

河西新楼盘4.5万/平方米 城东新楼盘4.2万/平方米

昨天领到销许,双双创下区域最高价

快报讯(记者 马乐乐)好像约定好一样,南京楼市昨天有东边和西边两家楼盘领到销许,河西的仁恒江湾城均价4.5万元/平方米,城东的银城君颐东方均价超过4.2万元/平方米,双双创下区域的最高价。

河西仁恒江湾城因遭遇物价部门的4.5万元红线限价,原本计划明年再开盘最后2幢楼。但是在被约谈以及检查后,开发商不得不把最后2幢楼也拿出来卖

了。此次销许显示,最后两幢楼的均价都是4.5万元/平方米,这个价格创下河西最贵单价纪录。

此次开盘的门槛非常苛刻。开发商已通知买房人在29日和30日两天内去认筹,认筹金是100万元。11月2日开盘,首付款需要付至少8成,且必须当天支付。仁恒江湾城设置如此高的购房门槛,与买房人数量太多有关,而这样的门槛依然挡不住买房人“趋之若鹜”。

城东也诞生了一家捅破天花板价格的新盘。位于马群附近的银城君颐东方首次上市,新领4栋8层住宅房源销许,共192套房。网上房地产数据显示,该批房源销许均价42453元/平方米,捅破城东区域“天花板”,预计很快也将开盘。由于君颐东方是南京首个养老住宅小区,开发商在项目的打造上处处体现养老特色,因此也积累了大批买房人,这也是报价高昂的重要原因。

南京一中江北分校确定将复工

快报讯(记者 马乐乐)建得非常好的学校停工了,这可让浦口区的雅居乐、正荣小区不少业主心急如焚,因担心孩子明年没学上,他们联合起来讨要说法。浦口区多个部门召开协调会,目前确定南京一中江北分校将复工。

南京一中江北分校位于雅居乐滨江国际小区的教育地块,为九年一贯制学校,原先规划是

地块中配建一座8轨54班制学校。有业主反映,这所学校于今年5月开工,原先预计是明年秋天可以入学,但最近停工了。前不久,部分业主来到雅居乐滨江国际的售楼处,打出“2017年我们的孩子要上学”的标语。

据了解,停工另有隐情,随着江北新区的提档升级,学校按照教育新规,规划扩容到72班

制。虽然地块手续审批是在新规出来前就已完成,但是仍需按照新规要求重新规划审批。由于审批难度较大,导致时间耽误,工地停工。雅居乐集团相关人士表示,相关手续正在办理当中。

10月27日,浦口区、江北新区相关部门举行协调会。会上区政府已经同意工程复工,预计一中分校工程很快就会复工。

巨无霸旧家具 环卫帮你“请”出门

快报讯(见习记者 赵冉)家里换新家具是件高兴事,但是换下来的旧家具怎么处理?如今在鼓楼区,只需要打电话通知环卫工人上门收取,这些旧家具便会进入大件垃圾贮存分拣(资源回收)中心,进行全产业链处置,昔日的“巨无霸垃圾”找到了自己的好归属。

该中心位于鼓楼区幕府南路附近,于9月试运行。它主要用来收集处置鼓楼区13个垃圾分类试点街道产生的大件垃圾。南京市城管局人士表示,由于超过一定体积的大件垃圾不

能进入焚烧厂,跟设备不匹配,要拆解到0.2个立方米以下才能进入。对这些大件垃圾进行拆解,包括金属、木材、废旧的塑料等都可以进行再利用。“明年我们会根据各个区产生的垃圾量再继续扩大规模”。

在分拣中心,工作人员对破旧的席梦思进行拆分,先分离外面的布料,然后将席梦思中的海绵拆出来,再将里面的钢制弹簧取出来,“一张席梦思中间,有很多东西可以再利用,如布料、海绵、弹簧。”分拣中心告诉记者。

2016年居民养老保险缴费下月底截止

快报讯(记者 项凤华)昨天,南京社保中心发布提醒,南京市2016年度城乡居民基本养老保险缴费截止时间为11月30日。

参保人员应按照选定的缴费档次,将钱款足额存入本人指定的银行卡。如需调整缴费档次,应于缴费前携带本人身份证至户籍所在街道(镇)社会保险经办网点办理。

社保中心提醒参保人员按时缴费,政府对参保人员个人按时缴费会给予补贴,而未按时缴费的人员,后期办理补缴的,补缴部分不享受政府缴费补贴。此外,参保人员符合领取城乡居民养老保险待遇时,按年缴纳的缴费年限每满1年可计发10元/月的缴费年限养老金,一次性补缴的缴费年限不可计发缴费年限养老金。

缴费档次	一档	二档	三档	四档	五档	六档
缴费标准	900元	1100元	1300元	1500元	2000元	2500元
政府最低补贴标准	130元			140元		150元