

# 老旧小区加装电梯可提公积金支付 来看看每层住户怎么分摊装电梯费用

南京给老旧小区加装电梯的规定出台已久,只有极个别成功实例,钱就是阻挠进展的重要原因。9月底,南京市政府出台《既有住宅增设电梯实施办法》(简称《办法》),其中规定对老旧小区加装电梯予以资金上的扶持。昨天,住房公积金管理部门出台细则,规定家庭可提取最高不超过加装电梯分摊金额的公积金。房产部门则给出了每一层住户出资比例参考案例。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

## 提取限额不超分摊金额

公积金中心规定,出资增设电梯业主中缴存住房公积金的职工,可提取其夫妻双方住房公积金,用于支付增设电梯个人分摊费用。也就是说,提取对象是出资增设电梯业主中缴存住房公积金的职工及其配偶。

公积金中心明确,缴存职工夫妻双方合计的提取限额,最高不超过增设电梯个人分摊金额,有政府补贴的需扣减补贴金额。假设缴存职工家庭增设电梯分摊费用为3万元,政府补贴为1万元,则缴存职工夫妻双方合计提取金额不超过2万元。夫妻双方均缴存住房公积金的,可以在2万元限额内根据本人缴存余额情况自主确定提取金额;夫妻只有一方缴存住房公积金的,其提取金额不超过2万元。

提取公积金也是有时限的。公积金中心规定,自电梯使用注册登记之日起一年内可以申请提取一次住房公积金。

对于办理流程,公积金中心规定,加装电梯项目的建设者或委托代理人,要携带本人身份证、建设工程规划许可证、《特种设备注册

登记表》、增设电梯工程费用分摊方案、增设电梯相关费用发票、政府补贴凭证(不享受政府补贴的无需提供)、南京市提取住房公积金支付增设电梯个人分摊费用申请表等材料的原件及复印件到住房公积金管理中心办理备案手续。项目备案后,缴存职工或其配偶携带《南京住房公积金提取申请表》(加盖单位预留印鉴)、房屋不动产权证、身份证、婚姻状况证明等材料的原件及复印件到住房公积金缴存银行网点(分中心)申请提取住房公积金。

## 每一层该掏多少钱

老楼加装电梯,每一层住户掏多少钱,南京市住房保障和房产局昨天给出了参考案例:一层二层不需要出资,第三层为基准层,其出资系数为1.0;自第四层开始每增加一个楼层提高0.3个系数,即第四层为1.3、第五层为1.6、第六层为1.9、第七层为2.2。

从下面的附表可以看出,一幢7层的住宅,假设电梯总费用是60万元,那么一楼二楼不用出钱,三楼两户人家总共出资7.5万元,越往上越高,7楼的两户人家总共要出16.5万元。

金额×本层出资系数  
每户出资金额=本层承担金额×(该户面积÷本层面积)  
参考案例:  
1.既有住宅增设电梯,假定四~五层总价为每部50万元、六~七层总价为每部60万元。  
2.假定每层2户,共计面积180m<sup>2</sup>(其中01室面积80m<sup>2</sup>、02室面积100m<sup>2</sup>)。

### 附表:

出资参考比例:第一层、第二层为0,第三层为基准层,其出资系数为1.0,自第四层开始每增加一个楼层提高0.3个系数,即第四层为1.3、第五层为1.6、第六层为1.9、第七层为2.2,依此类推。  
参考计算公式:  
基准层(第三层)承担金额=总价÷每层出资系数之和  
本层承担金额=基准层承担

### 既有住宅(五层)出资计算表

楼层	系数	每层出资金额(万元)	01室出资金额(万元)	02室出资金额(万元)
3层	1.0	$\frac{50}{1.0+1.3+1.6}=12.82$	$12.82 \times \frac{80}{180} = 5.70$	$12.82 \times \frac{100}{180} = 7.12$
4层	1.3	$12.82 \times 1.3 = 16.67$	$16.67 \times \frac{80}{180} = 7.41$	$16.67 \times \frac{100}{180} = 9.26$
5层	1.6	$12.82 \times 1.6 = 20.51$	$20.51 \times \frac{80}{180} = 9.12$	$20.51 \times \frac{100}{180} = 11.39$
合计	3.9	50		

### 既有住宅(六层)出资计算表

楼层	系数	每层出资金额(万元)	01室出资金额(万元)	02室出资金额(万元)
3层	1.0	$\frac{60}{1.0+1.3+1.6+1.9}=10.34$	$10.34 \times \frac{80}{180} = 4.60$	$10.34 \times \frac{100}{180} = 5.74$
4层	1.3	$10.34 \times 1.3 = 13.45$	$13.45 \times \frac{80}{180} = 5.98$	$13.45 \times \frac{100}{180} = 7.47$
5层	1.6	$10.34 \times 1.6 = 16.55$	$16.55 \times \frac{80}{180} = 7.36$	$16.55 \times \frac{100}{180} = 9.19$
6层	1.9	$10.34 \times 1.9 = 19.66$	$19.66 \times \frac{80}{180} = 8.74$	$19.66 \times \frac{100}{180} = 10.92$
合计	5.8	60		

### 既有住宅(七层)出资计算表

楼层	系数	每层出资金额(万元)	01室出资金额(万元)	02室出资金额(万元)
3层	1.0	$\frac{60}{1.0+1.3+1.6+1.9+2.2}=7.50$	$7.50 \times \frac{80}{180} = 3.33$	$7.50 \times \frac{100}{180} = 4.17$
4层	1.3	$7.50 \times 1.3 = 9.75$	$9.75 \times \frac{80}{180} = 4.33$	$9.75 \times \frac{100}{180} = 5.42$
5层	1.6	$7.50 \times 1.6 = 12.00$	$12.00 \times \frac{80}{180} = 5.33$	$12.00 \times \frac{100}{180} = 6.67$
6层	1.9	$7.50 \times 1.9 = 14.25$	$14.25 \times \frac{80}{180} = 6.33$	$14.25 \times \frac{100}{180} = 7.92$
7层	2.2	$7.50 \times 2.2 = 16.50$	$16.50 \times \frac{80}{180} = 7.33$	$16.50 \times \frac{100}{180} = 9.17$
合计	8.0	60		

## 服务

### 乘客凭信用借伞再添12个地铁站

快报讯(记者 刘伟娟 通讯员 地轩)昨天,南京地铁发布诚信雨伞借还大数据。从今年5月到10月15日,累计有4108人次不用押金,凭信用借还雨伞,诚信度高达93.3%。为更加方便乘客,从今天开始,南京地铁新增12个诚信雨伞车站。

现代快报记者了解到,今年5月,南京地铁运营公司携手前海征信在新街口站、大行宫站、鼓楼站、珠江路站等6个车站推出诚信雨伞活动。即乘客可凭个人信用免押金借雨伞。活动推出后,颇受乘客欢迎。小半年时间下来,通过后台大数据分析发现,截至10月15日,累计有4108人次通过“好信度”诚信分借还雨伞,南京市整体诚信度高达93.3%。

从性别比例看,借伞的男乘客多于女乘客。男乘客借还伞共有2327人次,女乘客为1781人次,男女比例为57:43。就年龄结构来看,85后、90后年轻人更喜欢新潮的借伞方式。

由于一期活动受到欢迎,且乘客还伞率高达93.3%,南京地铁运营公司决定开展二期活动,在一期6个车站基础上,自11月11日起新增12个诚信雨伞车站,具体车站如下:

- 2号线:元通站、上海路站、西安门站、南大仙林站;
- 3号线:泰冯路站、鸡鸣寺站、夫子庙站、东大成贤学院站;
- 10号线:元通站、小行站;
- 机场线:禄口机场站;
- 宁天线:泰冯路站。

### 小区出新无处停车 街道出力帮解决

快报讯(记者 钟晓敏)小区出新是件好事,但是100辆私家车无处可停,居民就不乐意了。为了把实事办好,光华路街道从中做了大量工作。

天坛村小区建于上个世纪90年代,小区老旧,下水道经常堵塞,小区绿化也没人维护,很多顶楼居民的屋顶还出现渗漏现象,这让867户居民苦不堪言。为了给居民们创造一个宜居环境,今年光华路街道经过多方努力,为小区争取到了出新整治机会。但明明是在做好事,光华路街道很快又接到了多件12345政府热线工单,居民诉求内容是小区出新,导致大家没有地方停车。

为了保证施工正常进行和居民机动车辆的安全,街道与海福巷社区居委会联合宣传,劝导居民不要再把车辆停放在小区内,同时又与附近的南京工业职业技术学院、南京食品工业公司进行协商,帮居民找停车位。经过20多轮协商,先后为居民解决了100辆机动车停放难题。不仅如此,光华路街道还筹措了一笔资金,补贴居民几个月的停车费。

目前,小区出新正在有条不紊地进行。

## 出行

### 南京南站自助售取票机昨“罢工”



人工取票窗口排起长队 网络图片,请作者联系我们领取稿费

快报讯(记者 刘伟娟)昨天,南京南站的自助售取票机“罢工”,车站临时增开人工窗口,方便乘客取票。截至昨天下午5点半,现代快报记者从铁路南京站获悉,南京南站的自助售取票机系网络出现问题,正在逐渐恢复。

昨天早上7点15分,网友“@ParkJones”发帖称,南京南站的自助售取票机出了问题,无法取票。为此,南京南站在南、北两个售票厅增开了人工窗口,方便乘客取票。不过,

由于人工窗口取票速度较慢,导致乘客排队时间较长。

据铁路南京站工作人员介绍,此次自助售取票机“罢工”,系网络系统出现问题,不过,自助售取票机“罢工”时间很短,到了下午,自助售取票机的售票、取票功能已经逐步恢复,但是运行速度较慢。

铁路南京站提醒乘客,如需取票,最好提前到站,防止因排队而耽误行程。另外,乘客也可以直接刷身份证进站乘车,无需取票。

## 规划

### 5号线上元大街站将成商贸金融型站点

快报讯(记者 杨菲菲)11月10日,地铁5号线上元大街站综合开发特定规划区域城市设计方案公示,征询公众意见。现代快报记者发现,未来上元大街站不仅仅是一个公共中心型换乘枢纽,还将成为商贸金融型站点。商业、酒店、办公、公寓、住宅、地下停车场,这里的配套也一应俱全。

上元大街站位于东山副城中部地区,位于主城区的东南部,在城府前政务区与老城片区战略布局中处于极其重要的位置。未来将以江宁区政府

为核心,打造行政办公及办公配套一体的高效行政服务区。同时,在商业配套上,不仅要利用江宁中心城区区位与东山公园景观资源的优势,引入多元化的商业运作模式,并以旅游服务产业经济为原动力,推动老城更新。还要以土山路城市主干道为载体,以东山公园为依托,针对老城中心区的商业服务需求,打造副城商业中心。同时,依托现有公共设施,在保持老城风貌特色的前提下,进行更新改造,完善老城中心区及周边生活宜居功能。

## 城管

### 城管发布“旱厕搜集令”,有话费奖励



长江路观滁村38号旱厕改造前后对比 市城管局供图

快报讯(记者 李娜)“举报身边的公共旱厕信息,就有50元话费奖励!”11月10日,南京市城管局发布“公共旱厕搜集令”,从11月11日至26日,市民通过12319城管热线、电子邮箱(2078614148@qq.com)、“南京城管”官方微博等3种方式,发送身边的公共旱厕地址及全貌信息,提供信息的第一人即可获得奖励。

公共旱厕是指没有冲水设备和下水管道的公共厕所,

往往“臭气熏人、蛆蝇成群”。现代快报记者了解到,2016年各区上报的一百多所公共旱厕均已整改完毕。不过,在城市边角角的地方,特别是城中村、城郊接合部、老旧小区里面,仍然还有旱厕存在。

据悉,这次旱厕搜集活动,是南京市城管局三年综合整治中消灭旱厕的最后一步,力争到明年6月份,在南京城镇范围内消灭公共旱厕。