



统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日值班
倪治清
封面叠主编
王磊
头版责编
左娜
版式总监
沈明

零售价每份1元

论坛

5位院士主编联合倡议：
加强学术道德
优化学术环境

快报讯(通讯员 朱峰 马万佐) 12月21日，第五届江苏科技期刊发展论坛暨第三届“院士主编论坛”在南京举办。为维护科学诚信、杜绝学术不端、树立正确的学风，江苏科技期刊界5位院士主编代表联合发出倡议：加强学术道德，优化学术环境。

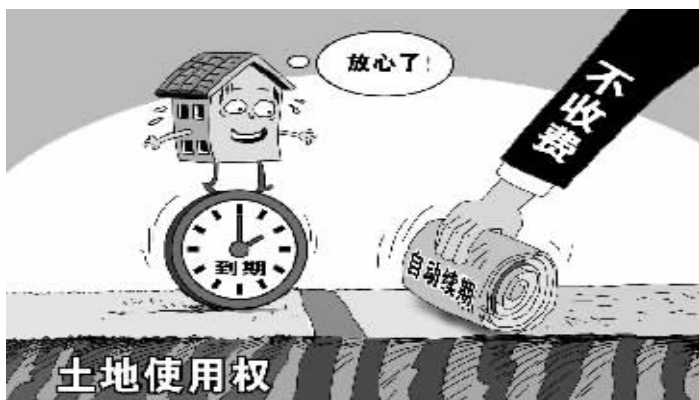
中国科学院院士、《物理学进展》主编邢定钰，中国工程院院士、《林产化学与工业》主编宋湛谦等5位院士主编认为，科技期刊具有科研成果记录保存、传播交流、评议审核和科技评价等重要功能，有责任、有义务维护科学诚信、杜绝学术不端、树立正确的学风。他们共同发出倡议：要加强期刊自身建设。进一步完善同行专家评议机制，从源头上严把论文评审关口，确保学术评价的科学性、权威性和公信力。在编辑出版环节杜绝学术不端行为的发生。要提高编辑社会责任感和专业水平。要签订包括学术诚信在内的出版合同。为避免或减少纠纷和不端行为，编辑部应与作者签订具有约束力的法律效应文件，也可以单独要求作者签署诚信声明。要公开审稿流程。要加快同科学期刊集群建设，开展资源共享、加强信息交换，有效防止和杜绝学术不端行为。要及时处罚学术不端行为者，倡议对学术不端行为采取零容忍，及时将其学术不端行为通报给作者单位并上报有关部门。

如今，人们购买的住宅土地使用权年限是70年。到期之后会怎么处理?12月23日上午，国土资源部召开《自然资源统一确权登记办法(试行)》新闻发布会，国土资源部副部长王广华在发布会上透露，对于少数住宅建设用地使用权到期问题如何处理，国土资源部出台了过渡性措施，即业主不需要提出续期申请，不需要缴费，可正常办理交易和登记手续。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐 综合新华社

少数住房“地权到期”有了说法 自动续期，不用缴费

国土部出台过渡性措施；南京的住宅用地年限离到期还很远



CFP供图

专家解读

无需担心住宅土地到期问题

北京大学法学院教授常鹏翱认为，《办法》尊重并回应了民意，传递了一个重要信号：对于个人住宅土地使用权到期后政府会收回的担心是不必要的。

中国人民大学民商事法律科学研究中心主任杨立新说，目前，关于住宅用地使用年限续期的法律依据主要是《物权法》第一百四十九条规定，“住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期”。目前的法律条文由于缺乏细则，如何“自动续期”存在不确定性，难以

操作。杨立新认为，续期问题可以从三个方面来考虑：一是不够70年的，到期后必须都续期到70年；二是70年到期后自动续期，相当于住宅建设用地使用权是一个无期限的物权，即一次取得永久使用，国家不必每次续期每次都收费；三是到期后经过自动续期变成永久性建设用地使用权之后，应当确定使用权人与国家所有权人之间的关系，可以考虑收取必要而不过高的税金，但应当经过立法机关立法决定。

国土部回应

住房土地使用权自动续期不收费

国土资源部副部长王广华23日表示，近期，国土资源部收到了浙江省国土资源厅《关于如何处理少数住宅用地使用权到期问题的请示》，温州当地群众期盼尽早解决20年住房土地使用权到期问题。国土资源部和住建部协商之后，复函并抄送各地国土资源管理部门，地方在相关法律安排明确之前，可以采用“两不一正常”的过渡性办法处理：

一、不需要提出续期申请。少数住宅建设用地使用权期间届满的，

权利人不需要专门提出续期申请。二、不收取费用。市、县国土资源主管部门不收取相关费用。

三、正常办理交易和登记手续。王广华表示，国土资源部提出“两不一正常”的过渡性办法，一方面是温州问题牵扯面小，只涉及少量住房，属于改革初期先行先试造成的个别情况，有其特殊性，另一方面是相关法律安排尚未出台，地方行政管理部门先按此办法操作，待相关法律安排出台后，再与之做好衔接。

南京的住宅用地距到期还很远

“南京的住宅到期还很远，不需要担心。”南京市房地产业协会会长吴翔华介绍说，目前南京的住宅，在上世纪90年代之前建的大多是划拨用地，划拨性质的土地使用年限是无期限的。一直到上世纪90年代，南京才开始出现出让用地，70年土地使用权的房子是从那时候才开始建的，这样算来，南京土地使用年限最长的住宅也才20多年，距离70年的期限还很远。

“事实上需要引起注意的是非住宅性质土地的到期问题。”他表

示，商业办公性质的土地使用年限多是40年或50年，南京有一部分年代较久的商铺和写字楼，距离到期已经不算太远，这对房主和买房人心理影响是比较大的。

现代快报记者发现，南京确实有部分商业办公性质的房源，使用年限不长。以新街口的写字楼长江贸易大厦为例，这幢写字楼的建筑年代是2000年，这意味着这幢楼上的写字楼房源，土地使用年限已经有16年，这对于50年使用年限的写字楼来说，已经不算短。

定了！国家铁总正式同意宁芜铁路外迁 新线经南京南站，一半为地下线路

宁芜铁路终于有了实质性进展！12月23日，现代快报记者了解到，南京市交通运输局网络发言人在回复网友提问中表示，铁路总公司已同意对宁芜铁路南京沧波门至古雄段实施外迁。新线将采用与已经建成通车的京沪高速铁路、沪宁城际铁路仙西联络线共用一个铁路通道的方案，从南京南站附近经过，

其中约一半是地下线路。这表明，宁芜铁路外迁距离开工不远了。

日前，南京市交通运输局网络发言人对宁芜铁路外迁最新进展作出回应：经积极争取，国家铁路总公司已同意对宁芜铁路南京沧波门至古雄段实施外迁。

据了解，宁芜铁路外迁工程相关具体工作由上海铁路局宁安铁路

建设指挥部负责，推进开展前期工作。目前，南京市交通运输局正积极协调、配合项目建设单位宁安铁路建设指挥部及项目设计单位优化路线方案，力争早日通过相关审查。

外迁段线路全长26.72公里，在满足相关设计规范的前提下，设置隧道长度约14.1公里，隧道占比为52.77%。宁芜铁路沧波门至古雄段

改线工程的规划、选址，采用与已经建成通车的京沪高速铁路、沪宁城际铁路仙西联络线共用一个铁路通道的方案，避免了铁路对城市的二次干扰，在总体规划层面最大程度减少了相互影响。新线方案从南京南站附近经过，其中约一半是地下线路。

现代快报/ZAKER南京记者 李娜

2016年13市人才竞争力排名：宁苏锡居前三

13市人才竞争力排名： 南京、苏州、无锡居前三

报告显示，2016年江苏设区市人才竞争力排名为：南京、苏州、无锡、常州、南通、镇江、徐州、扬州、泰州、盐城、淮安、连云港、宿迁。

县市排名前三： 昆山、江阴、张家港

报告以江苏省42个县市为研究对象，得出了县市江苏人才综合竞

争力排名前10位，分别是：昆山、江阴、张家港、常熟、宜兴、太仓、丹阳、如皋、启东、海安。

企业人才竞争力10强： 有4家是制药企业

江苏工业企业人才竞争力前10位是：常州天合，江苏康缘药业，江苏恒瑞医药，国电南瑞，扬子江药业，江苏沙钢集团，江苏豪森药业，南通中远船务，南京南瑞继保，江苏苏博特新材料。其中4家是制药企业。

开发区10强： 苏州工业园区列首位

人才竞争力前10位的开发区是：苏州工业园区，无锡高新技术产业开发区，常州高新技术产业开发区，江宁经济技术开发区，苏州高新技术产业开发区，南京高新技术产业开发区，南京经济技术开发区，昆山经济技术开发区，武进高新技术产业开发区，昆山高新技术产业开发区。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜



版权声明

现代快报社旗下媒体原创内容著作权，均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益，制止非法转载行为，声明如下：

1 任何单位或个人，在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的，必须先取得书面授权；2 本报欢迎合作，但对侵犯本报著作权权益的违法行为，将采取一切合法措施，追究行为人的侵权责任；3 欢迎读者提供侵权线索：法律顾问曹骏律师(025-84728578)；版权合作：快报总编办(025-84783677)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师