



地下停车场18小时内竟3次起火

事发兴贤佳园近贤苑，开发商和物业擅自把车库出租做仓库惹了祸

10月27日晚上7点多，南京市玄武区兴贤佳园近贤苑地下车库失火，多辆汽车被困在浓烟中，靠近停车场的三栋居民楼被紧急疏散。当天晚上11点多，火场内部出现复燃，一直到昨天下午1点多，才排除险情。

现代快报记者了解到，起火的是地下停车场内的一间仓库，被物业对外出租给了家汽配公司。据悉，地下停车场总共有1000多平方米，然而停车位只有100多个，里面的大部分面积都被租出去，建成了门面房和仓库。

通讯员 曾策力 见习记者 马万里 现代快报/ZAKER南京记者 杨菲菲 王益 王瑞

▶ 现场

险情不断，地下车库三次起火

前天晚上10点，现代快报记者接到市民报料后，赶到了事发现场。在200米以外的地方就能闻到刺鼻的烟味。居民孟女士回忆说，晚上7点多的时候，楼道里开始冒烟。下楼一看才知道，原来是地下车库出了事。疑似起火的地方是出租的部分，是一家汽配公司的仓库，里面放的都是轮胎、纸箱子。

经过一段时间的扑救，险情得到了一些控制，有部分车主趁机进入到了停车场内，将车挪出来停在

了路边，车子的玻璃上沾满了白色的烟气。然而，到了当天晚上11点半左右，火场内出现复燃，浓烟再次冒起。夜里12点现代快报记者再次赶到时，整个小区的一楼都在浓烟的笼罩之中。其中紧靠停车场出入口的二号楼受影响最大，楼道里也在不停冒烟。

昨天上午11点，现代快报记者第三次前往现场时，停车场出入口仍旧弥漫着浓烟。“今天早上7点多又起火了。”一位居民介绍道。

消防通道被堵，消防栓没水

火情发生后，小区内有部分反应不及的居民，被困在了楼内。住在二号楼2楼的周先生告诉记者，前天晚上7点半左右，闻到了很浓的烟味，打开房门，发现楼道里浓烟弥漫。他和爱人只能把房门关上，等到消防队员赶来营救才出门。夜里12点多，现代快报记者看到，一些消防员自己都被熏得靠在墙上直咳嗽。

记者还注意到，小区内部分消防设施缺失。二号楼的两个楼道里配备的消防箱都是空的，没有玻璃门，里面也只有一个消防栓，上面布满了灰尘，无论怎么旋转消防栓

的阀门，都没有水流出来。至于消防箱内应该配备的消防水带、消防水枪、干粉灭火器等等，更是一件都没有看到。

此外，消防通道也是被各种车辆堵了起来。小区业主的很多车辆就停在小区过道，2号楼旁的消防通道入口被堵得水泄不通，导致消防车没有办法直接驶入小区内部，只能停在小区外。近贤苑小区分东西两片，中间的双向四车道也是各种违停。昨天早上起火复燃后，消防车再次无法进入火场。南京交警一大队机动中队的民警紧急赶往现场进行疏导，开辟了救援通道。

▶ 调查

地下车库变仓库，易燃物品堆积

对于消防通道被堵一事，小区内许多业主感到不平。据多名业主反映，近贤苑小区2007年左右建成，根据原本的规划，地下1000多个平方是停车位，然而真正给业主停的车位，只有一百多个，里面的大部分面积都被租了出去，变成了仓库和门面房。其中有多家汽配公司当仓库，还有人住在里面，生火做饭。在火情得到控制后，现代快报记者进入了地下停车场内部。地

下车库被一道卷帘门一分为二，靠近出入口的一部分划出了停车位，数量只有100多个，而在卷帘门里面，则是一间间门面房。

墙上一张仓库排序表上面写着共有20多家单位或个人。在其中一家仓库里，记者看到了各种各样的汽配产品，包括润滑油等易燃易爆物品。一名自称是汽配公司工作人员的男子告诉记者，里面是因为线路老化，才出现了险情。

物业若擅自出租，违反物权法

据业主们反映，他们对于地下停车场对外出租，并不了解详情，也曾多次向小区管理方安居物业反映过。但是因为没有业委会，且居民有许多外来人口，维权意识不是很强，所以一直没有得到解决。

另外，现代快报记者在现场采访时发现，该地下停车场入口的墙上就写着，这里属于必建人防区域。按照规定，在满足小区停车需求前提下，人防停车位是可以出租的。但是物业必须征得业主委员会

的同意。此外，出租出去的人防停车位也不能存储酒等易燃易爆物品，也不能见明火。

南京城市治理委员会的公众委员王兴宏介绍说，根据《物权法》第76条，改建、重建建筑物及其附属设施，应当经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。决定前款其他事项，应当经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。



起火停车场内部

现代快报/ZAKER南京记者 杨菲菲 摄

▶ 处理 街道表示停车场内的仓库肯定要拆除

对此，安居物业的负责人曹某表示，前几年墨香路上的新伊汽配城关闭，商户没有地方安置，经过街道和社区的安排在这过渡。“上个月我们就在谈，让他们11月搬出去，地恢复停车使用，给业主停，没想到现在出了问题。”

不过，这一点没有得到红

山街道的确认。据红山街道一位负责人介绍，根据他们的了解，地下停车场一开始就被开发商隔成了一间间的，后来又被物业租了出去，他们也是2008年接手管理时，才知道的这个情况。

“我们多次找过开发商和物业公司，要求不得出租，也

准备拆除，可是物业方面还是出租了。”该负责人表示，后来因为街道人事结构调整，这件事就一直留到了现在，原本计划是年底前解决的。据街道表示，目前街道已经召开了会议，明确地下停车场内的仓库等肯定要拆除，马上进行准备工作。

(报料人线索费80元)

凯胜移民

加时赛开始！
EB-5移民法案正式
延期至12月
美国纽约158轻奢公寓项目推介会
时间：10月30日（本周日）14:00-17:00
地点：南京金鹰珠江一号国际酒店8楼6号厅
咨询 | 400-010-8688 13813988467

项目优势

- 1、资金监管严格：在2份I-526获批后放款
- 2、建筑贷款合同已正式签署，资金已到位
- 3、开发商资金充足，占比36.6%
- 4、EB-5资金占比低，占比14.1%
- 5、项目获得25年政府税收优惠
- 6、I-526拒签保证：90天退还本金及管理费
- 7、地理位置紧邻哥伦比亚大学

签约送iPhone 7 Plus

公司介绍 凯胜移民，专注海外移民20年；团队专业，经验丰富，主营项目遍及全球，曾荣膺2016年中国金牌移民机构。

Cansine
凯胜移民

办公地址：南京市秦淮区中山南路1号南京中心大厦46层B1-B3
咨询热线：400-010-8688 24小时客服热线：13813988467