



违建拆不动,老小区出新遭遇“进门难”

清河新寓出新原定9月底开始,因一楼业主反对暂时搁置

翻新外立面、拓宽小区道路、增设停车位……眼看着一墙之隔的临江新寓小区的出新工程按照规划一天天进行,清河新寓一村、二村的一些业主有些着急,只因自家小区的出新项目遭遇了搁置,不知何时才能重新启动。造成出新项目搁置的阻力,就来自于楼下搭建违建的邻居。

现代快报/ZAKER南京记者 王益文/摄



违建阻碍了小区出新搭脚手架

老小区出新工程受阻

位于鼓楼区的清河新寓一村、二村原本是安置房,1996年底建成,后开始陆续有业主入住。到现在已经过去了20年,小区内许多设施已经老化。

在小区门口,一位二楼的业主告诉现代快报记者,小区环境实在太差了。“脏乱差,楼顶漏水,各种外来人员都能随意地进入小区。”

记者在小区内看到,原本贴在外墙的白色瓷砖已经泛黄,电线电缆在楼房之间穿插,水泥路面坑坑洼洼,绿化带甚至有人在里面种了蔬菜瓜苗,还有人将汽车停在了里面。

一位业主说道,“前段时间听说要出新,我们都很高兴,本来国庆前施工队都要进场了,遭到了一楼住户的反对。”根据居民们的说法,一楼的住户并不是反对出新,而是不想让自家的院子被拆掉。昨天记者在这两个小区里看到,一楼的南面都带有一个小院子,院墙由一截墙墩和一片铁栅栏组成。

不过,有部分住户在院子的

顶部加了个“盖”,使得院子变成了一个半封闭的阳台,还有的则干脆砌成了“全封闭”。

一家一楼住户告诉记者,大约10年前他买了一套二手房,当时院子就已经有了屋顶,很多一楼住户都将院子改造过,有的当作房间使用,有的当作玄关,他家则是当作仓库。“我们不反对出新,但是如果简单地把院子当作违建拆掉,我无法接受。”

另一家一楼住户是1997年入住的,她回忆说,起初院子就是院子,他们为了这个院子向开发商多支付了房屋总价的2%-4%。后来时常有楼上的住户把垃圾往下扔,一些一楼的业主为了安全和干净,就在院子顶部搭起了防雨棚。

在小区外的一家中介里,现代快报记者了解到,因为是学区房,所以房价已经到了5万多一个平方米。“目前在售的一楼的只有一套,60.81㎡,总价335万元,单价5.5万元,包括院子。”销售人员介绍说,今年一楼的二手房已经卖出去了好几套,最近因为出新的事情,许多业主都在观望。

出新计划暂时搁置

清河新寓所属的江东街道的工作人员告诉记者,小区出新原定9月底开始进场,年底结束,但是遭到了一楼业主的反对。他们就出新上门征求意见,发现一楼的业主支持出新,但是反对拆除院落,两个小区加起来有200多户。

之所以要拆除,一是根据城管部门的界定,一楼的这些院落都属于违章建筑,根据相关规定,老违建是逐步拆除的;二是搭建脚手架的需要,不论是从二楼以上开始搭建,还是在楼体的其他三面搭建,从安全角度来看都存在隐患。“我们前后四次上门做工作,也组织业主们进行对话协商,但是因为涉及自身的利益,他们不肯让步。”据介绍,国庆节期间,只要街道或者城管的工作人员接近小区,都会遭到一楼业主们的拒绝,其间甚至有城管队员的执法记录仪被抢夺。

“现在出新只好暂时搁置,我们已经向区里面反映了这个情况,希望能有一个好的解决。”街道的工作人员说。

室内空气检测服务让你更加安心

上周,南京某培训机构负责人就通过96060预约了室内空气检测服务。“现在家长对于培训机构的环境十分重视,装修、师资、室内空气质量都将成为他们选择的重点。”培训机构负责人王老师称,该培训机构内有一个很大儿童乐园,届时会吸引很多孩子来此玩耍,如果室内空气质量不合格,将会对孩子的健康造成影响,所以提前对室内进行空气检测能让我们和家长更加放心。

据了解,快报便民服务旗下室内环境治

理公司拥有国内先进的负离子雾化技术,将负离子空气净化液放入特别定制的专业雾化设备中,经雾化后喷出大量极细的高效负离子,能够持久悬浮在空气中,把有害物质降解为无毒无害的盐。由于负离子非常微小,能渗透到涂料、建材、家居等深处,从而迅速、彻底地达到治理的效果。

除了居住及办公空间的污染治理,快报便民服务还提供大型宾馆、饭店、KTV、出租车等空间的异味治理服务,可拨打96060预约。

家有“不速之客”家具遭殃 96060专业服务帮你捉老鼠

家中沙发、柜子有被啃咬的痕迹;角落里经常能看到一些类似黑米的不明物体……如果家中出现这些情况,居民可要注意了,也许“不速之客”正在入侵你家。

“我家中出现了老鼠,客厅的几张椅子都有被咬过的痕迹,师傅能赶紧上门服务吗?”

昨天,南京市民刘女士致电96060热线求助说,发现老鼠后家人也立马购买了老鼠夹放在老鼠经常出没的地方,但是快半个月了一只老鼠也没有捉到。“捉老鼠也是有技巧的,并不

是买了老鼠夹就能保证一定能捉住老鼠。”

“厨余垃圾如果不及清理就容易招惹老鼠,居民在生活中要注意房间卫生,垃圾要及时处理,开窗通风时一定要关上纱窗。”快报便民专业灭鼠师傅提醒道。

快报便民服务旗下有专业的灭虫除害专家,掌握一整套科学的防治方法,有效采用环境、物理、化学等方法专业灭鼠,如果您受到白蚁、蟑螂、老鼠等虫害的骚扰,可拨打96060预约专业人员上门服务。

秋季空调停歇 深度清洗正当时

进入秋季,天气凉了,家里的空调闲置了下来,许多市民忽略了家里空调的养护,让家里空调彻底放起长假,这种观点是错误的。快报便民服务提醒您,空调长期“放假”并非好事,秋季空调的清洗保养还是十分有必要的。

夏季高频率地使用空调,空调的鼓风机、风道等处会附着很多灰尘、细菌以及其他污垢,很容易滋生大量病菌,并且散发出异味,对人体的皮肤和呼吸系统造成危害。如果搁置太久的空调不及时清理,再用的时候,不但会出现制冷效果差、出风量小等问题,还容易出现系统故障,从而影响空调的使用寿命。

快报便民服务的陈师傅介绍,空调长期搁置不用,一定要记得取出遥控器的电池,拔掉插头;并对内机的表面和内部进行彻底地清洗保养。空调的清洗保养,分为小洗和大洗。小洗即清洗过滤网,很简单,可自行进行清洗;大洗则是深度清洗。深度清洗需要请专业工作人员使用专业的清洗设备,把隐藏在空调内的污垢、细菌彻底清洗干净。这样不仅延长空调使用寿命,更能起到节能的效果,可谓一举多得,您可以拨打快报便民服务24小时热线96060预约专业工作人员上门给您家的空调彻底“洗个澡”。

现代快报
现代快报网 WWW.XDKB.NET

现代快报
Modern Express
便民服务

24小时服务热线
96060
您的贴心大管家

10分钟内回复

约定时间上门

及时跟进监督

先付账单保修

★ 家电维修

彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修、空调移机、空调充氟、空调清洗、中央空调维修、洗衣机、电燃气、太阳能热水器、微波炉、电饭煲维修、办公设备维修

★ 家政服务

家庭保洁、开荒保洁、管道疏通、水工、电工、钟点工、保姆、灶具维修清洗、厨房清洁、油烟机维修清洗、卫生间清洁、地毯清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、屋面防水、马桶节水、空调深度清洗、洗衣机清洗、纱窗安装、高压管道清洗、化粪池清理

★ 特色服务

开锁/修锁、搬家/货运、家庭简装/精装/公装、室内环境检测、室内甲醛治理、旧家电回收、白蚁灭杀、丁腈验房、家装监理、家具拆装维修、灭鼠灭蟑、酒后代驾、产后护理、专业催乳、厨卫电器以旧换新、空调以旧换新、碳晶取暖安装、婚庆/寿庆服务

服务区域: 南京市区(覆盖至东山、江宁开发区、马群、仙林、汤山、尧化门、燕子矶、东善桥、西善桥、板桥、禄口、秣陵、梅山、谷里、江心洲、八卦洲、江浦、大厂等地,部分项目不覆盖)



灶具以旧换新



家电维修



水电维修
管道疏通



马桶节水宝

免责声明:读者自留上门服务人员电话,未通过现代快报96060预约服务,若服务过程中发生法律纠纷,与现代快报便民服务平台和服务商无关,特此声明!