

业主装修,被逼从“指定商家”进货

骋望云邸小区物业承认,曾与3个商家签订合同,但并不带有强制性质

临近年底,刘女士(化姓)原本想装修新房,年后就住进去,谁知道施工队的车刚到小区大门口,就被人拦了下来,对方称,只能使用他们卖的水泥、黄沙,而价格比市场价高出一倍。在和和其他业主交流后,刘女士发现,这样的现象并不是个例,不仅购买水泥、黄沙,阳台装窗户、清运垃圾也分别被两个商家垄断。她奇怪,垄断行为是如何进入小区的,小区物业为何不管?

现代快报/ZAKER南京记者 王益 文/摄



“指定商家”把建筑材料堆放在地下车库出入口



小区门口摆放的广告牌

买建材有指定商家,自己买的难进小区

刘女士住的小区叫骋望云邸,位于玄武区仙鹤门,今年7月陆续交房,目前大部分业主都忙着装修。物业管理是开发商南京百捷置业签订的南京三琦物业管理有限公司。

12月21日上午,现代快报记者来到该小区,门口摆着广告牌,“内部出售五金建材、水泥黄沙”“砸墙垃圾清运”。业主们说,这是小区指定商家竖的牌子。黄沙要价8元一袋,外面市场价只要4元。起初业主们想自行购买运进小区,但刚到小区大门,就被卖建材的拦下来了,“阳台装窗户也是,只能买他们的,否则就给砸碎或者糊上大便。”多位业主曾受到过威胁、恐吓。

建筑垃圾清运要价随意,没运出去也来要钱
家里装修产生的建筑垃圾

也没法正常运出去,业主汪女士(化姓)还为此受了伤。12月18日下午,她正在家中看工人装修,有部分墙体因装修需要砸掉。“正好空调主机下面有一块凹坑,我们就想把砸下来的砖块填进去,做得好看点,谁知道那些运垃圾的人就进来了,向我们要钱。”

业主反映,小区内的建筑垃圾都由一名姓王的男子统一承包下来,砸墙、运送必须由他处理。一名业主自行联系有资质的五小工程车清运,但在离开小区时,遭到阻挠。

“我们自己砸墙,凭什么上门来收钱呢?”汪女士说,她提出质疑,但王某并没有给出合理的解释,还打伤了,抓下她一把头发。

业主表示,这些商家收费随意,清运垃圾有的人家收3500元,有的收2000元。也没说是按体积或重量算,市场上一般是运一车收500元。

物业回应:承认曾与“指定商家”签订合同

现代快报记者采访三琦物业一名邹姓负责人,他承认,物业曾与这3个商家签订合同。建材和窗户的合同是在小区里给他们做一些宣传,并不强制业主前去购买;小区内同时有多户装修,产生大量的建筑垃圾,出于统一管理的角度考虑,让王某清运。对于为什么要签订合同,合同的详细内容,他没有透露。

邹某表示,对于阻挠外部清运车进小区等行为,他前一天才知道。物业作为管理方,支持公平交易和市场行为。他承诺,业主可自主决定雇佣哪家施工队和垃圾清运机构。如果再有类似现象出现,业主可向物业反映,一旦接到3起投诉,将和王某提前终止合同,将之请出小区。

记者试图联系王某等人,但王某在十几米外看到记者就扭头离开,不见踪影。

40多万买的收藏品,只值400元

骗子网购特定人群信息,主要瞄准中老年人群

快报讯(通讯员 邵辉 记者 陶维洲)“您好,我是某某收藏品公司客户经理,向您推荐一套全球限量发行的奥运会金币,升值空间大,收藏价值高”。接到这样一个电话后,溧水的丁大妈觉得有了一个进军收藏界捞金的机会,结果陆续花了40多万元后,才发现买的所谓限量“收藏品”,竟是骗子在路边摊购买的假货。

50多岁的丁大妈退休后喜欢买收藏品。10月的一天,她接到一陌生电话,对方自称收藏品公司客户经理郭某,称公司发行一套全球限量发行的奥运会金币。丁大妈询问具体价值和价格。郭某说:“全球只发行几百套,公司回馈客户,每套只要18888元,而且一旦售出,会及时发布它的市场价值走向,还可帮忙联系拍卖公司和客户收购,保证赚钱。”

丁大妈通过货到付款的方式买了一套,此后,郭某一直与丁大妈保持联系,并称有拍卖公司对这套金币感兴趣。几天后,丁大妈果然接到一自称某拍卖公司人员的电话,称将于近期对丁大妈手上的金币进行拍卖。之后,郭某继续向丁大妈推荐金玉满堂金条、十二生肖纪念币等所

谓的高档收藏品。深信不疑的丁大妈每次都照买,不到一个月竟陆续花掉40余万元。由于现金不够,她还瞒着家人将金手镯拿去抵钱。直到后来她相继拨打郭某提供的拍卖公司、收藏品公司的电话都无法接通时,才恍然大悟,原来自己遇到骗子了。

接警后,民警远赴河北定州开展侦查,最终将3名嫌疑人华某、李某、李某某抓获。经查,华某和李某某是夫妻关系,而李某某则是李某某的妹妹,这是一个家族式诈骗团伙。“卖给丁大妈的金币、金条都是地摊货,成本只要400元左右,但我们骗了她40多万元。”李某交代。

警方发现,华某等人是精准设置了这一骗局。3人先是在网上买了大量对收藏品感兴趣的客户信息,主要是中老年人,然后买了几张不记名电话卡。李某冒充收藏品公司客户经理郭某一个一个拨打电话。华某冒充有意收购的商人或拍卖公司人员假意收购。一旦客户上钩,华某则去附近的路边摊购买假的工艺品邮寄给受害人。

目前,3名嫌疑人已被警方依法刑事拘留,此案正在进一步审理中。



骗子高价卖给丁大妈的收藏品,实际只是地摊货 警方供图

律师点评

江苏圣典律师事务所章菡律师认为,这些商户的行为侵犯了业主的合法权益。根据《消法》规定,消费者享有自主选择商品或服务的权利。小区商家的强买强卖行为侵犯业主的自主

业主可向工商部门检举

选择权。《消法》还规定,消费者享有公平交易的权利,消费者购买商品时,有权拒绝经营者的强制交易。小区商家的装修材料价格高,业主完全可以拒绝交易。她表示,对于经销商这种行

为,业主们完全可以拒绝,并有权利向工商行政管理部门进行检举、控告经营者侵害消费者权益的行为。对威胁恐吓、寻衅滋事、强迫交易或故意毁坏财物等违法行为,可向公安部门报案。

14万元现金放家还开窗,白送给小偷

年底入室盗窃高发,小偷最爱现金、手机和首饰

快报讯(通讯员 秦公轩 赵祥 记者 陶维洲)春节前是盗窃案高发时期,秦淮警方梳理近期发生的几起案件,提醒市民增强防患意识,家里不要放置大量现金,贵重物品一定要妥善保管,或放在保险柜里,或放到一些难以发现的隐蔽位置。

市民刘师傅马上要买房,准备了14万元定金。没想到,钱放在家里一天就被小偷摸走了。刘师傅家住2楼,平日里没有开窗习惯,而小偷就是翻窗进入他家把现金偷走的。案发后周边小区

又发生一案,经监控比对,为同一人所为。一名跳广场舞的大妈告诉民警,监控里的男子是刚搬到隔壁小区的住户。民警将嫌疑人抓获,刘师傅被盗的钱被追回。

除了现金,小偷还常偷手机。手机体积小,在小偷进门后会先找手机等电子产品。11月4日中午,张先生在书房看书时睡着了,一觉醒来已是下午4点,桌上的手机不见了,放在客厅充电的iPad也不翼而飞。民警调取小区监控,发现当天中午,一名男子进入张先生家所在楼层,中午

1点又出了小区,手中拿着iPad。目前,光华路派出所已经通过监控追踪将小偷抓获。

刘小姐刚订婚,男友送了一枚价值13万元的钻戒,平日舍不得戴存放在家中。一天,刘小姐出门吃饭,回来就发现家里遭了贼,抽屉里的钻戒不见了。抽屉中放着不少首饰,基本上都是假的,唯独这枚钻戒是真的,没想到小偷这么有眼光。刘小姐说,自己故意这样放,还是让小偷得手了。警方经过侦查,12月17日,将一个3人盗窃团伙抓获。

社区为民服务受好评

日前,家住双拜岗1号小区的于师傅逢人便夸社区为民办了件好事。

原来,该小区有路灯不亮,

影响行人出行,后向12345反映,于是,社区领导高度重视,并很快安装了新的路灯,受到大家一致好评。

通讯员 周川

十岁男孩获吉尼斯世界纪录证书!

近日,第五届GBC(中国)挑战赛中,又一个吉尼斯世界纪录诞生!中国机器人团队以197个球模组GBC传动装置,打破法国人保持的168个球模组原纪录。新东方扬州学校10岁的夏恩泽,参与创造了这项新的吉尼斯世界纪录。夏恩泽课余时间学了两年机器人,今年很幸运地参与到吉尼斯挑战赛中。他和搭档(一位初一哥哥)共同合作,设计组装出一组球模装置。在自己搭建的世界里,夏恩泽的想象力和创造力得到了淋漓尽致的发挥。

自建校以来,扬州新东方一直重视信息技术教育。学校自编信息技术校本教材,小学一年级

即开始系统学习计算机信息知识,小学五年级学生参加国家计算机一级B考试,通过率近100%。新东方孩子在信息技术方面,实力超强。

去年和今年,新东方学生参与创造了这项新的吉尼斯世界纪录。夏恩泽获得吉尼斯证书,再次证明了新东方信息技术教育的成功。

扬州新东方2017年秋季招生即日全面启动。学校招收幼儿园、小学、中学、国际中学各年级新生,咨询电话:0514-87907851,87907810

广告