘阳滨湖里在12月24日加推3幢楼共308套房,均价12000元/平方米。

在这3家楼盘开盘之前,南京楼市在12月份竟然出现了罕见的住宅“零上市”情况。现代快报记者发现,12月份有不少楼盘领到销许,但大多是车位。也有南京碧桂园、禹洲映月溪山领到预售许可证,但是都没有上市销售。

往年的12月份,楼市都还算热闹,部分开发商为了冲刺任务,往往会在这个月掀起一波上市小高峰。为何今年的12月份如此冷清?

“是为了等统计局的房价数据出炉。”南京房地产建设

促进会秘书长张辉表示,12月19日国家统计局公布了11月份全国70个大中城市房价变动数据,全国各大城市的楼市在19日之前都没有明显动作,原因就是等待数据公布。

张辉说,11月份的房价数据是新一轮楼市调控升级的导火索。在国家统计局的数据中,武汉、广州、济南、郑州等城市11月份房价涨幅居前,数据公布之后,武汉宣布扩大限购范围,郑州的限购同样也升级,合肥则迅速发布了21幅土地出让公告。

张辉分析称,南京11月份的房价已经接近零增长,且11月份下半月环比涨幅已经下降,可以说基本达到了调控的预定目标,因此没有进一步收紧调控,而是开始陆续发放销许。

本月以来还没有高价盘上市

“因为现在不允许热点城市房价继续大涨,所以接下来高价楼盘上市会被严格控制,南京12

月份大半个月没有楼盘上市就是这个原因。”南京一家地产研究机构人士表示,在楼市调控中,通过“排队入市”造成高价房源成交量减少,可以控制月度房价涨幅。

记者发现,除了严控上市量,确实还没有高价楼盘在12月份获得销许。本周开盘的蓝光公园1号在板桥,江宁的两个楼盘也分别在禄口和滨江区域,都属于远郊。

目前,禹洲映月溪山和华润幸福里已经领到预售许可证,但尚未开盘。前者共75套房,销许均价28000元/平方米。后者在尧化门,416套房的均价为18500元/平方米。可以看出,12月份至今被允许上市的楼盘均价都低于3万元/平方米,在南京都不属于高价楼盘。

限价盘挤压二手房价格泡沫

仅仅是高价楼盘暂时不入市,就可以得出房价下降的结论

国家开放大学(南京) 南京广播电视大学 2017年春季招生教学点一览表

招生办法:根据国家开放大学(原中央广播电视大学)要求,实行“资格审核、水平测试、择优注册”的办法。

招生对象:1、**本科专业:**具有国民教育系列相同或相近专业高等专科(含专科)以上学历者;
2、**专科专业(含“一村一”和“助力计划”专业):**
(1)招生对象为普通高中、职业高中、技工学校和中等专业学校毕业生。
(2)药学专业招生对象限于在职卫生、医药行业技术人员

招生专业及办学地点:见下表

报名方式:1、**报名时间:**即日起各教学点开始报名;
2、**所需材料:**身份证及学历证书的原件和复印件,一寸同版免冠照片三张。

3、资格审核:报名人员需通过教学点初审,南京分部复审,国家开放大学终审合格后方可正式注册。

收费标准:按“苏价费[2001]232号、苏财综[2001]124号”文件执行。

毕业颁证:实行学分制。学籍自注册入学起八年内有效。根据教育部有关要求,二年制专科、专科起点本科专业最短学习年限为两年半。符合毕业要求的,颁发国家承认的专科或本科学历毕业证书,教育部给予毕业证书电子注册,本科(专科起点)学生符合条件的可按规定申请学位。国家开放教育本、专科毕业证书可在教育部唯一学历证书查询网站——中国高等教育学生信息网(www.chsi.com.cn)查询。

南京电大教务处招生办公室:电话:025-82212188 网址:www.njopen.edu.cn

2017年春季招生教学点一览表

序号	教学点	咨询电话	办学地点	2017年春季开设专业
1	直属学院	82212128	秦淮区游府西街46号	本科:金融学、法学、广告学、计算机科学与技术、工商管理、会计学、行政管理、社会工作、机械设计制造及其自动化(机电一体化系统方向)、土木工程(建筑管理方向)、学前教育(学前教育教育方向)、专科:行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向)、市场营销方向、广告设计(设计方向)、电子商务、社会工作、一村一:农村行政管理、乡镇企业管理、观光农业、助力计划:机电一体化技术、汽车运用与维修技术。
2	江宁分校	52187219	江宁区竹山路307号	本科:法学、机械设计制造及其自动化(机电一体化系统方向)、土木工程(建筑管理方向)、工商管理、会计学、行政管理、学前教育(学前教育教育方向)、专科:电子商务、行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向)、市场营销方向、建筑施工与管理、物流管理、一村一:乡镇企业管理。
3	六合分校	57125909 57125900	六合区雄州街道香江路49号	本科:学前教育(学前教育教育方向)、行政管理、社会工作、专科:行政管理、会计学(财务会计方向)、社会工作。
4	高淳分校	57329735	高淳区淳溪镇镇兴路175号	本科:会计学、行政管理、专科:会计学(财务会计方向)、一村一:乡镇企业管理。
5	溧水分校	57421029	溧水区珍珠北路203号	本科:土木工程(建筑管理方向)、工商管理、会计学、行政管理、专科:行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(市场营销方向)、建筑施工与管理、一村一:农业经济管理、助力计划:汽车运用与维修技术。
6	浦口分校	68902663 68902661	浦口区浦东路15号	本科:工商管理、会计学、专科:会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向)、一村一:农村行政管理、乡镇企业管理。
7	建邺分校	86512718	建邺区南湖边5号	本科:工商管理、会计学、行政管理、专科:行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向)、数字媒体设计与制作、药学、电子商务、旅游(旅游管理方向)、社会工作。
8	鼓楼分校	83211339 83232920	鼓楼区三步两桥8号	本科:学前教育(学前教育教育方向)、工商管理、专科:行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向)、学前教育。
9	汇文学校	83326738 83312008	鼓楼区中山北路101号	本科:工商管理、会计学、行政管理、专科:学前教育、汽车运用与维修技术、工商管理(工商企业管理方向)、建筑施工与管理、会计学(财务会计方向)、电子商务、行政管理。
10	玄武分校	84541196	玄武区洪武北路133号	本科:计算机科学与技术、工商管理、会计学、行政管理、学前教育(学前教育教育方向)、专科:行政管理、计算机网络技术(网络管理方向)、会计学(财务会计方向)、工商管理(市场营销方向)、学前教育、计算机信息管理、数字媒体设计与制作、电子商务、信息系统开发与维护、小学教育。
11	秦淮分校	86624886	秦淮区三山街金沙井34号	本科:学前教育(学前教育教育方向)、工商管理、会计学、行政管理。
12	栖霞分校	85310877	栖霞区迈皋桥丁家庄华银路21-2号	本科:工商管理、行政管理、专科:行政管理、会计学(财务会计方向)、工商管理(工商企业管理方向)、物流管理、一村一:乡镇企业管理。
13	南京培训中心	86916170	玄武区红山路130号	专科:工商管理(工商企业管理方向)、汽车运用与维修技术、机械设计与制造(数控技术方向)。
14	南京铁道车辆技师学院	85848309	浦口区顶山街道铁工新村6号	助力计划:电气自动化技术、焊接技术及自动化、机电一体化技术、汽车运用与维修技术。
15	江苏省职工科技活动中心	84355088	鼓楼区中山北路202号	专科:药学、学前教育、助力计划:电气自动化技术、电子信息工程技术(电子产品工艺与维护方向)、机电一体化技术、汽车营销与服务、应用化工技术。