

回归理性,上周10家楼盘无一“日光”

集中摇号改为先到先得,南京楼市库存量增至2.44万套以上

开盘不再“日光”,集中摇号改为先到先得,楼市库存量增加……上周,南京10家楼盘共有4000多套房涌向市场,但新政后的楼市风向已经悄然生变。无论是买房人和市场成交情况,都比之前理性了许多。

现代快报/ZAKER南京记者 记者 马乐乐

政策倒逼之下,南京的开发商纷纷放弃捂盘的幻想。上周,江北、城北、江宁、城南、城东等板块都有楼盘上市新房,其中城北3家楼盘齐上市,“抢客”的争夺味道已经出现。

燕子矶新城的“地王”融创玉兰公馆是10月22日开盘的,这家精装修新盘售价逼近3万元,创下区域房价新高,开发商一口气推出了340套房,最终卖出接近8成。就在融创开盘之前,同一板块的电建海赋尚城和中航国际社区抢先开盘,但是这2家楼盘都没有透露销售结果。

与新政前相比,楼市正在逐步告别开盘“日光”。上周开盘的10家楼盘里,没有出现一个“日光”楼盘。即使是浦口高新区曾经一房难求的新城花漾紫郡,此次开盘的342套房子也没有全部卖光。

开盘方式也正在悄然发生变化。以浦口区的热门楼盘雅居乐滨江国际为例,新政后该楼盘首次开盘时曾经千人摇号,但10月22日再次开盘推出95套房时,开发商采取的是“先到先得”的形式,久违的不摇号



CFP供图

终于出现了。同样,中航国际社区和新城香悦澜山的开盘也没有集中摇号,而是直接通知买房人到售楼处去选房。

网上房地产显示,到昨晚6点半为止,南京新房可售套数已经达到2.44万套之上,比起之前最低时2万套库存,已经有了明显的回升。

“调控开始之后,楼市的调整已经开始,调整的时间和深度都存在较多的不确定性。”业内人士表示,因此开发商都已经放弃捂盘,转而抓紧时间“收割”,一方面加速去库存,另一方面现金为王等待“过冬”,另外也只有尽快回笼资金,才有可能在调整时抄底土地市场。

●●● 相关新闻

违规出租公租房 3家中介被处罚

快报讯(记者 马乐乐)用于解决住房困难人群的公租房,是明令禁止对外出租的,但还是成为部分中介机构挂牌租赁房源。昨天下午,南京市房产部门宣布3家中介公司因违规出租公租房,均被暂停网签资格并罚款2.9万元。

10月10日,南京市房地产综合执法办公室检查组在对房地产市场执法过程中,发现南京美之居房产经纪有限公司、南京链家房产代理有限公司、南京华府房产经纪有限公司3家中介公司,在房产经纪服务房屋租赁房源信息中录有公共租赁住房房源,检查人员当场收集了相关证据,责令立即整改,并暂停了网签资格。

南京市房产行政执法支队随即对这3家房产经纪公司涉嫌为违规出租的房屋提供经纪服务的行为立案,进行了深入的调查,并约谈了3家中介公司负责人,这3家公司均对违法事实予以承认。

10月21日,南京市住房保障和房产局根据《公共租赁住房管理办法》第三十二条“房地产经纪机构及其经纪人员不得提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务”规定和第三十七条的处罚规定,对涉案3家公司均作出行政处罚决定:责令立即改正,记入房地产经纪信用档案;对当事人取消网上签约资格,处以2.9万元罚款。

企业再次顺利中标 严谨公证帮大忙

快报讯(通讯员 蒋文杰 宫莉莉 记者 丁晟)一个月前,小李所在的公司正准备对某项目进行投标,而招标文件上却要求提供投标公司过去中标合同的公证。“本次的投标和之前的投标合同有什么关系呢?”小李走进了南京石城公证处。

公证员说,这样的公证很常见。招标方需要综合考虑各投标单位以往业绩情况,但投标公司又无法将合同原本放入投标文件,这才要求投标公司来公证处办理公证,证明以往中标合同复印件与原件相符。

公证员说,虽然该公证只证明复印件与原件相符,但公证员仍将审查合同的真实性,要求小李提供每个合同的中标通知书及履行合同的发票原件。小李回公司后发现,由于有的合同履行完毕,发票装订订档,无法提供到公证处。

石城公证处公证员前往小李的单位,认真核对合同的发票原件及中标通知书原件,并将复印件带回作为公证的证明材料。由于公司之前的业绩情况受到招标方的认可,该公司再次顺利中标。

南京市石城公证处网址: <http://www.njscgzc.cn>
办公地址:石城公证处
地址总部:中央路19号(金峰大厦七楼),咨询电话:83232607
迈皋桥分部:和燕路258号(地铁1号线红山动物园站旁),咨询电话:83170193



肠癌年轻化,最小的只有17岁

专家:太辛辣和高脂肪高蛋白饮食可能是祸首

肠癌不但首次进入南京单病种死因的前十位,患病人群也有年轻化趋势。昨天,现代快报记者从江苏省肿瘤医院举办的“阳光之家造口联谊会”了解到,近年来,该院结直肠外科病区经常能接诊20岁左右的年轻患者,最年轻的仅17岁。

通讯员 胥林花 现代快报/ZAKER南京记者 刘峻

爱吃烧烤火锅,小伙患上肠癌

这名17岁的患者是高三学生,正忙着高考,突然肚子疼得厉害,被诊断为肠癌。面对这个晴天霹雳,他和家人震惊之余,积极接受手术治疗,术后还接受了化疗。由于发现得及时,小伙子第二年就回到校园参加高考,并顺利考上大学。如今,小伙子还定期到医院接受复查,一切都和正常人没啥区别。医生得知,他平时口味比较重,最爱吃的就是烧烤和火锅。

该院结直肠外科病区护士长张宜南告诉记者,肠癌一般以40岁以上的中老年人为主,与早些年不同,近年住院的患者中,不满30岁的年轻人很常见。张宜南了解发现,这类患者普遍饮食习惯不好,喜欢吃辛

辣刺激、高脂肪高蛋白食物。“一名28岁的小伙子,到四川读大学后爱上吃辣。小伙因突然腹痛到医院就诊,发现是肠梗阻,而引发肠梗阻的原因是腹腔广泛占位。”张宜南说,由于发现得太迟,虽然积极接受治疗,但他还是一年半就去世了。

肠癌进入南京前十大死因

南京市疾控中心发布2015年“南京市居民死亡统计简析”,单病种前十位死因中,肠癌首次入列。江苏省肿瘤医院结直肠外科病区主任医师关心介绍,这几年肠癌在肿瘤中的发病率一路走高,成为常见的恶性肿瘤之一,与都市人忙于工作,久坐少动,西化的高脂饮食高度相关。

关心表示,以前肠癌出现转移就没指望了,但现在化疗

药物不断更新换代,有了分子靶向药物,即便是晚期患者,也能提高生存期。一名患者发现肠癌时50岁出头,术后第一年腹腔出现鸭蛋大的转移,第二次手术后一年后腹腔又出现单个转移病灶,再次手术治疗。一年后在复查过程中又发现肝转移,他又接受射频消融治疗。如今,9年过去了,他还是好好地活着。

江苏省肿瘤医院护理部主任孟爱凤表示,肠癌患者最不能接受的是无法保留肛门,必须改变正常的排便方式,也就是所谓的“造口人”,有20%-30%的患者需要做造口。记者了解到,在临床上,一些年纪大的老人,会因为拒绝造口而放弃治疗。张宜南所在的结直肠外科病区,从2006年起就成立了“阳光之家造口俱乐部”,提供技术咨询,让患者不会因为害怕造口而放弃治疗。

●●● 专家提醒

大便形状改变 要提高警惕

据专家介绍,不同的肠道肿瘤对应的早期症状不一样,直肠癌的早期症状以便血、出血为主。而对于结肠癌而言,如果是左半结肠癌,多半以肠梗阻来就诊;如果是右半结肠癌,多半以腹痛,解巧克力样冻,或伴黏液样大便来就诊的。其共同的早期信号是大便形状的改变,如由粗变细,或者大便中间出现长条状凹槽或者表现为长期便血,腹泻与糊状大便,或腹泻与便秘交替。

关心提醒,肠癌筛查内容主要包括隐血检查、乙状结肠镜检查以及肠镜检查。选择何种筛查方法取决于患者大肠癌发生风险的高低。其中,一般风险患者是指:没有大肠癌家族史、没有结肠息肉病史及没有家族性息肉病、遗传性非息肉病性结肠癌或炎性肠病的临床症状的患者。中高风险的患者是指拥有上述风险因子的患者。

方便租公共自行车 浦口“扫码租车”上线

快报讯(记者 孙玉春)目前浦口公共自行车项目规模已达到203个站点,1万辆公共自行车。昨天,浦口区文明办、区交通集团等联合举行第二届公共自行车公益骑行活动,传播“绿色出行,低碳环保”理念。

现场有近千名市民参与十多公里的骑行活动。本次活动也是浦口江北绿航公共自行车统筹的“扫码租车”功能正式上线仪式。以后市民只要拿手机扫码下载APP,通过手机登录并注册账号后就可以扫码租车。

六合抽检蟹黄汤包 打击添加工业明胶

快报讯(记者 徐岑 通讯员 成子亚)龙袍蟹黄汤包节吸引游客纷至沓来,怎么确保舌尖上的安全?汤包皮冻是汤包高汤汤料的原料,部分商家图利会在皮冻中非法添加工业明胶。为打击这种行为,近日,六合区市场监管局对辖区内经营蟹黄汤包的餐饮企业开展皮冻抽检,其中21家餐饮店的汤包皮冻送往专业部门检测。