

南京禁止开发商扣留购房证明

买房人注意了,购房证明有效期为90天,有效期内不得重复开具

快报讯(记者 马乐乐)开发商不得扣留买房人的购房证明!针对近日有开发商为了争夺客户使出扣留购房证明的行为,南京不动产登记部门迅速作出反应,昨天傍晚发布告示称,如果开发商扣留购房证明,买房人可以向房地产市场综合执法办公室举报。

近期,河西南部多家楼盘被勒令不准捂盘后,纷纷准备开盘事宜。然而限购、限贷出炉后,这些曾经牛气冲天的楼盘发现,已

经有一大半意向客户没了购房资格。于是,开发商对买房人的态度瞬间大逆转,纷纷主动出击邀请买房人到售楼处面谈。为了最大程度地争夺客户,多家楼盘售楼人员都要求买房人提交购房证明的原件才能参与认筹。这样一来,如果买房人要参加多家楼盘的认筹,就不得不在档案馆多次开具购房证明。

“要被开发商折腾死了!开发商自己心虚在抢客,偏偏要刁难我们。”正准备买河西南部房子的

王小姐告诉现代快报记者,她打算到区域内准备开盘的几家楼盘都参与认筹,但每家都要求有购房证明原件,“可是,在档案馆排队一次只能开一张。”

为此,南京市不动产登记局发布告示称,房地产开发企业在商品房签订正式认购协议上传至网上房地产之前,不得扣留购房者开具的购房证明,应允许符合购房条件的购房人参与认筹,签订认购协议时再行出具购房证明;如房地产开发企业扣留购房

者开具的购房证明,购房者可以向南京市房地产市场综合执法办公室举报,电话:025-84713318。

这意味着,开发商在买房人参与正式认购前,都不能扣留购房证明,而买房人可以用一份证明到所有楼盘参加认筹。

此外,告示中还要求,购房者应妥善保存购房证明。购房证明的有效期为90日,有效期内不得重复开具,如有遗失,须到原办理窗口办理遗失声明手续,在南京

市不动产登记网刊发遗失声明,15个工作日后方可重新开具。原开具的购房证明不得用于办理备案、登记手续。

现代快报记者了解到,“一次只能拿一份购房证明”的要求,实际上堵住了漏洞。例如,如果买房人同时拿着两份购房证明,同时去申请贷款买两套房子,由于是同步进行,银行是无法查询到的,所以会给他同样的贷款规则,这可能导致原先需要8成首付的,结果5成就搞定了。



浦口区房地产交易登记中心门口,市民排队办购房证明 通讯员 张程程 摄

▶ 提醒 去浦口开购房证明,需实名取号

快报讯(通讯员 张程程 记者 刘伟娟)乘火车要实名制验票,你听说过开证明需要实名制取号的吗?昨天,现代快报记者从南京市浦口区房地产交易登记中心获悉,为防止黄牛倒号,该中心采取实名制取号。

据浦口区房地产交易登记中心的工作人员介绍,来办理购房证明,需凭有效身份证件取号,且开具的证明也要是取号人的姓名。如果不是本人办证,委托人需要提供身份证原件和复印件。

昨天上午10点,在浦口区房地产交易登记中心门口,排起的队伍有10多米长。记者了解到,每天有6名工作人员在窗口发号,同时给大家把材料关,只有材料齐全才可以领号。

据了解,浦口区房地产交易登记中心正常是上午9点上班,但8点半就开始发号,办证窗口中午不休,一直到办完为止。昨天上午,一名男子告诉记者,他上午8点来排队,9点才领到195号,可11点多才叫到80号。据悉,办购

房证明大多要花上一天时间。

现代快报记者了解到,10月9日浦口区房地产交易登记中心开始限号,每天限制开具350张购房证明。为此,办证的人来得更早了。据该中心保安介绍,最近每天凌晨两三点就有人来排队,最夸张的是,前天夜里11点半就有人来排队。

不过,昨天中午限号措施被取消。该中心工作人员表示,之前很多市民都是请假来排队办购房证明,现在取消限号,上班族可以晚上来办证。

Rsun 弘阳 | 20

你的每一步
走出孩子的路

弘阳集团向日葵计划爱心公益行
活动时间:10月15-17日

