

10月下半月只涨0.3%，南京楼市降温

11月18日上午，国家统计局发布了10月份全国70个大中城市住宅销售价格统计数据。南京新房价格环比上涨2.4%，同比上涨44.4%，在70个城市中排第9位，并已连续20个月上涨。但是9月底到10月初的楼市调控已经见效，数据显示10月的下半月南京新房价格只涨了0.3%，楼市降温已经很明显。

在二手房方面，南京10月份涨了2.0%，涨幅仍然不算小，在70城中排名第8。同比涨幅高达31.6%，仅次于合肥、北京、上海、厦门，高居第5。

但是在江苏，房价涨幅凶猛的却不是南京。在接棒苏州后，无锡的房价近几个月步入快车道。

10月份无锡的新房价格涨幅高达4.9%，高居70个大中城市的第1位。

江苏省的扬州和徐州10月份房价也出现一定幅度的上涨。新房方面，扬州和徐州分别上涨1.6%和1.7%，二手房分别上涨1.4%和1.0%。

表面上看，10月份全国70个大中城市房价只有7个下跌，总体依然以上涨为主，但是统计局的另一个数据显示，市场已经在快速降温之中。

对于15个一线和热点二线城市的价格，统计局列出了10月上半月和下半月的涨幅对比。这15个城市的9月份房价全部上涨，10月上半月深圳和成都环比已经

下降，10月下半月，北京、天津、上海、厦门、郑州也加入到房价下跌的行列。以南京为例，9月份房价环比涨3.7%，10月上半月涨2.0%，10月下半月只涨了0.3%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称，初步测算，10月份一、二线城市新建商品住宅价格环比分别上涨0.5%和1.3%，分别比9月份回落2.8和1.0个百分点；二手住宅价格环比分别上涨0.6%和0.8%，分别比9月份回落2.9和1.1个百分点。三线城市房价较为稳定。这表明一线和热点二线城市因地制宜、因城施策实施调控政策以来，房价走势明显趋稳。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

13家开发商摇号争夺3幅地块

快报讯（记者 马乐乐）11月17日南京的土地拍卖会上，9幅土地中有3幅拍到了最高限价，这3幅地块在18日下午摇号后决出了归属。

南京市国土局介绍，3幅地块共有15家房地产开发企业报名参与摇号，其中有2家竞得本批公告的其他地块，按照交易规则，不再参与摇号，经验核，13家企业均具有摇号资格。具体摇号结果如下：

G68（浦口区泰山街道浦东路以北、浦园北路以西）地块9家企

业经现场摇号由青岛孚星置业有限公司竞得，起始价10.5亿元，成交总价18.6亿元。

G69（浦口区泰山街道东大路以南、泰山中路以东）地块6家企业经现场摇号由江苏通宇投资有限公司竞得，起始价9.5亿元，成交总价18.5亿元。

G72（江宁区禄口街道永欣大道以南、禄口大街以西）地块3家企业经现场摇号由南京红豆置业有限公司竞得，起始价2.1亿元，成交总价4.55亿元。

按照补充公告规定，上述竞得人及G67、G70、G71地块的竞得人均须在7个工作日内提交自有资金证明等有关材料，经审查合格后方可最终确认竞得资格。

据了解，G68的竞得人青岛孚星与江北的开发商中建东孚有关联，中建东孚在江北拥有两个房地产项目，其中一个是在售的中建国熙台。G69的竞得人江苏通宇在江北开发过通宇林景雅园项目。红豆置业在南京开发过红豆香江豪庭，正巧也在江宁区。

主城六区新商品房契税同城通办

快报讯（通讯员 王平 张志芳 于群 记者 徐红艳）南京个人购买商品房一直需至房地产交易市场缴纳契税。为了共享涉税服务资源，自2016年11月20日起，在玄武、秦淮、建邺、鼓楼、雨花台、栖霞区范围内（以下简称“主城六区”），将推行商品房契税征收同城通办。

不动产所在地属于主城六区的，纳税人可选择主城六区的任一地税局办税服务厅或设立在房产交易大厅的办税窗口办理商品房契税征收业务。征收业务范围是商品房应缴纳契税业务的申报征收。

目前该项同城通办业务仅限单位或个人购买新商品房时需缴纳的契税。

“蓝岛创客集市”激励学生创业

快报讯（记者 徐岑 项凤华）机器人马球、激光内雕、3D打印……11月18日，“蓝岛创客空间创业集市”在南京机电职业技术学院开市。产品高大上，而制造者都是这个学院的学生。这是国内首家“创客校园”。创客教育与职业教育相融合，让每个学生都成了创客。

据介绍，该校的教育，不仅有基础的课程成绩，还包括创业项目课程、创客活动、创客项目。每周组织创客活动，鼓励学生的每一个想法，并给予资金支持，每个项目都可以申请到500元的经费。

建邺机关干部交流表演太极

快报讯（记者 杨菲菲）11月18日，在新城小学体育馆，建邺区举办机关干部太极交流表演活动。100多名太极拳爱好者表演了太极拳、太极剑、中华功夫扇、太极刀等太极功夫。

据了解，2015年初，建邺区体育局利用每天早晨上班前一小时举办机关干部太极拳培训，还成立了建邺区新城太极拳协会。协会请专业老师每周在固定健身站点和社区辅导。