



三号线一站鼓楼九站新街口

广告

威尼斯水城全屋高级定制智能家居 10月新品即将公开



秋高气爽，丹桂飘香，度过了愉快的“十一”黄金周，转眼又迎来了七天的工作日。快节奏的现代生活，大家都深深渴望拥有一份更加舒适、便捷、安全的家居生活环境。江北旗舰大盘威尼斯水城，苏宁环球实力鼎筑，以大规划、全智能、双地铁、熟配套等综合优势打造主城智慧社区，引领江北人居新风尚。威尼斯水城10月新品公开，建筑面积约87㎡舒适两房、113㎡开阔三房，限时火爆预约中！

双线地铁 执掌主城繁华

威尼斯水城邻近地铁3号线过江首站——柳州东路站，业主乘地铁1站达鼓楼区，9站达新街口，告别堵车时代！同时，邻近社区的地铁11号线（规划中）途经绿水湾、中央商务区等诸多江北新区的核心区域。威尼斯水城双地铁环绕，宁静生活与城市繁华随意切换，地铁3号线与规划中的11号线，为全家出行保驾护航。

三甲医院落户 呵护健康生活

桥北地区居住人口密集，医疗需求强大，但大型医院一直是个短板。9月底与威尼斯水城相隔不远的南医大四附院开工建设，南京医科大学第四附属医院PPP项目是今年浦口区政府1号文件中提及的重点民生工程。名医落户，将充分满足威尼斯水城业主就医需求，带来更加便捷且先进的就医条件，健康更有保障。



邻近过江隧道 贯通南北畅达全城

和燕路过江隧道是今年全南京市重大项目计划，规划线路全长6公里，计划总投资60亿元；从大桥至二桥这段二十公里的岸线上，还没有一条城市交通过江通道。和燕路过江通道作为长江下游真正的城市过江通道，无论是从新区发展、城市功能布局，交通物流等领域来看，都将对两岸的互通和整体交通布局起到举足轻重的作用。威尼斯水城紧邻和燕路过江通道，便捷出行快速通达全城。

名校社区 孩子前程无忧

择优而居，礼成优良。选择一个良好的人文环境，对孩子的成长具有潜移默化的作用和影响。威尼斯水城社区内目前规划九所幼儿园，其中昂立、宏德、鸿基3所已经完成招生正式运营多年。琅琊路小学威尼斯水城分校、29中分校等庞大的教育配套将全面满足业主需要，让孩子近距离接受品质教育，赢在人生起步。

宁房销第2016300101号

电话：58866888 58402020



威尼斯水城

威尼斯水城（原名北外滩水城）

三号线一站鼓楼九站新街口

双地铁 + 过江隧道 琅小分校旁 + 三甲医院

= 威尼斯水城主城智能家居生活

面积 87㎡ 舒适两房 面积 113㎡ 开阔三房 火爆热销

智能成品住宅 10月焕新登场

- 一键定制控制系统
- 一键居家安防系统
- 一键智能家居系统
- 一键家庭服务系统
- 一键信息显示系统

（“双地铁”其中11号线为规划中）

销售热线：58866888 58402020

桥北售楼处：大桥北路77号 现场售楼处：柳州路198号 宁房销第2016300101号
桥北售楼处公交线路：乘502、503、531、555、569、574、583、636、637、02、03、04、Y25、Y26公交到天华南路南或弘河华东河北站

