



昨天上午,“有请律师”周日见活动如约和大家见面。来现场咨询的市民中,有不少是带着婚姻财产问题来的:两人要离婚了,房产究竟应该怎么分?老两口常年AA制生活,丈夫去世后,妻子能够继承遗产吗?活动现场,现代快报有请律师团的律师为市民一一做了解答。

现代快报/ZAKER南京记者 王瑞 丁晟/文 见习记者 吉星/摄

现代快报“有请律师”活动现场,婚姻财产问题仍是咨询焦点

婚内用个人财产买房,离婚后怎么分?



现代快报有请律师团的律师为市民答疑解惑

问题1 小夫妻俩要离婚,房产应该怎么分?

昨天一早,张先生夫妇就来到了有请律师的活动现场,说起要咨询的事,夫妻俩一筹莫展。

“儿子儿媳要离婚了,我们想来咨询一下财产分割的问题。”张先生说,儿子和儿媳结婚8年了,两人还有一个6岁的女儿。前不久,一家人发现儿媳有了外遇,女方不但承认了此事,还坚决要求离婚。“我们本来不想让他们离婚的,毕竟还有孩子,可是儿媳离婚的态度很坚决。”

既然已经无法挽回,张先生夫妻俩又为儿子鸣不平。原来,尽管小夫妻结婚8年了,但是儿子根本就不知道自己

媳妇一个月收入到底有多少,“她每个月就拿回家三四千块钱的家用,我们打听了,她在单位是中层,这么多年至少有300多万的收入。”除了不清楚女方的收入,小夫妻在房产分割上也有争议。

原来,女方结婚前购买了一套房子,不过结婚后夫妻共同还了一部分贷款。此外,为了孩子上学买房,女方曾将自己一套婚前房产卖掉,钱款则用于夫妻共同购房。眼下,原本200多万购买的房子已经增值至500多万。那么问题来了,现在要离婚了,房产该怎么分?

■ 律师解答

江苏诺法律师事务所张红柳

如果小夫妻双方能够协商离婚,那么所有财产的分割,由双方协商解决。如果协商不成,可以到法院起诉离婚。对于女方婚前购买的房屋,归女方个人所有,婚姻存续期间双方共同还贷部分,应当一人一半,共同还贷期间房屋增值部分,女方应当对男方进行一定的补偿。此外,对于女方婚姻存续期间,将个人财产拿出来用于夫妻共同购房的,这部分虽然在认定上有争议,但已有案例,应当归女方个人所有,包括增值部分。剩余则为夫妻二人共同财产。不过,具体的情况还要进一步分析。

▶ 律师周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动,本周继续。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:本周日(11月6日)上午9:30开始

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通贴士:公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出。

上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询

你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。

2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060

2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)

问题2 签了婚前财产协议,晚年生活咋保障?

头发花白的刘阿姨也在律师面前说出了自己的烦恼。刘阿姨与现在的老伴在十几年前结婚,属于再婚。老伴在婚前就有一子一女,因为双方年龄都比较大,考虑到日后财产分配的问题,两人在婚前签订了协议,协议中明确,双方各自的财产归各自所有,不属于婚后财产。

因为年事已高,现在刘阿姨和老伴住进了同一家养老院。虽然同住一间

房,但两人的房钱一直是各付各的,一直维持着AA制。

“我们结婚以来,一直都是各自的钱各自管,结婚十几年了,老伴的收入我一概不知。房子和收入都由他儿子和女儿在保管。我的收入少,现在住进养老院里,一个月3000元的费用我有点负担不起。”刘阿姨认为,两个人是老来结婚,如果老伴一旦去世,自己的生活就会失去保障。

■ 律师解答

江苏钟山明镜律师事务所吕金艳

夫妻双方有相互扶养的义务,在刘阿姨的老伴没有去世之前,刘阿姨不需要担心经济问题。

而刘阿姨和老伴签订了婚前财产协议,也就是说,老伴的婚前房产和资产和自己毫无关系。但两人既然到了晚年选择再婚,说明双方是有感情的。如果刘阿姨的老伴愿意,可以订立遗嘱,将自己的一部分财产留给刘阿姨。

问题3 屋顶渗水,楼上邻居不愿担责怎么办?

“我父母都80岁高龄了,现在居住的房子屋顶防水层好像坏了,不仅潮湿发霉,严重的时候还会往下滴水。”作为儿媳,孙女士代老两口找到了钟山明镜律师事务所律师吕金艳咨询。

因为老小区既没有物业也没有业委会,孙女士找到居委会和楼上交涉,但楼上不承认是自己家的问题导致漏水,老两口的生活受到了严重的影响。

(文中咨询市民系化名)

■ 律师解答

江苏钟山明镜律师事务所吕金艳

老两口可以起诉楼上邻居,要求对方停止侵权,赔偿损失,排除妨害。但吕律师认为,屋顶漏水是邻里间的小事,如果有协商解决的空间,完全没有必要多花时间和钱走上诉讼的途径。



请扫二维码,关注“有请律师”