

打包6.15亿! 超级摩天轮网上开拍

位于宿迁,和它一起整体司法拍卖的还包含,一家五星级酒店和一个楼盘

“起拍价6.15亿元,加价幅度100万元!”宿迁市中级人民法院近日通过淘宝网司法拍卖平台,以人民币6.15亿元正在拍卖宿迁一家公司投资的地产项目。截至11月24日,已有20人对此条拍卖信息设置提醒,1019人次围观。现代快报记者了解到,本次拍卖的项目里,包含122.5米高的摩天轮、一处楼盘以及宿迁第一个五星级酒店。

现代快报/ZAKER南京记者 孙旭晖 文/摄



在网上拍卖的欢乐岛摩天轮

标价6.15亿 三项目一家公司投资,法院整体拍卖

法院拍卖的房地产项目,均为江苏亿泰旅业发展集团有限公司实际所有,包括土地、房屋、车辆及其他动产。其中宿迁威尼斯假日大酒店,位于宿迁市湖滨新区的核心区域,紧邻骆马湖,是宿迁首家五星级酒店,由亿泰旅业发展有限公司投资建设。酒店为意大利威尼斯建筑风格,客房近300间;宿迁欢乐岛旅游管理有限公司,同样属于江

苏亿泰旅业集团,其开发的旅游项目中国水城欢乐岛位于威尼斯假日大酒店对面,“欢乐岛”项目位于宿迁市骆马湖边,由30多种项目组成,公开的媒体宣传称“是一个动静结合、老少皆宜、雅俗共享、四季可游的休闲旅游王国,其中摩天轮世界排名前十位,是长三角地区最高、最壮观的摩天轮,也是中国水城旅游项目的标志性建筑物。还有一件拍品是“香水湾”楼盘。

三件拍品,均属江苏亿泰旅业发展集团有限公司,整体拍卖,标价6.15亿,将在12月2日开拍。

记者查阅工商信息显示:江

苏亿泰旅业发展集团有限公司成立于2008年,注册资本23500万元人民币,于2015年1月28日、2016年7月22日经历两次法定代表人变更,经营范围涉及房地产开发、销售,酒店经营管理,旅游景区公园开发管理,实业投资等众多项目。

现场调查 楼盘烂尾,酒店亏损,景区经营也不好

11月24日,现代快报记者前往法院拍卖的三个项目实地进行采访。

“香水湾”项目共计46栋楼,其中联排别墅26幢,普通住宅20幢,建筑面积约8万平方米。现普通住宅已取得预售许可证,主体已经过验收。一位工作人员告诉现代快报记者,项目整体工程“已经完成了90%以上,目前处于烂尾状态”。

不远处的威尼斯假日酒店,据前台工作人员称,这里以前很风光,市里面很多会议、活动都放在这里。最近几年效益不太好。

酒店对面的欢乐岛,由于是淡季,景区游客不多。高达122.5米的摩天轮正对着大门,有游客在下面拍照,但摩天轮没有开。

“单坐摩天轮60块钱一个人。”景区工作人员告诉现代快报记者,摩天轮游客坐一次60块钱,转一圈要20多分钟,是整个景区最有吸引力的设施,由于太大了,平时上去玩的人并不多。但是到了旺季,很多外地游客都会上去体验。该工作人员还称,江苏亿泰旅业发展集团有限公司是2015年4月份宣布破产的,公司破产对景区影响不大,每次小长假时景区仍有约100万元的收入。

“对面的楼盘和酒店一个烂尾,一个亏损,光一个景区在旺季挣点钱,对整个公司用处不大。”这位工作人员坦言,希望法院能拍个好下家。

拍卖背后 老总突然离世,企业走下坡路

对宿迁本地人来说,无论是威尼斯假日酒店还是欢乐岛,都曾经有过辉煌过去,是什么原因让它们处于待拍卖的尴尬境地呢?

“公司一直委托给别人来管理,后来的管理公司毕竟不可能像自家的产业一样经营,总是挣上一笔钱就走,久而久之这招牌就不亮了。”酒店管理公司一位工作人员分析。

2016年10月19日,江苏亿泰旅业发展集团有限公司等破产案件的第二次债权人会议通过了江苏亿泰旅业发展集团有限公司等的破产财产变价方案。而江苏苏扬律师事务所则由宿迁市中级人民法院指定为该公司的管理人。

“宿迁这里的项目刚开发好,公司老总因为脑溢血突然死亡。”江苏苏扬律师事务所律师周业莽告诉现代快报记者,在老总突然死亡后,公司其他人没有能力做起来,所以经营开始走下坡路。周业莽认为,这三处地方已经被宿迁市湖滨新区定位为旅游度假区,发展潜力将在三至五年后显现出来。

在今年10月南京市政府出台的《关于进一步加强城市规划建设管理工作的实施意见》中,首次明确提到将大力开发南部新城。万科、保利、复地、证大、绿地等品牌房企先后落子南部新城,令该板块广受关注。

南部新城规划提档,板块内楼盘受关注

绿地玉晖一期热销,二期即将加推

主城房源日渐稀少,玉晖地段引人注目

今年以来,无论是老盘推新还是新盘首开,南部新城板块的楼盘均颇受市场关注,其中,位于软件大道与玉兰路交汇处的绿地玉晖项目尤为引人注目。

据了解,绿地玉晖项目总体量6栋高层,引入绿地“理想家”、“爱丽乐居”、“未来家”三大建筑标准,打造与上海海珀系同等品质档次的作品,将成为南京难得的公园景观住宅。

本周,南京迎来今冬的首场降雪,天气渐寒,但绿地玉晖售楼处仍不断迎来看房高峰,场景火热。伴随着一期开盘热销,不少意向客户都在急待新房源的推出。而据可靠消息,绿地玉晖二期产品即将加推,推出建筑面积约98-170㎡的优质户型。

有看房人士表示:“纵观南京楼市,主城房源在逐日递减,而绿地玉晖傲踞南部新城重要区域,



效果图

充分享有南城未来的规划。”此外,玉晖俯瞰花神湖,毗邻南京南站,坐享双龙大道、绕城公路、机场高速等多条城市快速道,交通便捷,地理位置优势突显,种种利好也被买房人看好。

玉晖再推优质户型,以匠心致金陵

据透露,玉晖二期即将加推约200余套房源。并不充裕的房源量,面对众多意向客户,届时势必又将引起一次火爆热销。“此次所推房源,户型皆方正,每一寸空间都能得到充分利用;多开间朝南,拥有足以收获世人艳羡的阳光盛景;X全龄百变空间,匹配家庭成员的结构变化;独立玄关、卧室橱柜等收纳设计,开辟井然有序居家空间。”

具体来说,在二期加推户型里,98㎡户型仅占少量,其三房两厅一卫户型为全明设计,包括

次卧、厨房在内,全部房间均朝南。且户型方正,无过道等浪费面积,相当实用。

而对于追求城市宽适居住的客户来说,在二期加推的户型里,将有更多选择。122㎡户型实现了入户玄关、三开间朝南、南北通透,拥有大U型厨房与2间卫浴,空间舒适度有所提升,动静分离,且拥有双阳台,南向采光面更大。145㎡四房优点多且实用:含客厅在内,四开间朝南,再加上长开间短进深的设计、南向双阳台,采光完全满足

您的要求。此外,双入门门设计,方便煮饭阿姨进出的同时,兼顾私密性;主卧步入式衣帽间的设计,大大提升女主人的幸福感。

约170㎡户型则开创了4.5开间朝南、南北通透,更缔造了双套间、三卫全明,演绎惬意私享。

从玉晖目前披露的二期房源的户型来看,都是适合改善客群的户型,且能看得出十分用心,房源有限,建议及时关注项目动态。

项目信息

销售动态:建筑面积约98-170㎡品质精装住宅,二期即将加推

项目地址:南京市·玉兰路与软件大道交界处

项目热线:025-83280777

开发商:绿地集团 销许号:2016100171

