



秋天，是收获的季节 今年秋天，常州楼市收获颇丰！

如果要用一个词来形容今秋常州楼市的话，那就是“迷之疯狂”。在此之前，大家还在热议周边城市苏州、南京、无锡房价疯涨、天价地王频出。谁都没有预料到，常州楼市的疯狂会来得这么突然。

没有一点点防备，忽然之间，网络上、报纸上、微信朋友圈……到处可看到“暴涨”、“封盘”、“抢光”等字眼。在此刺激下，购房者的恐慌情绪陡然升高。和去年突然火爆的股市一样，房市成了人们茶余饭后的谈资，“你买房了吗？”成为大家见面的问候语。

各大售楼处里人满为患，想要买个房甚至还要像南京一样先摇号；房产交易中心里，急着过户的市民排起了长队，都想趁着这波行情好赚上一笔。

官方数据显示，今年“金九”楼市销量创历史新高。常州市区商品房销量一举突破百万平方米，刷新了2010年10月的单月历史最高纪录。“十一”黄金周，常州楼市依然成交活跃，销量同比大涨两倍多。

陷入疯狂的不仅是购房者，还有那扶摇直上的房价，同一个楼盘，早上买和晚上买也许就相

差了10万以上。

在之前的很长一段时间里，常州一直都是苏锡常楼市的价格洼地，房价甚至还没有苏中一些城市高；对于本地市民和外来购房者而言，这是一件非常幸福的事情，但对于开发商们而言，则是一种灾难，因为这样利润实在太低，个别小企业只能垂死挣扎。

如今，风向大变。之前六七千的刚需楼盘，现在房价纷纷直冲一万大关；个别精装品质楼盘，均价甚至已逼近两万。这让许多见惯了常州房价低迷的人们一时懵了圈，表示不敢相信。

百城房价指数显示，9月，常州房价涨幅超过6%，位居百城房价涨幅榜第三名。而“十一”黄金周，常州房价再创新高，市区成交均价已经站上了“8”字头，相比去年同期涨幅超过了25%，令人咋舌。

“银十”一开始，众多城市就



纷纷出台限购措施，有人说“楼市要变天了！”难道常州楼市就这样“昙花一现”了吗？对此，常州房价点评网首席分析师戈文间表示，即使9月楼市是昙花一现，但

已经让常州很多楼盘房价站上了万字头。一旦价格站上来，以目前常州楼市的库存状况、供求关系来看，再下行也不大可能。毕竟前三季度大多数开发商都已经完成

了今年的全年业绩指标，不存在立马降价以完成指标之虞。

因此稳定压倒一切，对于10月的常州楼市而言，稳定可能是最好的状态选择！

张敏

弘阳广场——巨鲸综合体商业启动 臻稀旺铺火爆热销

作为扼守天宁、钟楼和武进区三大城区交汇核心区的特大商圈，从弘阳广场巨鲸综合体入主常州以来，便吸睛无数，引来各大媒体争相介绍。继十月一日会呼吸的综合体——弘阳广场盛大启幕后，一个璀璨繁华的中吴商圈，正在龙城逐渐清晰起来。目前弘阳广场已经引得不少投资客前来抢购。销售中心每日来访、来电络绎不绝，可见其商铺投资价值已经受到了广大投资客认可。



常州弘阳广场置业有限公司 (2014)房预售证第(022)号

鲸级综合体旁 建筑面积
88-206 m²二期纯沿街现铺
仅限20席

十月一日，会呼吸的综合体——弘阳广场在万众瞩目中耀眼启幕。因其不仅拥有庞大的社区消费人群，而且稳定性强，其商铺产品已成为众多投资客的投资热点。众所周知，投资商铺，地段为先，有什么样的地段价值，就有多大的商业价值，纵观一些百年老店、名店，基本都位于四周业态醇熟，交通便利的综合体内。弘阳广场位于天宁、钟楼和武进区三大城区交汇核心区，多条公交四通八达，多维立体交通，规划中地铁3、4号线在此设站交汇，人流、物流涌入，形成财富聚集快车道。区内购物、医疗、商业、休闲、娱乐、餐饮生活服务场景应有尽有，且均与弘阳广场

无缝隙对接，形成多元化、多业态商业经营组合，为此商业区域价值不可限量。

一期入住二期交付 坐拥
人气 汇聚财富

弘阳广场目前一期早已入住，二期也已经交付在即，随着18号楼等多楼国庆的火爆热销，光是社区内部就有了超万人口的消费力。凭借社区地段优势，立体化交通，及地标级商业综合体，将辐射来自天宁、钟楼和武进区三大城区等多个区域数万消费主力，若按照每人每年在商铺消费100元来计算，每年的消费额过百万甚至更多，获益无限。

板块规划潜力无限，价值
不言而喻

绝佳的地理位置绝对是一个板块快速发展的基石。弘阳广场在地理位置上扼守天宁、钟楼和

武进区三大城区交汇处，为三大城区的交集点和中转站，汇集了常州市内大量的人流、物流和商流。而从板块分布来看，中吴商圈被清潭、兰陵等四个居住度密集的老板块环伺，周边拥有大量的消费人群。待商圈成熟后与老板块内的原有商业互补经营，相互之间能形成经济联动效应，构成商业氛围浓厚的大片区。作为未来常州消费的聚集地，弘阳广场引领的中吴商圈与南大街、花园街商圈形成“三国鼎立”已是不争的事实。

弘阳广场83万m²巨鲸综合体已盛大开启，建筑面积88-206 m²鎏金旺铺先到先得错过再无机会分秒递减85809999天宁区中吴大道与长江路交汇处弘阳广场接待中心。

广告

现代快报

17周年庆