

再婚前想把三套房产全给子女,难哟

一头是亲情一头是利益,昨天到“有请律师”现场咨询的市民好纠结



妻子去世后,他打算再婚,于是想提前把财产分给一双儿女,但让他没想到的是,真要办起来可没那么简单。昨天,现代快报“有请律师”周日见活动如约举行,与这位市民一样,此次前来咨询的大多在为家庭财产问题纠结。一头是亲情,一头是利益,究竟如何处理才能两全其美?来听听律师们怎么说。

现代快报/ZAKER南京记者 顾元森 陶维洲



北京中银(南京)律师事务所衡大勇律师正为读者解惑 现代快报/ZAKER南京见习记者 吉星 摄

想再婚之前处理3套房产,确实太难

陈先生膝下有一双儿女,如今爱人去世,他便动起了再婚的念头。得知父亲的想法后,子女担心他再婚后,现有财产会被对方分割。经过一番商量,陈先生决定,再婚前将名下财产都转移到儿女名下。本以为这个主意高明,但操作起来,他发现自己根本搞不定。昨天,他带着一双儿女来到“有请律师”周日见活动现场咨询律师。

陈先生的财产主要是3套房产。一套在去世的妻子名下,一套是农村自建房,一套是他和亡妻共同购买,仍在还贷,连不动产证都还没办。江苏锦隆律师事务所律师陈功律师表示,这3套房产想要转移还真没那么容易。由于陈先生的妻子已经去世,还涉及到遗产继承的问题。以第一套房产为例,在陈

先生妻子名下,首先作为夫妻共同财产,陈先生占有其中一半份额,剩下的一半则是亡妻的遗产。“这一半的房产要由所有有资格的继承人继承,其中包括陈先生、他的一双儿女,还有陈先生的岳父母。”陈功说,如果陈先生想把这套房产转移到其中一个子女名下,那么需要所有继承人同意放弃继承的份额。除了农村自建房外,另一套房子也存在这样的问题。

陈先生表示,他参阅了一些法律书籍,了解到这样的情况,并和岳母沟通过。但岳母并不同意其再婚,在放弃继承权上设置障碍。陈功表示,陈先生岳母是法定继承人,肯定绕不过,陈先生只能跟她协商,如协商不成则只能起诉到法院,要求法院通过裁判析产确权。

弟弟独吞“祖屋”拆迁款,两姐妹想要回

“我弟弟独吞父母留下的房产,大律师,你得帮我想想办法。”60多岁的周大妈焦急地说。她家兄弟姐妹三人,她是大姐,有一个弟弟一个妹妹。解放初,一家来到南京,在鼓楼区盖了几间房,之后,公安机关编了门牌号,但一直没有办房产证。到上世纪60年代,兄弟姐妹长大了有了工作,户口陆续迁出,“祖屋”只剩下老父亲住。“老父亲去世后,房子由我弟弟出租,前年听说要拆迁,我跟弟弟说,如果要拆了一定通知姐姐和妹妹,这是‘祖屋’,大家都有份的。”

可等周大妈得知拆迁消息

时,弟弟已和拆迁办签了协议,拆迁款被弟弟独吞了,弟弟只愿意给姐姐和妹妹各3万元。“弟弟这样做太过分,据说他拿了200多万的拆迁补偿款。”

陈功表示,由于“祖屋”没有房产证,此事变得十分棘手。“一方面要看拆迁政策是如何规定的,还要证明这套房子是周大妈父母留下的。如果确定是父母留下的遗产,又没有遗嘱明确指定继承人,那么兄弟姐妹三人应该平分。”周大妈想要回应得的拆迁补偿款,只能和弟弟打官司。

(文中咨询市民系化名)

律师周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动,本周继续。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:本周日(10月30日)上午9:30开始

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通小贴士:公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号口出。

上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询
你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。
2. 律师费享受八五折优惠
为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060

2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



岔路社区一些困难群众领到棉被 现代快报/ZAKER南京记者 郝多 摄

天冷了,快报给尿毒症患者送棉被 困难家庭:社会一直非常关心我们

天气越来越冷,近日,现代快报联合苏宁易购、南京市红十字会,为困难家庭以及一些特殊群体献上爱心。第一站,我们来到江宁区岔路社区,将被子发放给社区的几位尿毒症患者。接下来,我们还将陆续发放300床棉被,送给江宁区以及秦淮区的困难家庭。

现代快报/ZAKER南京记者 郝多 王颖菲



活动现场,一共来了6名尿毒症患者,还有两位因为要输血,无法来到现场。

岔路社区金盛支部王书记将棉被一一递到大家的手中。尿毒症患者感激地说:“社区、社会对我们真的很关心。”

52岁的王加农坦言,2003年他查出尿毒症时,几乎“没有活下去的希望”。他做小生意,没有医保,治了两年,积蓄就没了。这时,社区伸出援手。他掰着手指头数,“2005年,告诉我个人怎么参加养老保险,后来又帮我申请低保。每年中秋节、劳动节、春节,一定会给我送米、油等。”2004年春节前,社区主任到家里看他,还自己掏了500元。最初查出生病,他总是悲观看不到初中的儿子长大了,而如今,孙子都几个月

了。每天除了做透析,就是含饴弄孙,王师傅很知足。

57岁的郭家奎在2002年查出尿毒症,妻子也在2013年因为糖尿病引起尿毒症,一年后,妻子完全失明了,妻子的吃、穿、洗全落在他身上,每天他还要给她打胰岛素,开着电动车带她一起做透析。郭家奎觉得,社区工作人员比亲人都好。“透析完必须马上吃饭,有时我来不及,社区就送饭盒。逢年过节还送东西,社区经常组织唱歌跳舞活动,我爱人以前天天在家闷闷不乐,现在可乐意参加活动了,整个人开朗多了。”

“我们社区慈善互助社去年6月申请了公益创投项目,叫‘让透析之路充满阳光’。”社区王书记说,“我们还做了爱心助餐,每次他们做血透要四五个小时,回来再做饭很累,我们安排了餐点,可以直接去吃。我们还打算开展爱心接送活动,对于特别困难且行动不便的尿毒症患者,免费接送去透析。”

老山有氧三项名人挑战赛举行



运动员冒雨参赛 通讯员供图

快报讯(通讯员 张晓晓 记者 刘伟娟)由游泳奥运冠军钱红和羽毛球世界冠军叶钊颖领衔的“2016南京老山有氧三项名人挑战赛”,昨天在南京老山旅游度假区举行。经过激烈角逐,著名铁三运动员程达杰以1

小时26分51秒夺得个人组第一名。周爱明、余增和李明政获得三人接力组冠军,成绩为1小时39分36秒。颁奖仪式上,南京老山管委会宣布,首届南京老山有氧三项国际挑战赛,将于明年11月21日举行。