



实体零售业将进入永远的冬天？

如何面对危机,大佬们已经有了新的思路

你如果不相信,可以去新街口的东方福来德体验下零售4.0到底怎么样

人类最古老的商业行为正在面临自诞生以来的最大压力——数据显示,全国百家重点大型零售企业销售额连续四年出现增速下滑,2015年甚至首次出现销售总额的同比下降——而“唱衰实体零售业”更是成为了主流话语。

“零售行业的冬天已经来了。”12月21日,在南京举行的中国实体零售创新转型紫金峰会上,这一观点已经成为了行业大佬们的共识。不过,未来如何抱团合作、实现创新发展则成为了实体零售商们的新目标,其中依托生态链的零售4.0是大家交流最多的新模式。

现代快报/ZAKER南京记者 陶魏斌



东方福来德内景

未来零售要靠生态链

事实上,在2016年的最后几个月里,有关零售行业未来的声音一直不断。先是马云抛出“新零售”的概念,随后各界有褒有贬。

很多人对电商击败了实体零售店的观点不以为然。“中国一年海外消费1.5万亿元,都跑到欧洲、日本去买东西了。”三胞集团董事长袁亚非在峰会上表达了自己的看法。

袁亚非在演讲中提出,实体零售要从冬天走向春天,要经过

1.0到4.0四个阶段。1.0阶段是招租联营,零售只是提供购物场所,而实体零售4.0是在2.0(提供商品价值)、3.0(提供场景价值)的基础上,利用互联网手段,结合金融资源优势,打造精准服务和价值生态链。“以后我要把牙科诊所、红娘服务、美容院,甚至幼儿园都要开到商场去。”

这并不是袁亚非第一次对实体零售业提出自己的见解,这位从电脑贸易起家的老总对零售行

业有着独特的嗅觉,“我早就说过电脑城肯定完蛋。”而近年来,三胞集团在并购市场上长袖善舞,围绕“新消费、新健康、新金融”做起了产业生态链。

“打造生态,才是我们未来实体零售真正的出路。”袁亚非说,以后在商场,凭借大数据,几秒钟就能对顾客进行信用评估,“消费者看中什么了,拿走就行,消费金融可以让他回去以后慢慢付款。”

东方福来德打造零售模式新样本

就在这场实体零售创新转型紫金峰会当天,三胞旗下的东方福来德在有“中华第一商圈”之称的新街口开业——这被外界看作是袁亚非实践零售4.0的落地成果。

东方福来德是英国知名商业集团House of Fraser(以下简称HOF)在中国的首家门店。2014年,三胞集团旗下上市公司南京新百收购了HOF 89%的股权,成为HOF的控股股东,并开启了

HOF开拓国内市场的步伐。

作为英国百货零售业最负盛名的品牌之一,HOF 1849年诞生在苏格兰格拉斯哥市,是一家拥有英王室嘉许和授权荣誉的百货公司,其中位于英国花园城市巴斯的Jolly's店更因曾拥有“女王的更衣室”而闻名。

“商业不只是卖东西,东方福来德更多是要打造一种生活方式,带给南京和中国消费者更好

的体验。”HOF中国CEO孔军在开业当天对媒体介绍说。

借助“中华第一商圈”南京新街口的庞大人流,东方福来德试图以自有品牌、买手品牌为基础,同时与Hamleys、Brookstone打通,让体验和场景销售充分融合进来,构建一个“有孩子的家庭”和“一家人购物”的亲情社交环境和精神消费场所,再利用互联网手段,融入大金融的优势,打造精准服务和生态链。

而这恰恰正是袁亚非在峰会上向外界描述的零售4.0的蓝图。

权威发布

沪深交易所公布2017年休市安排

根据证监会相关通知,上交所、深交所22日公布2017年全年休市安排:

元旦:1月1日(星期日)至1月2日(星期一)休市,1月3日(星期二)起照常开市;

春节:1月27日(星期五)至2月2日(星期四)休市,2月3日(星期五)起照常开市。另外,1月22日(星期日)、2月4日(星期六)为周末休市;

清明节:4月2日(星期日)至4月4日(星期二)休市,4月5日(星期三)起照常开市。另外,

4月1日(星期六)为周末休市;劳动节:4月29日(星期六)至5月1日(星期一)休市,5月2日(星期二)起照常开市;端午节:5月28日(星期日)至5月30日(星期二)休市,5月31日(星期三)起照常开市。另外,5月27日(星期六)为周末休市;

中秋节、国庆节:10月1日(星期日)至10月8日(星期日)休市,10月9日(星期一)起照常开市。另外,9月30日(星期六)为周末休市。 据新华社

公司热点

解禁“有多快跑多快” 创投股东清仓式减持

减持年年有,今年清仓特别快。12月份以来,市场就进入了限售股解禁的高峰期。而与以往解禁期到了之后“先观望一下”不同的是,多家上市公司股东在限售股解禁之后立马宣布要进行清仓式减持,其中,创投股东减持力度之大、态度之狠令人关注。

12月21日晚间,持有奇信股份900万股的第五大股东苏州国发宏富创业投资企业计划未来6个月内减持公司股份不超过900万股,占有公司总股本的比例为4%。奇信股份去年12月22日登陆中小板,刚刚迎来首发原股东限售股份解禁,解禁时间一到,创投股东马上就宣布要清仓减持。

12月16日,中新科技发布公告称,股东杭州联创永溢创业投资合伙企业(有限合伙)和浙江浙商创投投资合伙企业(有限合伙)拟减持全部公司股份。和奇信股份一样,中新科技也是在去年12月份上市,如今迎来解禁期。

维格娜丝于12月7日披露股东减持计划,公司股东上海金融发展投资基金持有公司904.4万股股份,占维格娜丝总股本的6.11%,按照减持计划的表述,该基金可能会对维格娜丝进行清仓,理由是“资金需

求”。该公司同样是刚解禁。“创投本身就是以减持退出为主要投资目的,解禁之后,是否减持股份主要考虑两方面,一方面是股票大趋势,另一个就是企业的实际情况。”某创投人士表示。

仔细观察上述三家公司,可以发现一个共同特点——上市之后业绩出现了“变脸”。主营建筑装饰工程设计与施工的奇信股份,今年前三季度公司的净利润为9541.47万元,同比下降18.02%,公司预计今年全年的业绩范围为-20%至20%。中新科技今年前三季度净利润同比下降24.49%。维格娜丝今年前三季度净利润也下降了12.44%。

上海市某投资人表示,目前正处于资本“寒冬”期,有些创投可能会出现缺钱的情况,所以快速退出和这一因素也有较大关系。 一财



参加中国高考or出国留学?
今天家长不同的选择,明天孩子不一样的人生!

选新东方国际中学,考世界一流名校!

★ 新东方国际中学(扬州)创办于2006年,10年办学,已培养8届1000多名优秀毕业生,99%以上毕业生被美国排名前100大学录取。很多毕业生和校友考上哈佛大学、斯坦福大学、哥伦比亚大学、康奈尔大学、牛津大学等世界一流名校。新东方国际中学(扬州)是中学生的最佳留学准备途径之一,位列2016年中国留学50强中学。

★ 有一定经济实力的家庭,应尽量让孩子留

学。中国越来越多中高阶人士选择让子女留学,给孩子更高平台、更大挑战、更好教育、更美更成功的未来。

★ 孩子中考成绩好,选新东方国际中学,三年后可能考上美国前50甚至前20的顶尖大学,跃上世界一流教育平台;孩子中考成绩一般,选新东方国际中学,三年后,也可能进入美国前100名校!

新东方国际中学(扬州)2017年寒假插班和秋季新学期招生,已全面启动,招满即止。同时,扬州新东方学校招收幼儿园、小学、中学各年级学生。咨询电话:0514-87907851,87907810
加扬州新东方微信,可了解详细新东方招生信息,并通过微信报名。



广告

宁波银行南京栖霞支行正式开业

2016年12月23日,继宁波银行南京分行成功蝉联“江苏省级文明单位”荣誉后,南京地区第15家经营机构——栖霞支行正式开业。这是宁波银行南京分行深化转型发展、打造优秀本土银行的重要体现,标志着宁波银行在南京地区网点全覆盖的进程推进中又迈出了重要的一步。

栖霞支行位于南京主城东郡,坐落于南京市栖霞区仙林大学城学津路8号。作为南京市的三个副城之一,近年来,栖霞区凭借优越的交通优势和地理位置,逐渐形成了一套教育、科技与经济精密结合的高起点、绿色人文为主的发展体系。

栖霞支行的开设,既是宁波银行南京分行

立足南京,服务江苏,深耕本土,深化转型,培育核心竞争力的高效体现,更是努力实现可持续发展的集中表现,对进一步提升市场竞争力、品牌影响力和社会美誉度起着积极的作用。

宁波银行南京栖霞支行开业后,将在总分行的指导下,持续践行“稳健至上,精细至微”的经营理念,不忘初心,踏实前进,充分发挥自身优势,深耕精耕区域市场;坚持以服务中小企业和个人为重心,积极培育特色业务,逐步积累良好口碑,努力为广大客户提供更多特色化、差异化、多元化的综合金融服务,在实现自身稳健发展的同时,积极承担更多的社会责任,为南京经济的可持续发展做出更大贡献。

通讯员 魏路军 毕然