

扫码
订阅

安置房、经济适用房上市交易新规下月生效

市民彻夜排队缴土地收益费

这两天，复兴路上的市产监处成为了锡城最忙碌的地方。11月25日《市政府关于做好市区征地拆迁安置住房上市交易相关工作的通知》出台后，不少经济适用房小区居民，都赶在12月1日新的土地收益费实行前，赶紧办理经济适用房上市交易的土地收益费缴纳，12月1日起，无锡的经济适用房、安置房就能上市交易，不少市民对此期待不已。

匡笠文/摄



不动产登记服务大厅内挤满了人

昨天上午9点半左右，记者在无锡市产监处看到，3楼不动产登记大厅内，几乎每个窗口都排着长队，大厅里连站立都困难。据说28日晚上7点，就有市民在排队，等待第二天一早办理相关手续。

据了解，此次无锡共有270个小区上市，其中拆迁安置房250个（惠山区41个、滨湖区52个、新吴区61个、梁溪区54个、锡山区42个），经济适用房20个（新吴区4个、梁溪区9个、滨湖区5个、惠山区1个、锡山区1个）。安置房上市政策出台同时，经适房土地出让金同步提高。

“房子终于可以上市交易了。”家住扬名花园的李女士告诉记者，她家有2套房子，属于经济适用房小区，始终无法上市交易。现在新政策出台后，李女士高兴不已，一早就来排队，希望能尽早

将土地收益费缴清。目前，李女士所住小区土地收益费为1085元/平方米，12月1日新土地收益费实行后，出让金价格提升为1629元/平方米，她家2套90多平方米的房子，合计要多交10万多元。

自11月25日政策出台后，除去周末，只有3个工作日，因此不少人赶在月底要把钱交掉。

无锡市不动产登记相关负责人介绍，仅28日上午，就发出了700多个办理经适房土地收益费缴纳的号，不动产登记这两天已经满负荷运作。这位负责人提醒市民，其实无锡有8个网点可办理，除复兴路不动产登记服务大厅外，文华路199号的南长文华路网点、人民东路311号的崇安人民东路网点、民丰家园一区26号的北塘民丰家园网点、迎宾南路17号的锡山分中心、惠山大道108号

的惠山分中心、滨湖区鸿桥路885号的滨湖分中心、长江北路12、12—2号的新吴分中心均可办理。

12月1日之前，8个不动产登记服务网点均采取不限取号措施，并延长办理缴纳土地收益业务服务时间，中午不休息。凡经服务窗口审核受理的经适房缴纳土地收益业务，可自受理之日起20个工作日内完成缴款手续。

金匮苑、民丰西苑、广益博苑、广益星苑、黄泥头佳苑、尤渡苑、新桥花园、古运五爱苑（五爱南）、湖山湾家园、梁湖南苑、丰涵家园、龙塘家园、民丰北苑、民丰苑、五河苑、梨花家园、惠麓东苑、惠麓苑等转性经济适用住房土地收益等费用按所在拆迁安置住房小区土地收益等标准执行，其他未公布的经济适用住房小区土地收益等费用执行原标准。

刑事技术升级，破了16年前命案

宜兴警方利用遗传学理论锁定凶手

“我父母在天之灵终于可以得到安息了。”昨天上午，接到宜兴警方打来的电话，远在台湾读大学的小丁哽咽着说。16年前的那个夜晚，年仅4岁的小丁在熟睡中被一伙陌生人惊醒，随后发生的一幕让他至今不愿回忆。小丁说，这些年来，是警察叔叔的关怀和帮助，让他渐渐走出父母遇害的阴影，健康成长并考上大学。

朱鲸润



11月18日，宜兴警方将最后一名嫌犯庞某押解归案 警方供图

夫妇16年前被劫杀

2000年10月30日晚，宜兴市洑东镇陶渊村润众茶场一民宅内发生一起抢劫杀人案，犯罪嫌疑人翻墙入室杀死丁某夫妇，将他们年仅4岁的儿子小丁捆绑后，劫走财物逃离现场。案发后，宜兴市公安局迅速成立专案组，组织大量警力对周边乡镇等地开展走访调查摸排，初步认定该案是一起有预谋的人室劫财杀人案，外来人员流窜作案的可能性较大。

尽管专案组做了大量的排查走访、现场搜索等工作，但受限于当时的刑侦技术条件限制，加之目睹案发的小丁尚年幼，不能提供有效的线索，此案一直未能取得突破。

追凶同时资助孩子上学

16年来，宜兴市公安局刑警大队多次对该案进行梳理，并奔赴祖国天南海北，对相关线索进行反复排查，始终没有放弃对该案的追查。

事情发生后，失去父母的小丁，跟着伯父一起生活，成了警察叔叔们的“干儿子”。

办案民警、社区民警换了一茬又一茬，但不论是谁，逢年过节都会到小丁家坐坐，和他聊聊天，帮助他从幼年的阴影中走出来。这些年来，警察叔叔们还一路资助了小丁从小学到大学的学费，2014年，经过努力，小丁考上南京一所大学，并被学校交流到台湾就读。

提取到关键生物证据

今年11月，随着无锡市公安局刑事技术的升级提高，该案的侦查工作取得重大突破，警方根据当年在案发现场附近留下的一件血衣，成功提取到关键的生物证据，并通过生物学和遗传学理论，锁定其中一名犯罪嫌疑人来自连云港灌南百禄镇。

随后专案组经地毯式排查，精准锁定了犯罪嫌疑人张某，并于11月11日在南京将其抓获归案。经突审，张某交代同案犯白某、庞某。11月13日、18日，专案组循线追踪，于一周内相继在苏州常熟、黑龙江大庆顺利抓获同案疑犯白某、庞某。目前，该案正在进一步审讯中。

帮助对接学校、捐款捐物、联系租房……
城管执法对象变帮扶对象

“孩子特别想上学，这次终于能读书了！”昨天，在梁溪区城管执法大队扬名中队，黄师傅接过城管募捐的50余件童装和爱心款，连声称感谢。他的孙子哲哲（化名）眼神中也满是喜悦。据了解，这对祖孙和城管队员的缘分源自半个月前的一次查处行动。

半个月前，扬名城管执法中队在查处偷倒垃圾行动中，在金城桥南匝道发现了黄师傅。“我们发现他的电瓶三轮车上有建筑垃圾，而他的车是没有运输资质的车辆，于是我们立即将他拦下。”执法人员当时就发现三轮车上还有孩子，当气温只有十四五摄氏度，但小朋友身上还穿着单衣，赤脚穿鞋，祖孙俩的衣服都相当单薄。

经询问，63岁的黄师傅是盐城滨海人，老伴两年前去世，儿子儿媳离异后三年多未见踪影，祖孙俩在无锡举目无亲。

黄师傅带着孙子在江海路、锡沪路附近工地打零工，开三轮车将垃圾运到运河东路的指定倾倒点，以此作为经济来源。哲哲虽然已经9岁，却只在老家上过一年幼儿园，至今没有上小学。黄师傅说：“拖一车垃圾40多元，每个月还要交房

租，实在没钱供他上学。”祖孙俩的遭遇让城管队员们心中十分难受，大家商量后决定要帮助这户家庭。

梁溪城管执法大队副大队长马奔通过多方打听，了解到无锡市清和学校是一所民办农民工子弟小学，清和学校校长单正忻在了解情况后，破格收下了哲哲，并减免了孩子所有的学杂费用，还补贴了哲哲的午餐费。

除了解决入学问题，城管部门还对黄师傅一家进行捐助。“我们在中队内部号召大家捐款捐物，自筹了2000元，爱心企业也捐助了2000元。”执法人员说，“我们还在网上呼吁亲朋好友，为孩子和爷爷寻找冬衣，帮他们温暖过冬。”

考虑到黄师傅原来的租住地离学校较远，城管执法人员又在中桥重新找了一处单间，步行去学校只需10分钟。房东得知祖孙俩的情况后，也在租金上给予了减少，帮助减轻这家人的生活压力。

扬名中队副中队长张新安说，“我们对黄师傅说，以后遇到什么问题就来扬名中队，中队就是祖孙俩在无锡的第二个家。”

朱鲸润 张韵

专门写给孩子看的无锡本土文化故事书
本土文化即将出绘本

11月29日，无锡历史文化故事创编研讨会在惠山区文化馆举行，与会专家、学者围绕首本面向少年儿童的无锡本土历史文化故事集《香宝爸讲无锡故事》和首本吴文化绘本《吴泰伯的故事》进行了研讨交流。据悉，这两本书也即将正式出版。

据了解，《香宝爸讲无锡故事》和《吴泰伯的故事》是由无锡市惠山区文体局策划主编，无锡市惠山区香宝少儿文化创意与传播工作室暨无锡香宝文化传播有限公司具体创编的“无锡本土文化系列丛书”的第一期作品，也是获得2016年度无锡市文化消费引导资金扶持的“无锡本土历史文化故事创编与专题故事会”项目的重要组成部分。

该项目通过孩子们听得懂的通俗易懂的语言、孩子们喜欢的生动活泼的形式，讲述无锡的人物、故事、传说，向孩子们传播无锡的本土文化知识，在他们幼小的心田里播撒真善美的种子，是一项既有深度和广度，又符合孩子心智发展特点的特色文化项目。

据悉，《香宝爸讲无锡故事》分为无锡渊源、吴地掌故、工商大家、励志名人、趣闻传说五个板块，共收录了泰伯奔吴、“无锡”名字的由来、季札挂剑的故事、荣德生造宝界桥、造轮船的徐寿、被复制的寄畅园等30个故事。



《吴泰伯的故事》封面

绘本《吴泰伯的故事》则用简练的语言、精致的画面向孩子讲述了泰伯与弟弟相亲相爱快乐成长、千里奔吴帮助父亲实现心愿、三让王位信守承诺的故事，生动勾勒出了泰伯这位吴文化始祖的至德形象。

两书创新性地都采用“香宝爸”给孩子讲故事的语气书写，并加入提问、互动，给孩子一种身临其境之感。秉持“讲好听的故事，行不言之教”的理念，通篇没有一句生硬说教的语境，在互动中引导孩子、在提问中激发思考，让孩子自己体悟我们希望给予的知识与正能量，真正做到了寓教于乐。

会上，两本书的主创者“香宝爸”马文溪介绍了项目进展情况。与会专家、学者一致认为，以一种生动、活泼，符合少年儿童心智发展特点的形式，传播本土历史文化十分必要，该项目及两本书在传承历史、接续文脉方面所作努力给予了充分肯定，同时提出了许多意见建议。

金辰 徐振