

11月南京房价环比涨0.2%，今年来最低

楼市快速降温逼近停涨；专家称，真正降下来可能要等到明年下半年

连续上涨快2年的房价，终于要歇下来喘口气了。国家统计局12月19日上午公布了11月份70个大中城市房价变动，全国一二线城市的房价快速降温，南京的房价月度环比涨幅，从10月份的2.4%，下滑到11月份的0.2%——这是南京房价连续第21个月上涨，也是今年涨幅最小的一个月。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐



制图 李荣荣

一二线城市房价快速降温

国家统计局的数据显示，11月份，70个大中城市中，新商品房和二手房价格环比上涨的城市个数减少，分别比10月份减少7个和8个；环比下降的城市个数增加，分别比上月增加4个和7个。

四大一线城市中，除了广州新房价格上涨0.9%之外，深圳和上海分别下跌0.3%、0.1%，北京环比涨幅为0。曾经领涨的二线城市龙头也威风不再，厦门新房价11月份跌0.2%，合肥房

价跌0.1%。

如果把11月份的下半月单独拉出来看，降温更明显。全国15个一线二线热点城市当中，11月房价下跌的城市有5个，但是11月份下半个月房价下跌的城市则有9个。在11月份的下半个月房价没有下跌的6个城市里，合肥和成都停涨，只有济南等4个城市房价上涨。

专家解读称，在因地制宜、因城施策的调控作用下，一二线城市房价降温，走势明显趋稳。

江苏：南京停歇，扬州冒尖

就江苏的城市看，本轮房价上涨势头强劲的南京，房价明显滞涨。南京11月份房价环比上涨0.2%，但是11月份下半月的数据却是下跌0.1%。而在10月份，南京仍有2.4%的涨幅。11月份已经是南京连续第21个月房价上涨，本轮房价大涨的峰值出现在今年年中，当时南京曾经有超过4%的月度涨幅。半年过去，房价已逼近停涨。

除南京外，江苏其他3个城市的房价却显得“不安分”。扬州

11月份新房价格大涨1.9%，仅次于泉州，在70城中高居第二。徐州房价涨1.6%，同样位居全国前列。前几个月房价大涨的无锡也有0.8%的涨幅。

但在二手房方面，价格涨势依旧不减。国家统计局的数据表示，11月份70个大中城市里，二手房涨幅最大的是武汉，高达2%，泉州上涨1.9%，南京环比上涨1.8%高居第三。扬州上涨1.4%。徐州上涨0.9%，无锡则下跌0.3%。

基因检测预测健康？专家：不可取

快报讯（记者 安莹）从出生到衰老，人类很多疾病都和基因相关，比如肿瘤、心血管疾病等，如今都可以通过检测提前查出来。那么基因检测能不能预测我们的健康呢？日前，中国健康促进与教育协会在南京举办精准医疗互动研讨，专家在会上指出，基因检测指导肿瘤治疗方面确实有作用，但把它作为预测未来健康走势，并不可取。

李先生日前拿到了自己的基因检测报告，感觉面对一本天书，A4纸大小的报告厚达百余页。“全是专业术语和数据，唯一能看懂的是患心血管疾病风险高。李先生咨询了医生，回复是，基因检测结果仅仅说明‘患病几率’，并

不是真正会患病，心血管疾病和后天的生活方式有很大的关系。

目前，国内也有不少检测机构称，可以通过基因检测预知未来的健康走向。对此，中国临床肿瘤学会理事长、广东省人民医院吴一龙教授指出，如果把基因检测用在常规的检测太早了。“我们现在做的基因检测跟我们的遗传体检只是一个概念，比如说体检告诉你，可能得癌症的机会是3%，你怎么去理解？是20%，又怎么理解？是50%呢？不把你吓坏了吗？”

吴一龙认为，医学上的问题，用概率来判断，是伦理学最反对的，“我坚决反对这种用遗传学基因检测来当算命先生。”基因用于临床还有很长的路要走，比如肺

癌有十个基因可以导致癌症，而其中四五个基因是可以找到治疗药物的，这个时候可以通过基因检测查出来。如果能够检测500个基因，但是只有1个有用，那检测其余400多个干什么呢？”吴一龙认为，医生对基因检测的态度应该是符合伦理的基础上，因时因地进行检测。

中华医学学会病理学分会主任委员、四川大学副校长步宏补充道，过去几年，人们对基因检测的认识，经过了从迷茫到开始觉得神奇，有很多机构利用这个概念来做可能不科学的事情。从去年底到今年开始，新的基因检测技术特别是二代测序，才真正能够用于临床解决问题。

安徽停止全国英语等级考试 江苏教育考试院：不会叫停

快报讯（记者 金凤）近日，安徽省教育考试院门户网站发布公告，从2017年起，安徽省停止全国英语等级考试（以下简称“PETS”）。江苏的PETS考试是否也会停止？12月19日下午，现代快报记者从江苏省教育考试院社会考试处获悉，江苏每年参加PETS考试的考生十余万，目前没有停考的打算。2017年，也没有叫停或者新增其他社会考试的打算。

PETS是教育部考试中心

2015年度自主品牌50强揭晓

快报讯（记者 张瑜）12月19日，省政府新闻办、省经信委、省工商局、省质监局联合召开新闻发布会，公布了2015年度江苏省自主品牌50强企业名单。这份名单中共有48家江苏企业，包括常熟开关制造有限公司、南京南瑞集团公司等，这些企业都在江苏发展多年，自主品牌价值也比较高。此外，省经信委还公布了2016年江苏省“质量标杆”，其中三胞集团有限公司《多元化品牌培育实践经验》等10项经验被列为“质量标杆”。

据介绍，列入自主品牌50强名单的企业要满足多个条件，如拥有在江苏首次注册、内生发展、自我拥有的自主品牌；从事制造业生产经营5年以上，主要产品为省名牌，拥有中国驰名商标或江苏省著名商标；另外，主营业务突出，在国内同行业名列前茅，为省行业

排头兵企业，市场覆盖面广、占有率高。还要经济效益好，盈利水平居全国同行业前列，并建立了品牌管理体系，品牌竞争力强、品牌价值高。

这次入选的48家企业2015年末资产总额5769.6亿元，平均每家120.2亿元；年营业收入5231亿元，利润294.3亿元，上交税收321.4亿元，平均利税率11.78%。这48家企业都建立了省级以上研发机构，其中国家级企业技术中心20家，2015年研发投入139.9亿元，占营业收入的2.7%；品牌投入50.8亿元；主导或参与国家标准制订389项，平均每家8.1项；共获得授权专利14883项，其中发明专利3160项，平均每家65.8项；2015年申请专利3190项，平均每家66.5项；5家企业获得中国质量奖，4家获得全国质量奖，18家获得江苏省质量奖。

明年元旦起民航施行新规 天气原因航班延误，食宿费自理

快报讯（记者 刘伟娟）现代快报记者近日从相关部门获悉，《航班正常管理规定》《航班延误取消原因确认工作程序》将于2017年元旦起执行。旅客遭遇航班延误，如果是天气等非航空公司原因造成的，食宿费将要自理。对航班延误或取消的原因，乘客也有权威的查询渠道了。

2016年7月，国家交通运输部发布《航班正常管理规定》，明确航班延误是指航班实际到港时间晚于计划到港时间超过15分钟。航班出港延误是指航班实际出港时间晚于计划出港时间超过15分钟。这一新规明确，在掌握航班状态发生变化后的30分钟内，航空公司应通过公共信息平台、官方网站、呼叫中心、短信、电话、广播等方式，向旅客发布航班出港延误或取消信息，包括原因及航班动态。

航班延误期间产生的食宿费用由谁承担？新规明确，由于天气、突发事件、空中交通管

制、安检以及旅客等非承运人原因，造成航班在始发地出港延误或者取消，承运人应当协助旅客安排餐食和住宿，费用由旅客自理。

不过，当以下3种情况发生时，食宿费由航空公司承担：一是由于机务维护、航班调配、机组等承运人自身原因，造成航班在始发地出港延误或者取消；二是国内航班在经停地延误或者取消；三是国内航班发生备降。

据民航业内人士分析，上述新规操作难度较大。航空公司之间存在竞争，不排除为争夺客源，会主动为旅客承担食宿费。

近日，中国民用航空局发布《航班延误取消原因确认工作程序》。明确规定，旅客可登录中国民用航空局消费者服务中心网站（www.caacc.org.cn），申请确认所乘航班延误或取消的原因。相关部门在收到申请之日起3个工作日内进行审核并处理。