



导语

因市场上投资类产品越来越多,股票、基金投资风险高企不下,黄金投资持续低迷,余额宝、理财通等遭银行围堵……所有资产配置渠道中,究竟该如何选择,有人迷惑不已,早些年买下商铺的人,现在笑了。那么,目前情况下,在江北新区如何选择商铺呢?



# 那些之前买商铺的人 现在笑了

## 江北新区选铺正当时

### 更多人跟着大趋势走,哪里红火买哪里

在2016年6月公布的经国务院批准的《长江三角洲城市群发展规划》中,南京在城市规模等级上被定位为“特大城市”,是长三角城市群26个成员中唯一的特大城市(上海是“超大城市”),到2020年,中心城区常住人口控制在670万人以内,更多的人口将涌向南京这座现代化城市。

苏宁环球集团开发的大润城、北外滩水城、天华硅谷、天华绿谷地处江北新区的桥北滨江板块,将桥北滨江区域提升到了人居设施优越、出行消费便利的繁华滨江卫星城的地位,带动了江北的经济环境的大变化。如今的江北/半塘江北新区的成立,周边各项利好消息不断,商铺潜力浮现。

### 更多人跟着地铁线走,哪里人多买哪里

地铁S8号线于2014年8月1日开通运营,将六合大厂区与桥北片区联系在一起,地铁3号线于2015年4月1日正式运营,串联起江北新区、主城和东山副城,且与地铁1号线、2号线、机场线、地铁S8号线无缝连接,人车都能在此汇聚。

苏宁环球商铺,北外滩水城,地处地铁3号线柳州东路站旁;大润城,地处地铁3号线大润城站旁;天华硅谷、天华绿谷,地处S8号线泰山新村站旁,地铁带来川流不息的人群,为商铺添助力。

### 商铺这么多,你该怎么选?

近两年来说,楼市逐步升温,住宅产品的销售单价在3万左右的遍地都是,江北新区获批后住宅房价也是一路攀升,破三的价格也是越来越多,商铺价格也是水涨船高。目前,苏宁环球本次四盘联动商铺,更是推出了多套均价2万多的价格上市,一经推出,立马因其面积较全,单价低的特点受到市场关注。选择商铺时,你怎么看?



# 当初买商铺的人笑了

## 江北新区选铺正当时

醇熟社区 | 四盘联动 | 三号线旁 | 临街现铺



北外滩水城

40~200㎡  
临街现铺

天润城

180~240㎡  
临街现铺

天华硅谷庄园  
天华绿谷庄园

74~130㎡  
临街现铺

5840 2020 / 5886 6888

现场售楼处: 3号线柳州东路站1号出口向南100米(顺尼路酒店旁) 桥北售楼处: 南京市大桥北路77号  
天华硅谷庄园 宁商销字第200930015号 宁商销字第200930018号 开发企业: 江苏恒润房地产开发有限公司  
天华绿谷庄园 宁商销字第200930010号 开发企业: 南京绿尔润房地产开发有限公司  
天润城 宁商销字第200930030号 宁商销字第201030010号 开发企业: 南京天华恒润投资管理有限公司  
北外滩水城 宁商销字第20114200111号 宁商销字第20113001101号 开发企业: 南京南泰房地产开发有限公司

