



### 造价表不提供、设计费没发票、合同外再收钱

# 行业协会:南京生活家装饰涉嫌违规

## 装饰协会

### 签合同前必须提供具体造价表

现代快报记者 杨坤

南京市装饰行业协会建设秘书长认为,按照相关规定,在没有出具具体工程造价表时,装饰公司是不能让消费者签订合同的,更不能收取任何费用。生活家装饰公司这种做法本身就涉嫌违规。

记者在2008年1月1日开始实施的《南京装饰装修管理条例》上看到,第十条规定合同内容必须包括价格、计价标准和支付方式、时间。记者昨天再次联系单先生,他告诉记者,他又和张设计师联系了,但张告诉他公司的报价是一口价,就是按照面积报价,没有明细。孙秘书长表示,既然是一口价,为何还要另外再收钱?没有明细,这种说法更站不住脚。此外,孙秘书长认为,设计费不开发票,只有收据,也涉嫌违规操作。快报将继续关注此事的进展。

## 单先生

### 一张让人愤怒的“补充协议”

今年10月15日,单先生和妻子来到位于奥体大街环宇融侨广场四楼的生活家装饰,准备把自己63平方米的房子重新装修一下。单先生说,因为平时工作比较忙,所以他想选一个全包。当时接待他们的是一位姓张的设计师。在之后的商讨中,单先生被告知可以选择一个“拎包入住”,具体的意思就是装修全包、无增项。在单先生提供的一份宣传传单上,记者看到,这个所谓的“拎包入住”包括人工、全屋主材、水电改造、灯饰、家具和厨电。

10月23日,在没有看到工程造价表的情况下,单先生跟生活

家签订了一份装修合同,计算的房屋面积为63平方米,总价为149005元,每平方米造价为2365元。单先生告诉记者,据他所知,这个装修报价应该比其他装饰公司要高,但是这位姓张设计师一直强调他们公司服务好,预算等于决算,拎包就能入住。签完合同后,单先生支付了合同款的20%,29801元预付款,并且还支付了6000元设计费和2500元拆除费。

11月8日,也就是开工前一个星期,这位姓张的设计师突然给单先生的爱人发了一份《补充协议》,补充金额为14844元,包含了水电改造、背景墙、吊顶拆砌墙、抹灰等17类增项。单先生说,这个《补充协议》他们不能接受,非常愤怒,感觉自己被圈了进去,商议三次,最后生活家一直没给出一个满意的说法。

## 生活家

### 签合同前我们都是明确告知的

12月7日,记者联系了生活家这位张设计师。他告诉记者,这个事情公司上下都知道,老总也知道,并且交给他在处理。他对记者说,这个单子很简单,就是增加了1万多元,但是单先生就是不愿意接受。

记者问:当时签合同前,增加费用为什么不明确告知呢?张:告知了可能会有一些增加的费用,但是具体数目没有说,并且也写在一张条子上给单先生看过。对此,单先生却有不同解释。“在签合同之前,张确实告知了会有一些增加费用,但是当时说因为这是二手房,会增加一些

拆除费用,后来我付了2500元拆除费。”单先生说。

记者问:2365元/平方米的装修费用算不算高?张:算是中等吧。

记者问:6000元设计费为何不开发票?张:我们这里开的都是收据。

记者问:目前你们公司打算怎么处理此事?张:我让单先生来公司商量,可他不愿意。

对此单先生表示,出了纠纷后,张的下属来处理此事,可是下属又不了解情况,他们去了门店,每次都要从头再解释一遍,结果接待处理的人又不能拍板,“这不是在拖我们吗?”此外,在处理过程中,张设计师发微信说:国有国法,合同受法律保护,不是你们想怎样就怎样的。

单先生告诉记者,生活家这种处理态度,让他无法接受。

# 招 跨年样板工程 真材实工 每户省2万元

## 签单送:空调、冰箱、电视、洗衣机、油烟机、灶具、热水器、灯具……

### 抢定热线: 52219833、52334533 短信报名: 姓名+装修地址+面积发送至13951628528

#### 项目全、不漏项目、价格不贵、品质好、质量好

60平米包工包料30800元 70平米包工包料33800元  
80平米包工包料38800元 100平米包工包料45800元

乳胶漆工程	三底两面,立邦乳胶漆,现场手工刮腻子,阴阳角修直,可升级为进口漆,旧墙翻新包工包料PVC条修边
墙地面工程	厨、卫贴砖无缝砖,厨、卫、阳台贴,地砖(公司提供几十款任选)
吊顶工程	客餐厅、主卧、阳台吊顶石膏线条,厨卫集成吊顶(配多灯供选择)
大理石工程	厨房、卫生间、阳台各铺满门楣石、中国黑大理石,可升级为其它颜色,包含磨边、铺贴人工及主材材料
木工工程	进户门套,主、次卧套窗门,卫生间铝合金平开门(均含门锁、门吸、合页等),品牌套窗门款式多样,任您不加价
家具工程	成品衣柜一套,橱柜地柜、吊柜(烤漆或uv,含石英石台面、拉手、铰链),公司后场定制,款式新颖
地面工程	1.2cm仿实木复合地板公司配各多品牌款式任您挑选(含踢脚线、过门条)包含上楼,专业工人上门安装质保五年
洁具、五金工程	泰华不锈钢双水嘴一个,大龙头一个,马桶、淋浴花洒、台盆一套。(公司提供多种品牌款式任选)
水电安装改造工程	预收防水、水电改造安装,开关面板、插座、电表、角阀等
杂费	包含材料运输、上下楼、搬运、垃圾清运、成品保护、工程管理费、服务费
家电1	品牌油烟机、嵌入式灶具、热水器或全屋灯具
家电2	空调、冰箱、洗衣机、液晶电视……(详情进店咨询)

#### 到活动现场送礼品一份

#### 交定金砸金蛋中空调、冰箱、彩电



## 真材、实工2万元“0”元享(限39户)

拆除(全屋38项): 原价2000~6000元 现0元享  
 设计费(平面布置、预算): 原价60~120/m<sup>2</sup> 现0元享  
 老房(防盗门一樘): 原价800~1200元/档 现0元享  
 新房(收、验房、地固): 原价1000~2600元/户 现0元享  
 乳胶漆(升级为欧标): 原价26/m<sup>2</sup> 现0元享  
 全屋(8大电器、全屋灯具) 现0元享  
 (空调、冰箱、电视、洗衣机、油烟机、灶具、热水器、灯具……以合同价按此例免费享)

## 锁定最后39户名额, 来年不后悔

为什么装修一定不能错过最后的39户跨年样板工程?一方面“真材、实工2万元0元享”的超级优惠机会难得;另一方面,由于水管、电工材料、板材、水泥沙、五金等建材价格不断走高,明年装修或许要涨价;现在把优惠名额抢到手,不仅不用担心多花钱,还能省2万;再者,每年开年,人工费都会有一定上涨,现在定装修,不用担心装修总价也随着水涨船高了;最后,更重要的是,这39户样板工程,可是凯菲德装饰的品质标杆,公司在选材、用工上绝不会马虎。

据了解,为了迎接39户样板工程,凯菲德资深设计师团队严阵以待,一对一贴心服务,保证无论您是老房、二手房还是新房、跃层、别墅等,都能为您提供适合的设计方案,直到您满意为止。除此之外,凯菲德装饰还特意为业主出了10支金牌施工队,这10支队全部由从业10年以上的资深工人组成。施工过程中凯菲德装饰还将联合权威媒体以及专业监理,对施工每个环节把控;对不合规范及业主不满意之处免费重做;费用由公司承担!不管您是目前有装修需求,还是来年需要装修,都不妨抽出半天时间到活动现场比一比,看一看,届时我们将有一对一为您进行服务。

活动地点:中山南路(地铁1号线张府园站2号出口)厅后街9号 交通不便,专车接送,样板房直通车  
公交线路: 28/41/80/82/128/313张府园西站下; 2/26/37/46/80/314内桥站下; 16/28/33/35/41/100三元巷站下  
热线:18994099466(专车司机)