

扫码订阅



歼-20首次公开亮相！

将参加第11届中国航展



这是歼-20飞机资料照片 新华社发(朱鹏 摄)

中国空军新闻发言人申进科大校28日在北京发布消息说:空军试飞员将驾歼-20飞机在第11届中国国际航空航天博览会(中国航展)上进行飞行展示,这是中国自主研制的新一代隐身战斗机首次公开亮相。

28日召开的“中国空军参加中国航展新闻发布会”上,申进科介绍,歼-20飞机是适应未来战场需要,由中国自主研制的新一代隐身战斗机。目前,歼-20飞机研制正在按计划推进,该机将进一步提升我空军综合作战能力,有助于空军更好地肩负起维护国家主权、安全和领土完整的神圣

使命。

同时在航展上进行飞行展示的,还有空军飞行员驾驶的运-20飞机,运-20将首次面向社会公众静态展示。

空军运-20飞机是中国依靠自己力量研制的一种200吨级大型、多用途运输机,可在复杂气象条件下执行各种物资和人员的长距离航空运输任务。运-20飞机列装空军,是中国科技创新的重大标志性成果,是中国航空工业发展的最新成就,标志着空军战略投送能力迈出关键性一步,彰显空军在创新驱动发展中加快推进“战略性军种”建设。

发言人还介绍,多次展翅东海、南海和西太平洋的空军轰-6K飞机,以及空警-500、歼-10B、运-9、直-10K等飞机,将面向社会公众静态展示。空军八一飞行表演队将进行特技飞行表演。

申进科表示,走过67年辉煌历程的人民空军,已经发展成为一支由多兵种、多机种组成的现代化战略性军种,是捍卫国家主权和民族尊严、维护国家空天安全和发展利益的重要力量。在第11届中国航展上,空军将全面展现战略转型新成就,讲述空军故事、传播空军价值、展现空军力量。

据新华社

北京首批“控地价限房价”地块竞买规则及住宅销售限价公布

28日,北京市规划国土委就9月底挂牌的4宗地块发布第二次补充公告,进一步细化这4宗“控地价限房价”试点地块的竞买规则及形成住宅后的销售价格。根据补充公告,海淀区永丰产业基地的3宗地块,平均销售限价为53400元/平方米,大兴区黄村镇的地块,平均销售限价为55800元/平方米。

9月30日,北京市发布《关于促进本市房地产市场平稳健康发展的若干措施》,提出“控地价、限房价”的土地出让方式,在严控地价的同时,对项目未来房价进行预测,试点采取限定销售价格并将其作为土地招拍挂条件,鼓励房地产开发企业自持部分住宅作为租赁房源,满足城市居民租房需求。

在第二次补充公告中,最令购房者关注的是这4宗试点地块形成住宅后的销售价格。根据补充公告,海淀区永丰产业基地的3宗地块,平均销售限价为53400元/平方米,最高销售限价为56100元/平方米;大兴区黄村镇的地块,平均销售限价为55800元/平方米,最高销售限价为58500元/平方米。

据介绍,这4宗地块由北京市住建委同属地有关部门共同会商确定销售限价。最终价格以周边项目成交均价为基础,综合考

虑出让地块周边配套水平等因素后确定,与周边自住房定价基本适应。

与此同时,此次公告中还预设了这4宗地块的地价上限。据介绍,这次4个地块设定的地价上限,普遍比市场预期的成交价格水平要低。严控地价除了防止“高价地”的出现,设置地价上限也是为了引导市场主体理性参与竞争,将北京土地市场的地价水平稳定在合理区间。

分析人士指出,从土地供应到最终房屋的销售,一般会有一年半到两年的时间,现在就锁定了未来的房价,意在合理引导市场价格预期。

此次补充公告中,还首次提出了投报高标准商品住宅建设方案的竞买方式。根据竞买规则,这些地块首先会挂牌竞价,在达到预设的地价上限时,就改为现场竞报企业自持商品住房面积比

例,企业自持商品住房面积比例也有一个预设的上限,在现场竞投达到这个上限后,就改为一次性投报自持商品住房面积比例。

北京市规划国土委相关负责人介绍,当一次性投报商品住房面积比例有两个或两个以上的竞买人投报为100%时,如为纯住宅的地块,则转入高标准商品住宅建设方案投报程序;对于包含有独立公建的地块,需先竞投企业自持公建的面积比例,在达到100%后再投报高标准商品住宅建设方案。

高标准商品住宅建设方案由专家组成的评选委员会进行评分,评分的标准包括:绿色建筑星级、装配式建筑技术应用、其他节能环保技术应用、规划建设方案、企业自持商品住房运营方案等。

此外,为了防止开发商通过捆绑精装修等方式变相提高将来销售时房价,此次在补充公告中也明确,项目中建设的商品住房应严格按照上述限定的销售均价和最高销售单价进行销售。商品住房销售时不得强制搭售其他服务、产品,不得捆绑精装修。

据新华社

“长征五号”垂直转运至发射区

记者从国防科工局、国家航天局获悉,10月28日,首次实施飞行任务的我国最大推力新一代运载火箭长征五号,在海南文昌发射场完成技术区相关工作后,垂直转运至发射区,计划于11月初择机发射。

长征五号运载火箭于9月上旬运抵文昌航天发射场后,按照飞行任务测试发射流程,陆续完成了总装、测试等各项准备工作。28日上午8时25分,承载着长征五号运载火箭的活动发射平台驶出发射场垂直测试厂房,平稳行驶约两小时后,安全转运至发射区。之后,完成火箭功能检查和联合测试工

作,并确认最终状态后,火箭将加注推进剂,按计划实施发射。

作为我国运载能力最大的新一代运载火箭长征五号,集成了多项最新的航天技术,首次采用5米直径箭体结构,首次使用无毒无污染的液氢液氧与液氧煤油发动机组合起飞方案,全新研制高可靠的控制系统,对我国运载火箭发展具有升级换代的里程碑意义。垂直转运的顺利完成,标志着长征五号运载火箭首飞任务正式进入发射阶段。目前,文昌航天发射场系统和测控通信系统已完成执行此次任务的相关准备工作。

据新华社

明天傍晚 金星土星“星星相吸”

天文专家介绍,本月30日,太阳系的两颗大行星金星和土星将上演精彩“二人转”。如果天气晴好,我国公众将有幸欣赏到“星星相吸”的美丽画面。

金星明亮,土星迷人,二者都是天宇中最值得观赏的行星。天文教育专家、天津市天文学会理事赵之珩介绍说,30日日落后,金星和土星在西南方低空同时“现身”。其中,金星的亮度达-4.0等,亮如明灯,而土星的位置比金星略高一点,呈暗黄色,亮度为0.6等。

“两颗大行星如此靠近是难得一见的,如果观测时机得

当、天气晴好,感兴趣的公众可凭肉眼看到它们。当然,欣赏时最好使用望远镜。届时,不仅可以看到金星呈现月牙的形状,还可以看到土星那美丽的光环。”赵之珩提醒说。

中国古代称金星为“太白”。当它早晨出现时,人们称它为“启明星”,当它黄昏出现时,人们称它为“长庚星”。土星是夜空最美丽的星球之一,它是肉眼易见的大行星中离地球最近的,在望远镜中,其外形像一顶草帽,被誉为“指环王”。

据新华社

郭川家人和团队不放弃搜救



郭川

27日从美国檀香山传来美国海岸警卫队暂停搜救郭川的消息,但郭川团队和家人并没有因此放弃搜救船长。他们认为郭川落水还不足三天,有可能穿着救生衣,且夏威夷海域的海水并不寒冷。郭川应该还有生还的机会。

得到檀香山海岸警卫队暂停搜救的通知后,郭川岸队马上向他们发去书面请求:“我们对中止搜救的决定深感悲哀,并恳求你们继续搜救直到确认他已失去最后一线生机。郭川的团队将不计代价地协助,只要您告诉我们怎么做。”但檀香山海岸警卫队对提供大型舰只支援的请求表示无能为力。

檀香山海岸警卫队27日发表的声明介绍,27日参与救援的美国海军军舰是从美国大陆加利福尼亚圣迭戈市的军港启航千里驰援的。对此,郭川岸队对参与救援的机构和人员表现出的人道关怀和行动力表达了感激。

与此同时,郭川的家人、亲友和同事发起了向民间力量求援的努力。夏威夷的一家直升机旅游公司愿意提供五到十架直升机增援海上搜索的努力。但是这种直升机的续航能力只有500公里,而郭川落水点离夏威夷至少900公里。所以需要得到有海上加油平台的舰只支援。

郭川岸队现在正在联系商船,争取一切办法找到能够提供直升机续航支持的船只,以组织直升机搜救。

现在直升机搜救计划实施需要克服一个困难。由于郭川驾船航行的是非传统航路,也不是渔区,所以很难联络到过往的商船和渔船。郭川遇险时,离他最近的一艘商船都在三四百海里之外。

团队表示,如果有任何救援郭川船长的意见建议或可靠途径帮助救援工作,请以电邮形式通知郭川团队,地址是jessie.zhou@chinaspot-business.com。据新华社