

# 秦淮河航道整治先行段下月开工 将来,坐着游船去溧水

快报讯(记者李娜)能想象几年后乘着游船,吃着湖鲜,沿着秦淮风光带从南京市溧水区溧水到溧水的场景吗?现代快报记者从南京交通运输部获悉,秦淮河航道整治先行段将在下月开工。建成后,秦淮河航道不仅承担运输航道功能,还是南京城的一道风景线。

秦淮河航道整治工程是江苏重点交通工程,也是南京“三重一大”重点项目,上游起自芜申运河,自南向北依次流经高淳、溧水、江宁、雨花台、建邺五区,至秦淮河船

闸入江。目前,这条航道上下游均可通行货船,但中段受阻于天生桥景区,客货运均受到制约。

此次整治工程率先开工的是溧水石臼湖-江宁彭福段。这段工程位于天生河以西,约21.074公里均为平地开挖。起点为溧水天生桥河入石臼湖口,经洪蓝镇、石湫镇和江宁禄口,终点为江宁彭福村,总投资约30.98亿元,工期为40个月。

“除新建航道外,目前原航道上的铁心桥、东山桥等一批桥梁

都达不到净宽55米、净空7米的四级航道要求,将进行分批、分期改造。包括西善铁路桥在内,也需要市政府尽快拿出方案进行改造。”秦淮河航道整治工程现场指挥部指挥长陈龙海说,这些桥梁的改建将在溧水-江宁改线建设后进行,预计完工时间要在8年左右。

“未来通过芜申线,市民可从南京市市区坐游船到溧水,还可进入安徽的部分区域,中间路过江宁风光带、石臼湖景观,可以赏湖景、吃湖鲜。”陈龙海说。

## 不到一个月 查处交通违法行为近9万起

快报讯(通讯员宁交轩记者王瑞)为预防冬季交通事故,南京交管部门以公路客运、旅游客运、危化品运输、校车、“营转非”大客车、重中型货车等六类车型为重点,严查各类交通违法行为。近一个月来,全市交管部门查处机动车各类重

点交通违法行为87017起,查处率环比增长12%。

10月26日至11月22日,南京交管部门滚动开展源头安全隐患排查治理,逐辆梳理,清理逾期未检、未报废车辆,共清理逾期未检、达到强制报废等存在安全隐患车辆230辆。

## 公证员答疑解惑 房产抵押迅速办妥

快报讯(通讯员蒋文杰记者丁晟)张先生是一家私营企业的老板,最近签下一个大合同,他却高兴不起来——投入生产需要向银行贷款,但是张先生的房产抵押出了一些问题,迟迟办不下来。

张先生走进石城公证处求助。他说,自己有可抵押的房产,房产证上只有自己一个人的名字。但银行认为,房子属于他和妻子的共同财产,要求他的妻子也在抵押合同上签字。

“妻子身在海外,短时间无法回国。没有办法签这个字。”张先生很着急,“公司的一切准备就绪,就等款项到位了。”

在仔细了解情况后,公证员柴东明发现,张先生和妻子小刘2008年离过婚,离婚协议约定这套拟抵押的房产归张先生个人所有,并将房产证变更到了张先生一人名下。

虽然去年年初张先生与前妻复婚,但他们并没有对这套房产的权属进行变更。柴东明表示,这套房是张先生第二次婚姻的婚前个人财产,属于张先生个人所有,抵押合同不需张先生的妻子小刘签字。

公证员及时向银行方出具法律意见书,告知经核查的事实,给出法律建议。很快,银行就与张先生签订了借款合同。



南京市石城公证处网址:  
<http://www.njscgzc.cn>  
办公地址总部:中央路19号(金峰大厦七楼),  
咨询电话:83232607  
迈皋桥分部:和燕路258号(地铁一号线红山站旁),  
咨询电话:83170193

## 10万游客 栖霞赏红叶

上周开始,栖霞山枫叶迎来最佳观赏期。昨天,南京天气晴好,赏枫大军纷纷聚集栖霞山。现代快报记者从栖霞山风景区获悉,截至当天下午4点,共计10万余人登栖霞山赏枫,创历史新高。

“今年的赏枫季将持续至12月中旬,建议游客错峰赏枫。”景区工作人员提醒有条件的市民避开双休日,选择周一至周五出游。

通讯员李宏  
现代快报/ZAKER南京记者徐红艳



# 分类广告刊登

热线: 85946418、85946458、84717344、18851706055  
QQ: 3487414940 地址: 新街口中山路81号华夏大厦1008室  
洪武北路55号置地广场18楼1806室 电话: 84783581、13605174581

## 房产资讯

广告刊登热线:  
85946418  
85946458  
QQ: 3487414940

- 房产代理
- 旺铺出租/招租
- 房屋出租
- 办公房招租/出租
- 房屋出售
- 饭店转让/承包/招租
- 门面转让
- 转让旺铺
- 转让

### 房屋出售

出售 中山北路温莎旁, 营业中火锅, 390平米, 13951776199  
出售 淳化茶岗厂房600㎡另院子140㎡水电齐全55万。  
15951714326

### 出售

美丽乡村 300㎡独栋民宅, 占地3亩, 15298388826

### 房屋出租/招租

出租 鼓楼单室套。  
13851695138

江宁区园林式房屋出租  
交通便利, 适做养老机构, 培训机构, 特色农庄! 有管理经验或有养殖技术的可以合作!  
18115171333. 非诚勿扰!

出租 山西路虹桥十间公寓, 或整体出租。13852298011

### 门面出租/招租

出租: 建宁路门面55平米, 4万/年。13951714927  
学校边门面出租18913987228  
招租 江宁北沿路3号200㎡门面, 13万。15951990591  
招租 湖北路门面247㎡, 13451924824王

### 门面房招租

出租 迈皋桥菜场旁繁华门面100㎡含负一楼1200㎡, 可整可分, 适合各行各业。  
18936897979

出租 珠江路太平桥南门面。15105169018

招租: 中山北路216号1-5号正规门面房, 210㎡, 无需转让费, 临大街、可做餐饮, 卫13003406558

招租 一、名都农贸市场和燕路396号新市场配套面积2800㎡、门面, 摊位招租。二、丹凤街石婆婆巷门面30㎡、10㎡转让。餐饮做。三、江宁宏运大道三楼1500㎡、人气旺。  
17715288966

出租 门面夫子庙50㎡; 中央门70㎡。13585146139

出租 门面秣陵路80-160㎡; 新街口80㎡。15996299939

出租 长白街门面, 13851981713

### 旺铺出租/招租

合同期满全面招租  
江宁大学城美食城旺铺合同年底全面到期, 欢迎有特色、会管理、守纪律者加盟13016966807

山西路临街旺铺招商  
15062222966、18602506988

### 出租

中山南路弓箭坊40号一、二楼靠东面部分酒楼, 面积707平米  
13905160032

招租 丁家庄沿街商铺二层225㎡ 32.8万。15706198888

### 厂房仓库招租/出租

出租 江宁滨江铜井镇厂房2300㎡, 独门院, 可分割。  
13805197778

出租 江宁陶吴厂房5000㎡, 可分割, 水电齐全 13776561979  
厂房出租, 江宁205国道边, 设施全, 15062258580

### 厂房招租

3000平米, 交通便, 环境好, 水电齐。宜加工、仓储、办公。江宁东山丰泽路99号, 13851823499

### 工业厂房出让

位置优越、交通便利的汤山工业园, 总面积40062.2平米、建筑面积9546.53平米 (厂房3269.95平米、办公楼1567.42平米、仓库、宿舍), 江北新区附近工业用地400亩可分割出售;  
有意者电联: 张女士 18061711371

### 办公房招租/出租

出租 佛心桥37号通间独栋写字楼, 交通便利, 停车方便, 有动力电, 可注册, 马经理。  
13776506555

### 办公房招租

中山北路212号永昌大厦办公房招租价优, 免物管费、水费、公摊电费, 交通便利, 三牌楼公交车站下车即到。83410377

### 办公房招租

中山北路212号雅舍办公楼招租, 价优, 免物管费, 水费、公摊电费, 交通便利, 三牌楼公交车站下车即到。83426618

### 新装写字楼招租

瑞金路御道街48-450㎡。  
84632182, 18014727387

### 门面转让

转让 门面, 楼上下280㎡, 浦口滨江新城 18105152089  
好市口门面转让 15062255752  
转让 大方巷10平米门面  
15051846671

转让 南信大麻辣烫门面80㎡。18805184795

转让 吉兆营餐饮门面。18662726383

低价转让 三牌楼菜场门面, 13775045800

转让/出租 门面, 马府街精装足疗35平米。13390786801

转让 门面65平米, 适合各行。13675125404

### 转让旺铺

转让 丁家庄大菜场营业中30㎡旺铺, 适油条, 小吃等。15905179600

转让 旺铺餐饮。86304520

### 合作、转让

正在经营中装修南京市鼓楼区某高档夜总会, 经营面积3600㎡, 高中档包房26间, 停车位40余, 寻觅合作经营者有意者面谈。15301595799  
15366143667

转让 江宁胜太西路、竹山路旺铺, 设备齐全, 电话: 13913000619

近环北市场餐饮一条街60㎡旺铺转让, 转让费面议, 电话15366169777

地铁旺铺转让 地铁4号线龙江新城市广场出口, 营业中1800平米火锅店, 低价转让, 无实力者勿扰。电话: 18652079358

### 转让

鼓楼盈利电玩转让, 证照全 15962991614

五星级酒店内豪华桑拿转让, 年收入丰厚 13505172699

转让 新街口门面70㎡, 13851930662

转让 雨花台区盈利超市。18626460020

转让 迈皋桥地铁附近1200㎡摄影馆出租或转让。  
13382031238

转让 江宁金盛路有证游戏厅。18013817776

转让 黑龙江路月美养生馆 13913934655

转让 足疗店。13739188015

低价急转 足疗店。13851608949

### 农庄转让

美丽农庄花木乡墅房地 转让。13851508988 禄口机场

### 饭店转让/承包/招租

转让 江宁南方花园小区家常菜馆。18205163240

铁心桥饭店旺铺合作或低转5百平米。17701586874

### 高校食堂招租

小火锅, 盖浇饭, 煲仔饭, 砂锅, 小炒, 地锅, 酸汤锅, 过桥米线, 特色包子, 特色饼, 特色粥, 牛, 羊粉汤, 水煮系列, 炸鸡, 手工水饺, 中西简餐等各种风味小吃, 加盟店优先  
17895092017

转让 生意好小餐馆。15896454007

转让 文体路老店面宽生意稳 电话 13851997258

转让 饭店, 西善桥福润雅居 380㎡商业街。15905143081

急转 人流量大、市口好、大小区门面饭店。15105144292

转让 南通海门新火锅店, 急需 用钱, 超低价。13912512377

转让 餐饮店, 青岛路72 面议。13813832817

转让 五塘村附近饭店200㎡, 租低八个停车位  
15952010158

招租 商场美食汇档口。  
18795963133

### 餐饮旺铺转让

1912街区营业中餐饮转让120㎡。13851671167 张

转让 玄武区曼度嘉年华广场南 门一楼, 餐饮店, (营业中) 面积 110㎡左右, 月租2.5万, 转让费 40万, 联系人萧先生:  
18551728912

转让 金陵小区150㎡饭店。  
15951918436

转让 桥北饭店, 200㎡。  
15850784208

急转 生意好 大学食堂  
13601400236 王

面馆转让 120 平米  
18914497721 田

转让 25 万黄金地段可鸡公烧 烤收益。13002500196

转让 绝对闹市地铁口全新餐馆,  
18105197806

急转 河西130平米营业中饭店。  
13770836510

鼓楼区饭店低价, 急转电  
18913944829

转让 饭店240㎡, 价低市口好。  
15861815273

低价转让 江宁南方花园龙虾 馆, 105㎡。18205163240

奥体美食街精装饭店

海洋风格500㎡, 房租55万/年 欲转项需资金低转 好项目可 合作。13770850289 高总

转让 鼓楼饭店。15951888798

江宁竹山路90㎡快餐店转让,  
上下两层, 门宽6米, 适各行电 话: 15150667471

转让 夫子庙商业街小吃店。  
13770659118

房主低价转让饭店

石鼓路金丝利酒店附近220㎡, 管道天然气, 接手即可经营。租 金25000/月, 转让费面议。方 先生 13905180618