

# 南京楼市“双限”调控已发威 11月份新房销量 同比跌6成

限购限贷之后,楼市再难亢奋。网上房地产显示,11月份南京新房成交5869套,环比10月份下跌一成多,与去年同期相比更是大跌6成。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐



制图 俞晓翔

## 今年首次月成交跌破6000套

与调控之前比,刚刚过去的11月份楼市销量确实下滑得厉害。成交5869套,而10月份是6595套。与调控前动辄1.3万套上下的月度成交相比,更是大跌5成以上。与去年同期相比,则少了6成。同时,这也是今年第一次出现月度新房成交跌破6000套的情况。

网尚研究机构的数据显示,11月份预计上市量8775套,但实际上上市量只有6662套,比10月份少了3000多套,不少楼盘似乎因为调控后客户减少不敢盲目上市。

## 高价盘成交“有所保留”

在月度销售排行上,河西的海玥名都苑成交了20.68亿元排名第一;仁恒江湾城和万科翡翠公园分别成交了11.68亿元和10.3亿元;金地风华和旭辉铂悦秦淮都成交了7亿多元。

销售套数排行基本被刚需盘占领。在销售套数前5名楼盘中,除了万科翡翠公园外,南京碧桂园、紫艺华府、中铁原香颂、龙津广场均为相对低价的刚需盘。

不过,现代快报记者注意到,这样的成交金额和套数“有所保留”。仁恒江湾城、旭辉铂悦秦

淮、朗诗熙华府、中海玄武公馆等高价楼盘,在11月份上传了部分成交数据后,开发商就暂停上传成交数据,这也会导致11月份的成交结构中,高价楼盘的成交量相对减少。

## 12月楼市预计继续趋稳

就12月份看,楼市的出货量逐渐走低。网尚研究机构统计,12月份南京55家楼盘推出近9000套新房,比前几个月略少。

其中,城北的葛洲坝招商紫荆郡、电建中储泛悦悦城市广场这2个新盘将首次上市,带动城北板块成为12月份上市量最多的区域。江北有2200多套新房上市,江宁约有1690套新房上市,世茂城品、新城璞樾钟山、绿地华侨城海珀滨江、蓝光公园1号等市场关注度较高的新盘预计也将在12月份冲刺上市。

“成交量逐步走低是趋势。”有业内人士认为,限购限贷政策,加上严厉打击伪造购房证明的行动,南京楼市的投资、投机购买力已经得到了明显的遏制,目前市场活跃的以刚需楼盘为主,不少区域的改善型楼盘已经进入供求平衡的局面。在今天的收官月,楼市的销量和价格将进一步走稳,2.5万套左右的库存预计只会增加不会减少。

## 南京检查所有在售楼盘 抽查6家房产中介

快报讯(记者 张瑜)近日,南京市物价局会同市房产局下发《关于开展商品房销售明码标价专项检查的通知》,联合部署开展全市商品房销售明码标价专项检查。现代快报记者了解到,本次专项检查为期一个月,持续到12月10日,检查对象为房地产开发企业和房地产中介机构。检查结果将适时对社会公布。

市物价局会同市房产局,对全市新开楼盘开展检查,查处重点区域商品房销售的投诉举报,处置商品房销售过程中的价格突发事件。与此同时,南京各区的价格主管部门会同区房产管理部门,全面检查辖区内所有在售楼盘,并按照“双随机”要求,组织

抽查6家房地产中介机构门店明码标价规定执行情况。

这次专项检查重点查处哪些方面呢?据悉,主要包括以下几方面:销售商品房不明码标价、未在交易场所醒目位置明码标价;未按规定实行“一套一标”;未一次性公开全部销售房源;商品房交易及产权转移等代收代办的收费未标明由消费者自愿选择;标示信息不全,没有按照规定内容明码标价、公示相关收费以及影响商品房价格的其他因素;采取多种方式明码标价,标价内容不一致;在标价和公示的收费之外加价、另行收取未予标明的费用;以及其他违反明码标价规定销售商品房的行为。

## 出行

### 道路施工 14路、133路临时调整

快报讯(通讯员 许兵 记者 李娜)现代快报记者从南京市客管处获悉,因文体路(集庆门大街至所街段)围挡施工,不具备公交通行条件,自下周一20:00起,公交14路、133路实施临时调整。

**14路:**自南湖集贸市场起,临时调整经集庆门大街、南湖路、所街至文体路回原线运行。临时调整期间,沿途停靠公交现有站点;原运行路段的南苑新村等站点不再停靠。

**133路:**自文体路起,临时调整经文体路、集庆门大街、南湖路、所街至文体路回原线运行。临时调整期间,沿途停靠公交现有站点;原运行路段的文体路、集庆门大街、南苑新村等站点不再停靠。

待道路施工结束后,线路即恢复原线运行。

## 便民

### 健康服务专车 方便病人进出医院

快报讯(通讯员 赵根华 记者 李娜)12月1日中午,在健康服务专车的帮助下,家住科巷的沈老先生顺利将老伴从鼓楼医院接回家。现代快报记者从南京长客集团获悉,从12月1日开始,长客集团定制客运公司推出健康服务专车,面向全市各大医院病人,提供进出医院帮助服务。收费标准根据距离远近、楼层和病人需求可进行面议。

沈老先生的老伴李女士,今年75岁,因腰椎间盘突出在医院做了手术。由于是骨科手术,李女士必须保持平躺,不能坐、不能翻身。怎么把李女士从医院接回家,沈老先生和女儿犯愁了。最终,健康服务专车解决了他们的烦心事。

据介绍,长客集团定制客运公司的健康服务专车是专门为骨折、手术后不能自行出院的病人量身定制的服务项目,服务专车使用7座奔驰威霆商务车,配备豪华担架床、铲式担架等一些专用设备;驾驶员全部是专业客运驾驶员,驾驶平稳舒适;专门配备一到两名工作人员,可根据病人需求提供上楼服务。

### 朝天宫街道 “残疾人之家”成立

快报讯(记者 钟晓敏)朝天宫街道依托白下老年公寓承建的残疾人综合服务机构“残疾人之家”——南京市秦淮区朝天宫街道三怀残疾人工作服务站,于12月1日挂牌成立。

这个“残疾人之家”集日间照料、辅助性就业、技能培训、康复、文化体育为一体。以后,朝天宫街道辖区1800多名残疾人就近得到免费服务,不仅可以无偿使用象棋、图书等,还有专业的康复指导医生辅导训练。此外,“残疾人之家”还会不定期开展技能培训,有兴趣的残疾人可以来免费学习,掌握一技之长。后期还会逐渐增加残疾人庇护性就业,引进项目让残疾人从事适合的劳动并获取收入。

## 活动

### 38岁南京市青少年宫将迁新址 来吧,说出你的记忆



青少年宫前身——少年之家老员工王小妮提供的老照片  
南京市青少年宫翻拍

快报讯(记者 李娜 通讯员 许晶晶)自1978年建宫以来,南京市青少年宫已经走过38年。这个承载了南京几代人回忆的地方,即将华丽变身,而旧宫将拆除变为城市绿地。有没有一点不舍?

近日,南京市青少年宫将以“那些年我们一起去过的青少年宫”为主题,举行系列征集活动,征集老照片、征集老证书、征集“我与青少年宫的珍贵记忆”。同时,倡议市民来旧宫留影。青少年宫将向来合影留恋的市民提供LOGO等标志。

现代快报记者还了解到,

由南京团市委、市城建集团、市少工委和市青少年宫联合主办的“我心目中的青少年宫”创意设计竞赛,累计收到来自全球各地的参赛作品万余幅。经过网络人气投票、社会教育专家和社会各界人士的评审,最终确定了获奖名单,择日将展出优秀作品。南京市青少年宫还将邀请一等奖获得者,担任“青春智囊团”和“雏鹰观察团”成员,为新宫的建设提意见。

拨打电话57710566,讲述你与南京市青少年宫的记忆,或通过邮件发送至njqsng@hotmail.com。

## 发布

### 个体工商户“两证整合”昨起全面实施

快报讯(记者 徐岑 通讯员 张弢 陈榕)12月1日起,江苏全面实行个体工商户“两证整合”登记模式。12月1日上午,自主创业的田子燕早早到建邺区市场监督管理局分局,领取个体营业执照(右图)。现代快报记者了解到,她的执照是南京第一张“两证整合”个体营业执照。

兴隆分局局长王万进介绍,新执照上多了一条统一社会信用代码,有了信用代码就能代表税务登记证,不用再跑税务部门了。

以后,经营户申请办理个体工商户注册登记时,只需填写一张表,向一个窗口提交一套材料就行了。工商部门受理申请并核准后,核发加载统一社会信用代码的营业执照,在国家企业信用信息公示系统进行公示,就能与税务部门实现数据共享。税务部门不再发



现代快报/ZAKER南京记者 徐岑 摄

放税务登记证。已经办证了的需要更换吗?现代快报记者了解到,暂未取得加载统一社会信用代码营业执照的个体工商户,其营业执照和税务登记证继续有效。

### 和燕路过江通道建设提速 20天内两次环评

快报讯(记者 李娜)12月1日,江苏省环保公众网上连续发布了关于和燕路过江通道工程的环评公示。这是继11月14日这条过江通道首次环评以来,20天内再一次分南、北两段进行环评。按照这一速度,和燕路过江通道或将成为“十三五”期间,南京继长江五桥之后第二个开工建设过的江通道。

和燕路过江通道规划位于长江大桥和长江二桥之间,距离上游的长江大桥约7.4km,距离下游的长江二桥约2.4km。

根据两则环评公示内容,和燕路过江通道(北段)规划起点位于G25高速(目前的绕城高速北段),拟沿规划万家坝路向东,与江北大道交叉后沿规划万家坝路(现状杨新路)继续向东,穿越长江左汊(夹江)在八卦洲接地后向南转折止于规划的浦仪公路,全长约11.5km。南段规划起点位于八卦洲浦仪互通,拟向南穿越长江右汊(主江)接入和燕路,与红山路快速路相接,全长约5.5km。和燕路过江通道将分段进行建设,先开建的应该是靠近江南的部分。