

付了一年房租才知道遇上了骗子

租房这些套路一个比一个深,警方教你如何防范

付了一年的房租才知租给自己房子的人是二房东,他只付了一个月的房租;想要看房,却被要求先交订金……这些租房陷阱你遇到过吗?最近,南京秦淮警方接到了多起关于租房的警情,套路一个比一个深。

通讯员 秦公轩 赵祥 现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲

租了一月房子的二房东,转租却收一年钱

半个月前,黄先生一家在网上租房,发现秦淮区有一间民居非常合适,但是价格不便宜。黄先生想试试能不能还价,没想到“房东”是个好说话的人,答应每个月便宜500元,但是有个要求,必须整租自己的房子一年,还要提前预付。

10月8日,黄先生和“房东”在出租的房子里碰了头,为了防止对方忽悠自己,除了要求对方和自己签订合同,还要求对方提供房产证。对方爽快地答应了黄先生的要求,拿着房

产证和黄先生签了合同。随后,黄先生向对方支付了一年3.6万元的租金。可让黄先生没想到的是,住了半个月,他才知道自己遇到了“二房东”骗局。租给他房子的其实也是个租客,只租了这个房子一个月,对方提供的房产证明都是从真房东处复印的。

警方提醒:证明房东身份不仅需要房产证和身份证,还需要对房屋主人的真实身份进行核实,简单马虎地与对方签订租房合同,很有可能导致自己上当受骗。

房都没看到,就被骗了300元

前不久,南京市民小张在某网络租房平台上看中一套房子,便拨打了房东易某的电话。“当时对方承诺,房子里的配套设施和照片上一样,如果看房时不一样,就可以不租。”小张告诉民警,当她提出想要看房后,易某却告诉小张,他在东北工作,回南京一趟很不容易。如果小张真的想看房必须先打一点订金过来,确定小张是真的要租房才会和单位请假。小张租房心切,当即打了300元订金给对方。

收到钱后,易某称第二天就请假回来,并发了一张房产证的照片。然而,到了第二天早上,易某突然说单位不批假要等半个月。如果

小张等不及,他可以找一个司机把钥匙带到南京,让司机带着小张去看房。不过,这样的话,需要小张提前支付一个月的房租。

小张这才感觉到不对,按照网上提供的地址到该处看房,可一看傻了眼,这房子根本就没有出租,而且房子的模样也完全不同,直到这时小张才知道自己上了当。

警方提醒:警方已经发现多起与小张类似的诈骗案,嫌疑人利用网上招租平台实施诈骗,数额不大演技逼真,受害人租房心切很容易上当。警方希望市民要核实房屋业主后再租房,不能过于相信网络平台。

大雨导致地铁站门口“看海”? 记者探访:积水很快就退了



网络上地铁口昨天上午淹水的图片 请拍摄者联系我们领取稿费



记者下午赶到时,水已经退了 现代快报/ZAKER南京见习记者 马万里 摄

快报讯(见习记者 马万里)昨天,有媒体发布微博称:多日暴雨,导致浦口部分高校被淹,学生被困宿舍楼。不少微博都在转发南京各地的“水患”情况,还有不少道路淹水的图片。南京气象微博也发布消息称,昨天的强降雨带集中在江北地区,现代快报记者进行了实地探访。

昨天下午两点半,记者来到网传“水患”最严重的南京信息工程大学。地铁S8号线信息工程大学地铁站门口开“马自达”的李师傅告诉记者,大概早上十点左右,江北雨下得特别大。地铁站这边的道

路完全被水淹了,积水甚至漫过了道路两边的人行道,大概有15厘米的高度,严重影响了高速通道上车辆的来往。但是十点半左右,就有一批人来把路边下水道的铁盖暂时打开,积水情况很快就好转了,大概在下午一点钟左右,积水就已经基本排干净了。

而南京信息工程大学的学生大多表示,积水只是让出行稍微有点不便,完全没有到“淹水”的状况。该校一位女生告诉记者,至于“学生被困宿舍楼”,更是没有的事。

APP上点点赞能月入上千? “会费”还没赚回软件就登不上了

只要动动手指,在手机APP里给广告点赞,就能获得相应的佣金。有人靠着这样的网络兼职,一个月轻轻松松就赚了1000多元。这是真的吗?南京一市民交了8940元的“会费”后,APP却打不开了。

10月25日,南京红花派出所接到一起警情,市民孙女士说自己被手机软件坑了8940元。孙女士告诉民警,她7月份经人介绍,得知网上有一个能“点击赚佣金”的APP。根据规则,用户可以通过成为VIP会员,获取给广告商家点赞的资格。入会费为298元,期限一年,每个手机号最多可以花费4470元购买15个VIP资格。之后就可以给软件内置广告点赞,一个点赞返现6分钱,扣除15%手续费。

“一天点几个小时,没几个月就能把会员费挣回来。”孙女士盘算一下,觉得十分划算,当即拿自己两个手机分别注册两个账户,并用网银向APP提供的银行账户转账近9000元。之后,孙女士做了一个多月“任务”,如约收到返利。这让她觉得找到一

条“发家致富”的好路子,还多次向身边亲友推荐。

好景不长,今年10月,孙女士发现无法再登录APP了。孙女士以为是自己手机出了故障,随即问了身边也在使用该软件的人,得知他们也上不了。她这才意识到出了问题,于是报警。孙女士无奈地向民警反映,她投入的钱只回本2210元,目前为止还有6000多元套在平台里无法取出。

警方根据孙女士所述,上网下载了该软件。民警发现,无论是登录还是注册新用户,界面均显示“很抱歉,‘点击赚佣金’已停止运行”。不仅如此,APP里也无法查询到公司信息和客服热线。警方调查了解,自今年9月中旬“点击赚佣金”就开始终止提现功能,导致用户资金被套牢的受害者还有很多,孙女士只是其中之一。经过进一步调查,警方得知该APP的运营公司在外地,当地警方已经介入调查。

通讯员 秦公轩 丁筱蒙 现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲

凯胜移民 专注海外移民

加时赛开始!

EB-5移民法案正式

延期至12月

美国纽约158轻奢公寓项目推介会

时间:10月30日(本周日)14:00-17:00

地点:南京金鹰珠江一号国际酒店8楼6号厅

咨询热线: 400-010-8688 13813988467

项目优势

- 1、资金监管严格:在2份I-526获批后放款
- 2、建筑贷款合同已正式签署,资金已到位
- 3、开发商资金充足,占比36.6%
- 4、EB-5资金占比低,占比14.1%
- 5、项目获得25年政府税收优惠
- 6、I-526拒签保证:90天退还本金及管理费
- 7、地理位置紧邻哥伦比亚大学

签约送iPhone 7 Plus

公司介绍 凯胜移民,专注海外移民20年;团队专业,经验丰富,主营项目遍及全球,曾荣膺2016年中国金牌移民机构。



扫码即可预约活动

Cansine 凯胜移民

办公地址:南京市秦淮区中山南路1号南京中心大厦46层B1-B3

咨询热线: 400-010-8688 24小时咨询热线: 13813988467