

别墅旁突然“变出”一幢四层楼

规划许可、施工许可都没有,却已封顶;南京江浦街道城管:已下发停工核查通知书



报料热线
96060

对于南京浦口区华府国际小区的部分业主来说,开发商突然“变出”一幢4层楼的做法,让他们很难接受。业主称,2016年初买房时,开发商承诺叠加别墅区角上有一幢两层的服务中心,可是等到拿了房过段时间准备装修时,却发现陡然冒出了一幢4层已封顶的大体量建筑,而经规划局介绍,该处建筑虽然符合小区总体规划,但工程规划许可证尚未办理,涉嫌“未批先建”以及超建。

现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春 文/摄



沙盘上,这个位置是一幢低矮的建筑



实际上却建成了一幢比别墅还高的四层楼

时隔3个月,空地上多出四层楼

11月25日下午,现代快报记者来到沿山大道上的华府国际,并找到了这幢争议建筑。这是一幢4层楼房,已封顶,还在继续施工,估计总面积接近3000平方米。

该建筑外面没有任何施工公示牌,规划许可证、施工许可证等都没有公示,工地大门紧闭。

记者碰到了业主陈女士,新建大楼与她家毗邻。陈女士非常生气,她说,这幢楼距离自己家楼房只有几米远,而且楼体比他

们靠前,下午肯定遮挡阳光。他们的房子是叠加别墅,她家在一、二层,还有一个地下室,其采光井也会受到严重影响。

陈女士说,当初买房子时,她特地选了最西侧的这一套,总价300多万元。“当时就考虑靠边上,阳光好,比中间户型多两扇窗户,多花了50多万元。”

那么当初买房时,知道有这幢大楼吗?对此,陈女士说,沙盘至今还在售楼处,上面显示的是

一幢很矮小的透明建筑,高度远低于他们的别墅,售楼人员介绍说这是服务中心,两层。

“现在倒好,建了4层这么高!”陈女士说,他们是今年7月30日拿房的,当时旁边还是块空地,所以爽快地交了物业费拿了房。可是等到10月底她家准备装修再次过来看房时,这幢楼已经封顶了!据了解,受到该幢建筑影响的除了27幢的几户,还有新建楼房后面的28幢等。

是不是违建?城管说多建了一层

陈女士介绍,她发现之后就开始举报,江浦街道城管也表态说要拆除“违建”。但是目前看,施工方正在加紧施工,怀疑是要搞成“既成事实”。

随后现代快报记者联系了江浦街道城管,很快,大批执法人员和社区联动人员都赶来了,他们准备进入工地,但是工地方依然不开门。最后只好强行推开

大门,并查扣了部分施工工具。

据街道城管科任大云介绍,这幢建筑是小区的服务中心。他们是11月8日接到举报,11日就到现场调查取证,建设方是华府国际的开发商——南京诚久房地产开发公司。对方提供了规划手续,显示这里应该建设一幢3层的服务中心大楼,而目前实际建成4层。所以第4层属于多建

的,涉嫌违法建设。

“我们已下发停工核查通知书,要求立即停工,没想到还在偷偷施工。”任大云说,目前可以肯定的是,第4层是要拆除的,但由于是整体建筑,拆除第4层不能影响到剩余的3层,因此他们也在与开发商协商,并在积极联系专业队伍,争取既拆除违建,又不影响合法建筑的安全性。

奥运冠军,网红大咖都来了! “九城九湖”中信菁英跑吸引3000名选手参赛

11月27日上午,由中信银行南京分行主办的“2016一路有中信,九城九湖”中信菁英跑火热开启,中信银行南京分行全辖九城联动,3000多名红衣跑者集聚九大湖畔同步开跑,掀起了一场激情而欢乐的红色旋风。

这是一次堪称“人在画中跑,景在跑中移,天人景合一”的美丽赛事。主办方特意挑选了全省9个城市9座代表当地地标的西湖作为本次活动的场地,分别是:南京的玄武湖、无锡的太湖、常州的西太湖、扬州的保障湖、泰州的凤城河、南通的濠河、镇江的金山湖、盐城的盐渎湖、徐州的云龙湖。

比赛在南京气象节目主持人晓冰青春活泼的主持风格中开

幕,中信银行南京分行副行长王志军,江苏省体育局竞赛管理中心的副主任胡卫权,奥运蹦床冠军陆春龙出席了开幕式。上午9点,随着设在南京玄武湖的主会场发令枪声响,全省9个城市3000多名选手从各地的出发点同步出发,美丽的环湖路上,情景交融,选手们尽情体验人在“画中跑”的乐趣。

“非常高兴看到现场有这么多热爱运动的年轻人”陆春龙表示,“菁英跑”倡导大家健康运动、快乐生活,是一件非常有意义、有社会价值的活动。他将持续关注中信银行“菁英跑”活动,并成为菁英跃Club的一员,带动全民健身,为国人生活质量的提高尽一份力。

据主办方介绍,本次活动不以竞技为目的,而是提倡全民健

身的理念,只要选手在规定时间内走完10公里全程,都是胜利者。

中信银行南京分行有关负责人表示,青年客群一直以来都是中信银行的优势客群。中信菁英卡作为中信银行“跨界爆款”产品,从推出之日起就以“为年轻人创造不一样的、可触摸的金融服务”为目标,致力于将传统金融与互联网结合,将金融服务场景化,更好地融入年轻人的生活。据了解,菁英卡嫁接了一些时下深受年轻人喜爱的理财产品,同时跨界合作了爱奇艺、当当读书、悦跑圈运动APP、ENJOY美食APP这四大互联网产品,联合为年轻人提供强大的增值权益,打造专属新菁英的生活方式。

通讯员 程迟

浦口区规划局

符合总体规划也不能提前建 更不能多建

浦口区规划局一位工作人员对现代快报记者表示,华府国际的情况他们也接到了不少投诉,但是违建归城管处理,规划局只是提供查询服务,业主有疑问可以到规划局进行查询。

她随后拿出了华府国际的总体平面图,从平面图上,27幢叠加别墅西南角的确有一幢“基层社区中心”,其设计层高是3层,总面积2235平方米。其中包括了文化活动站、社区管理服务设施、托老所、社区卫生服务站、公厕,此外还有580平方米的商业设施。

“这应该是开发商建好后要移交给街道和社区的。”工作人员介绍。

虽然大部分是公益性和基层服务设施,但规划局工作人员表示,目前这幢服务中心只是有了总平图,从规划来说,也就是

“一次性规划,分批领取规划许可,分批建设”。这就是限制开发商更改规划的,总体规划一次性做好之后,一般是不会更改的。

而现在这幢服务中心已经建成4层,更是荒谬。工作人员说,因为总平图上虽然有这幢3层的服务中心,但是该建筑本身尚未领取工程规划许可证,没有规划许可,肯定也就没有施工许可,是不能动工的。

那么,这种抢先动工并且多建了一层,是否整幢楼都可定性为“违建”?对此,规划局人员表示,严格来说,整幢楼的确都是违建。

那么,怎么处理这种情况?规划局工作人员介绍,开发商建了4层,也许就是想在领规划时调整为4层,但是目前又有了业主投诉这一因素,就更不可能办理变更了。

迈皋桥华电茶城开业 见报三天茶叶买一斤送一斤

迈皋桥华电茶城是迈皋桥地区新开的一家大型茶城。来自江苏、浙江、安徽、福建、云南各大茶场的厂家云集。各种高档茗茶1300余种,在开业期间大力促销。见报三天所有茶叶品种成本销售。欢迎各位茶友来华电茶城品茗选购。

特别介绍:见报3天在各商户购买茶叶,买一斤送一斤价值100元的茗茶或铁观音、溧阳柏茶、碧螺春、金坛雀舌(任意选择一种),最多限送五斤。另外不买凭现代快报可领取上述4种茶叶中任意一种250克。以上赠品请到茶城办公室领取。

开业期间所有厂家茶叶成本价销售:

雨花茶分别为45元/斤,60元/斤,180元/斤,280元/斤;碧螺春60元/斤,80元/斤,140元/斤,260元/斤;溧阳白茶100

元/斤,180元/斤,260元/斤;安吉白茶120元/斤,160元/斤,240元/斤;高山白茶400元/斤;白茶龙井180元/斤,240元/斤;浙江龙井120元/斤,160元/斤;高山三芽龙井280元/斤;溧阳翠柏130元/斤,150元/斤;太平猴魁180元/斤,200元/斤;六安瓜片120元/斤,180元/斤;金骏眉60元/斤,100元/斤;高山金骏眉280元/斤;正山小种40元/斤,80元/斤;铁观音40元/斤,60元/斤,140元/斤。句容炒青20元/斤,安徽炒青30元/斤,宜兴炒青40元/斤。

地址:迈皋桥华电茶城华西路1号科技园9号楼,紧靠长营村公交站台后十米,可乘公交车22路、40路、72路、77路、145路、146路、318路、333路。地铁一号线600米向东街道。电话:13805185703,赵总。广告