

一句“以后你就跟着我过了”，海安八旬老人默默践行着……

照顾流浪汉11年，还帮他上户口

柬埔寨通讯诈骗专案
南京批捕61名嫌疑人

快报讯（通讯员 徐晓红 施娟 记者 王瑞）10月24日，记者获悉，南京市检察机关日前批准逮捕最高检与公安部联合督办的“9·20”柬埔寨专案61名犯罪嫌疑人。“9·20”柬埔寨专案也是最高检与公安部联合挂牌督办的首批重大通讯网络诈骗案件之一。

今年8月30日，柬埔寨王国警方捣毁了一处位于该国首都金边的诈骗犯罪窝点，抓获了63名犯罪嫌疑人。柬埔寨警方向我国公安部通报案情后，公安部指定南京市公安局负责侦办。9月20日，63名犯罪嫌疑人直接由柬埔寨包机顺利押解回南京。

经查，2016年上半年，台湾籍犯罪嫌疑人邱上岂纠集陈丁豪、江俐洁等人承租柬埔寨王国首都金边市郊的一幢别墅作为犯罪窝点，分别从台湾和大陆招募人员进行通讯网络诈骗。该犯罪集团采用拨打诈骗电话、发送诈骗录音等方式，以被害人涉嫌刑事犯罪为由，冒充大陆公检法机关，对大陆居民大肆实施通讯网络诈骗，被害人涉及江苏、福建、湖北、河北、陕西等多省市地区。日前，检方对61名犯罪嫌疑人批准逮捕。另两名嫌疑人，现有证据不能证实其主观上明知赴柬从事诈骗活动，检察机关建议公安机关另行处理。

无名无姓无身份，既聋又哑……11年前，从外地流浪到南通海安，每天靠着捡拾废弃的瓶子和硬纸板勉强度日。时年69岁的海安老汉刘志富，怀着“想帮帮他”的心情，把流浪汉带回家里，一照顾就是11年。今年已经80岁高龄的刘志富，最大的牵挂是，在自己离世后流浪汉“兄弟”没人照料。

通讯员 缪凡
现代快报/ZAKER南京记者 严君臣



何刘海展示刚领到的户口簿（右为刘志富老人） 通讯员供图

11年前路上“捡”回流浪汉

刘志富记得11年前的夏天，40多岁的何刘海穿着破烂的衣服，弯腰在桥底下捡破烂。

69岁的刘志富是海安人，退休后就带着老伴在外租了个房子。遇到何刘海，成了他生活中的一个转折点。

“他不会说话也听不见，没法说自己的名字，也不知道老家在哪儿。”刘志富回忆说，当时何刘海就住在凤山桥下，每天在垃圾堆里扒拉着饮料瓶和硬纸板，身上被蚊虫叮出了一片片红红的疙瘩。

刘志富渐渐留意起了这个流浪汉，时不时从家里捎点饭菜给他。日子一天天过去，这个质朴单纯的流浪汉成为了刘志富的牵挂。担心他一直在外会出意外，刘志富寻思着把他带在身边，跟着自己一起打工，以后不至于饿死。

“以后你就跟着我过了！”刘志富去桥洞里，把流浪汉带回了老生活区里，给他租了间房子。房子陈设简单干净。何刘海就有了自己的“家”了。

11年来同进同出一直照顾

安顿好住房后，刘志富带着

何刘海去找自己打工地方的老板，老板答应让他一起上工卸货。从那之后，两个人各骑着一辆三轮车，每天顶着晨曦去打工，晚上再一起回来。刘志富的老伴儿每天都在家里准备饭菜，让他们每天回来就能吃上热饭。

“也只有刘志富能跟他交流，他（流浪汉）没有文化，也不会手语，我们找来的手语师也跟他没法交流。”海安县城北派出所社区民警周建军告诉现代快报记者，猜测流浪汉姓何，民警便从刘志富的名字里取了个“刘”字，从海安里取了个“海”字，给他拼凑成

了何刘海这个朗朗上口的名字。

这11年来，刘志富每天带着何刘海日出而作日落而息，把这个非亲非故的男子当成亲人，给了他一个稳定的生活。但随着年龄增长，他也有了新的担忧。

“我今年80岁了，现在我能跟他交流，要是我不在了，他怎么办？”现代快报记者了解到，这些年来何刘海的工钱也已攒到了13万多元，大部分存在老板那里，还有一些留在自己身上。但身为“黑户”的他没法办理银行卡，日常都依赖刘志富料理。

担忧自己百年后他没法管理这笔钱，刘志富找到了周建军，希望通过派出所帮忙上个户口。

请民警帮他上户口

了解到具体情况后，周建军花了大半年时间尝试为何刘海寻找家人。原籍查询无果后，本着以人为本、特事特办的原则，周建军为其申报了集体户口。根据全省户籍管理新政策，在展开细致调查、核实、鉴定后，10月21日，何刘海领到了属于自己的户口簿，身份证也在办理过程中。

“他有了户口我就放心了，以后的生活就有保障了！”心头一块大石落地，刘志富握着民警的手，潸然泪下，不住地说着感谢。

沛县旧城改造：60个老小区将“变脸”

“先天规划缺陷，功能严重不足。道路、路灯、市政管网等基础设施破损，车位、车棚明显偏少……”近日，江苏沛县宣布全面启动旧城改造，整治所有老旧小区，并成功打造出了宜居型的“迎宾小区”模板。沛城街道人大工委主任刘敬帆告诉现代快报记者，老小区改造后，面貌焕然一新，小区功能得到提升，居民生活、出行条件更加便利，越来越多的居民感受到“幸福来敲门”的喜悦。

通讯员 李辉 王晖
现代快报/ZAKER南京记者 李伟豪



改造后的迎宾小区 现代快报/ZAKER南京记者 李伟豪 摄

出新：化解小区管理难题

“迎宾小区”位于沛县老城南，1996年建成，是当地最早的小区之一。曾几何时，该小区也是声名鹊起。

20年过去，这个老小区已风光不再，在一大批高档住宅小区“包围”中，成了“都市里的村庄”，脏乱差投诉、治安事件层出不穷。在此生活多年的大妈于伯兰，说起迎宾小区的往事毫不客气，“无人管理，车子乱停乱放，摊贩占道经营，垃圾随意丢弃，整个小区乱糟糟的。”

在沛县老城，像迎宾小区这样的老旧小区，总共有60个，全部集中在沛城街道。它们或多或少存在着这样那样的问题。

这些老旧小区，有的由单位

自建自管，有的由居民自治，更多的是由社区居委会来代管，居民一些基本的生活需求得不到保障，也影响了县城的整体形象。

“‘安居’方能‘乐业’，要还给居民一个看得见摸得着的‘新家’。”今年8月，借沛县创建江苏省文明城市之际，沛县县委、县政府不失时机地提出了改造老城的计划，宣布将整治所有老旧小区硬件。

“小区管理离不开人的利益诉求，化解小区管理难题要为居民排忧解难，任何时候，为老百姓干实事总比干巴巴说教更有说服力。”这是该县住建、城管、房管、街道等多家单位深入社区调研走访民众达成的共识。在各部门通力协作下，很快拿出了老小区改造分期实施的总体方案：从小区整治、封闭院墙、修复道路，到改建停车位、增补绿地，添置监控器

材……如此大规模的老旧小区改造在沛县尚属首次。改造的目的很明确，就是“要让所有生活在这里的人，都能享受到社会文明发展的成果”。

管理：走出“破题”新路径

迎宾小区是沛县老旧小区改造的第一站。这个总计31幢楼、728户人家的老小区，不仅面临着硬件设施缺位的问题，更重要的是，居民对现状习以为常，压根就没有“物管”的观念。

“因为是老旧小区，社会化的物业公司不愿接手。”沛城街道人大工委主任刘敬帆告诉现代快报记者，物业费收高了，居民不乐意，物业费收低了，又不够成本。事情难办也得办。最终，由街

道牵头，组建了物业公司和物业管理办公室，对辖区内的老旧小区统一进行管理。按照设定的方案，物业公司成立后，各小区跟着成立联动的物业服务站，配备站长、管理员、保洁和保安等。

一切就绪后，物业站长带着全体人员，一头扎进老小区，看现场、听意见、议对策、改方案，天天和业主们“泡”在一起。经过两个多月的辛勤奔波，迎宾小区“变脸”了：硬划出60多个停车位，路灯全部点亮，监控不留死角，楼道的野广告全部清理，机动车都按车位停放……

而变化最大的是小区居民的生活习惯：随手丢垃圾的人少了，随意停车的也见不到了，连摊贩都自觉地在规定场所经营。“原先乱糟糟的菜市场，已经被划片成了临时疏导点。”刘敬帆说，之所以不直接取缔，因为考虑到方便居民日常的采买。

在小区的管理中，楼长起到了举足轻重的作用。这些楼长，都是居住在小区的热心人，由居民推选出来的，虽然不拿工资，但对自家的家园均有着浓厚的感情。对于自家的家园怎么管，楼长们也各有自己的想法。

楼长就像是小区的眼睛和耳朵，把居民关心需要解决的问题收集起来，带到议事会，大家共同出主意、想办法，解决了一个个困扰业主生产生活的难题。

整治：60小区将旧貌换新颜

在怡园小区，现代快报记者看到了这样一番场景：干净整洁

的道路，安静的环境，机动车都按车位停放。“在整治前，这个小区大门连个名字都没有。”居民说，改造整治后，小区还装上了道闸。

沛县打造出的宜居型的“迎宾小区”模板，为后来的老旧小区整治提供了样本。各街道办是管理主体，成立物业管理办公室和物业管理服务公司。物业管理办公室负责对小区日常管理的监督、指导、考核；物业管理服务公司下设各小区物业服务站，各小区物业服务站依托“三支队伍、三项机制”开展长效管理。

三支队伍即保安队伍、保洁队伍、运维队伍，负责小区治安卫生、水电维护、绿化养护等，充分解决了居民有需求“去哪找、找谁去、谁来办”的问题。三项机制即警务运行机制、物业管理考核机制、小区综合管理保障机制，小区管理出现问题的，或者引发重特大事件，一律问责，追责谁、怎样追责均有章可循。

作为小区整治负责人之一的刘敬帆说，小区长效管理新机制，避免了过去推诿扯皮现象，让小区管理实现了真正意义上的变革。根据县委县政府的规划，小区硬件的整治均是由政府来掏腰包，半年后才收取物业费，初步定的是每平方米收取3角钱。“服务好了，物业费自然不难收。”

按照“路平、灯亮、整洁、有序、绿化、安防、技防”等要求，沛县针对老旧小区的大规模整治工作目前正在全面铺开。一个个原本在城市发展、时代变迁中黯然失色的老旧小区，也正在推陈出新，焕发出新的活力。生活在这里的居民，将住得更加舒心、安心。