



PPMG

江苏凤凰出版传媒集团

统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报读者道德监督电话
025-84783501

今日总值班
吴明明
封面主编
王磊
头版责编
倪宁宁
版式总监
沈明

零售价每份1元

全国·速读

交通:
全国近8亿人次出行

此次黄金周,交通部门预计公路、水运、铁路、民航客运近8亿人次。去年黄金周备受诟病的不文明驾驶,在这个假期病症不减,网友对占用应急车道行为的批评最突出。

旅游:
国内游客近6亿人次

今年“十一”是有史以来国内出游人次最多的黄金周。国家旅游局7日报告显示,2016年国庆黄金周,全国共接待游客5.93亿人次,同比增长12.8%。

楼市:
14个城市发调控政策

从9月底至10月7日,全国连续有约20个城市发布楼市调控新政,其中黄金周期间就有14个。房子买还是不买?这无疑成为这个黄金周最热门也最揪心的话题。业内人士指出,要理性看待当前房价上涨,此轮调控政策主要针对房地产投机行为,使楼市回归理性,预示着新一轮调控收紧开始,楼市或将降温。

消费:
传统销售卷土“逆袭”

10月1日至7日,全国零售和餐饮企业实现销售额约12000亿元,比去年同期增长10.7%。多地实体店国庆销售成绩不俗。相比之下,电商则显得较为冷清。

据新华社



昨天,铁路迎来国庆假期返程客流最高峰,图为旅客在苏州火车站候车大厅内候车 新华社发

7天全省查处交通违法4万余起

航班大面积延误,南京禄口机场昨启动黄色预警

276万单日流量创新高

刚刚过去的“十一”黄金周,现代快报记者从江苏省交警总队获悉,长假期间,沪蓉高速苏州、无锡段,京沪高速广靖锡澄段,长深高速南京段,沈海高速苏州段,常台高速,江阴大桥、苏通大桥等路段,因流量较大或轻微事故多发等情况先后出现车多缓行,其他高速公路通行秩序总体良好,未发生有影响的重大交通事故和严重交通拥堵。

国庆期间,全省公安交警部门1万余名警力坚守岗位,全力做好应急保障工作,同时查处各类重点交通违法行为4万余起。

通讯员 苏交轩 瞿韬 许文峰
现代快报/ZAKER南京记者
王瑞 刘伟

组织实施管制分流56次、流量控制145次、交替放行64次。

查处重点交通违法4万余起

为保证国庆高速免费通行期间良好秩序,江苏交警采取空地协同作战方式,严查违法占用应急车道、违法变更车道等交通违法行为。其间,共查处重点交通违法4万余起,其中现场查处各类交通违法7054起。

各地交警充分利用视频监控、流动测速、区间测速、便携式应急车道抓拍、分车道抓拍等设备,共计抓拍违法占用应急车道9985起。大流量期间,沿江8市交警部门先后出动无人机92架次,查处违法占用应急车道等严重交通违法行为207起。

昨天6点半,黄色预警仍没取消。需要提醒乘客的是,近期天气多变,乘机出行请及时与航空公司保持联系,了解航班动态。另外,对飞抵目的地时间有严格要求的乘客,最好不要乘坐当天飞往目的地的最后一个航班,这样,一旦航班延误,没法儿改签下一趟航班。

据统计,国庆期间,全省高速公路共发生各类轻微交通事故8600起,其中快处快赔点共处置6500余起,占总数的75.5%。

禄口机场昨启动黄色预警

昨天,南京禄口国际机场航班大面积延误。下午3点,南京机场通过官方微博宣布,启动大面积航班延误黄色预警响应机制。

南京禄口国际机场官网显示,截至昨晚6点15分,有102个航班显示正在延误中。其中,延误时间最长的是计划当天上午10点40分飞往哈尔滨的航班,延误时间近8个小时。据南京机场介绍,受持续大雨天气影响,昨天多个航班备降合肥、上海等地机场。

昨天晚6点半,黄色预警仍没取消。需要提醒乘客的是,近期天气多变,乘机出行请及时与航空公司保持联系,了解航班动态。另外,对飞抵目的地时间有严格要求的乘客,最好不要乘坐当天飞往目的地的最后一个航班,这样,一旦航班延误,没法儿改签下一趟航班。

这样算下来整个国庆期间,南京新房认购量只有1307套(截至昨晚6点半)。而去年同期南京的新房认购量则是2850套,相比之下,今年国庆期间的楼市认购量已经腰斩。同时,1300多套的认购量在近年来的国庆期间,也是很低的。2011年执行限购后,市场一直比较



● 南京

9月25日限购后
10月1日新房认购量高达498套,之后明显走低

10月5日限贷后

10月6日新房认购量29套,10月7日(截至昨晚6点半)认购量32套

国庆7天,新房认购量1307套(截至昨晚6点半)
而去年同期认购量则是2850套



制图 沈明

遭遇速冻的楼市,接下来会怎么走?不少开发商认为,之前捂盘的开发商将为自己的决定付出代价,预计上市量将会逐步加大。

9月30日到10月6日夜间,全国19城先后发布新的楼市调控政策。业内人士分析,这是新一轮调控收紧的开始,预计这股调控浪潮将继续,“银十”成交量或将下滑。“预计后续还将有更多城市升级楼市调控政策,楼市政策拐点已经出现。”

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

低迷,当年的国庆期间只认购了700多套新房。但从2012年开始楼市复苏,市场就一直比较活跃。今年的国庆是2011年后,5年来同期卖房量最低的一次。

买房人观望情绪渐浓

楼市速冻的原因,离不开本轮强力调控新政。现代快报记者了解到,9月25日出台限购令后,已经挡住了一大批投资客,而10月5日的限贷政策,导致更多的买房人一下子无法购房。一方面是没了购房资格,另一方面强力新政的出台也导致买房人观望情绪渐浓,双重叠加的因素造成楼市认购数据暴跌。

除了突然被新政挡在楼市之外,不少楼盘的前期“积极性”不强也是重要原因。9月下旬的楼市调控风暴来临之前,河西中部、河西南部、江北、南京南站地区等不少楼盘已明显处于捂盘状态,虽然这些楼盘都积累了一大拨买房人,但开发商偏偏就没有在9月底10月初安排开盘的计划,而是希望等明年涨价卖。新政出台后,这些楼盘虽然突击摸底意向客户,但根本来不及开盘——供应量偏小,也是国庆期间卖房量少的客观原因之一。

开发商或将告别捂盘

遭遇速冻的楼市,接下来会怎么走?不少开发商认为,之前捂盘的开发商将为自己的决定付出代价,预计上市量将会逐步加大。

“开发商捂盘的风险还是很大的。”银城地产副总裁马保华建议说,地产商除了考虑保利润,还应该多考虑企业的现金流和长远发展,捂盘只会让企业处于不确定的风险中。对于南京楼市的强力调控新政,他认为,接下来应该不会再存

在捂盘现象,各家楼盘应当会陆续加快上市节奏,尽早去库存。

“南京集中约谈开发商,要求加快上市节奏,再加上政策组合拳,开发商估计不敢再捂盘了。”另一位业内人士分析说,四季度河西中部、河西南部等一些‘神盘’都将陆续上市销售。

一方面上市量加大,另一方面需求量减小,市场的供求关系是不是会迅速趋于平衡?“这是必然的。”某房企开发营销负责人分析认为,由于买房人的预期发生改变,预计今年四季度楼市涨价的情况会暂时消失,而拒绝公积金贷款、要求全款、捆绑车位、认筹金动辄100万、“炒房号”等乱象也会快速退潮,市场将迅速趋于平稳,但是降价的情况今年还不会出现,毕竟目前各家开发商都已经“吃饱喝足”,完成了今年的销售任务,基本上没有降价的动力,而明年的市场走势,还需要看政策而定。

“预计后续还将有更多城市升级楼市调控政策,楼市政策拐点已经出现。”中原地产首席分析师张大伟认为,房价的调控从过去的一线全面蔓延到二线城市。

“四季度成交下滑是大概率事件,‘银十’的成交量会有一个明显的下调,房价上涨的涨幅拐点也将到来。”张大伟预计,政策收紧后,房价将处于相对稳定状态,预计涨幅或将收窄。

走向

19城出台调控新政
“银十”成交量或下滑

9月30日到10月6日夜间,全国19城先后发布新的楼市调控政策。业内人士分析,这是新一轮调控收紧的开始,预计这股调控浪潮或将继续。

“预计后续还将有更多城市升级楼市调控政策,楼市政策拐点已经出现。”中原地产首席分析师张大伟认为,房价的调控从过去的一线全面蔓延到二线城市。

“四季度成交下滑是大概率事件,‘银十’的成交量会有一个明显的下调,房价上涨的涨幅拐点也将到来。”张大伟预计,政策收紧后,房价将处于相对稳定状态,预计涨幅或将收窄。

▼ 游玩

南京7天接待游客883万人次
文博游等特色旅游受欢迎

昨天,现代快报记者从南京市旅游委员会获悉,节日期间,全市共接待国内外旅游者883万人次,同比增长9.3%,实现旅游收入84.4亿元。值得关注的是,游客留在南京旅游的时间有所增长,夜游游客人均达到2.53天,同比增长6%。在游客消费构成上,景区游览占比略有下降,从去年国庆节的8.01%下降为7.85%,但娱乐、购物等消费占比均有所提高。

国庆假期,红色旅游产品颇受欢迎。其中,侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆提档升级后,节日期间共计接待游客60.52万人次,其中门东历史街区接待量为44万人次,同比增幅69%。

昨天,现代快报记者从南京市博物馆、高淳老街、南京科技馆、汤山直立人化石遗址博物馆吸引了游客关注,接待游客分别达到16.19万人次、39.8万人次、4.7万人次和1.64万人次,同比增长13.4%、38.9%、9.73%和2.2%。

节日期间,全市五大重点高等级景区接待游客480.14万人次,同比增长7.58%。中山陵、夫子庙、总统府、玄武湖、雨花台均为正向增长。据统计,10月1日至7日夫子庙-秦淮风光带景区(含门东)共计接待251万人次,其中门东历史街区接待量为44万人次,同比增幅69%。

● ● ● 提醒

老人去看“法老·王”
明起有优惠

南京博物院展出的《法老·王——埃及文明和中国汉代文明的故事》将对老人有优惠。2008年,南博率先对公众免费。不过,《法老·王》特殊,是收费的,票价30元。9日就是“九月九日重阳节”了,10月9日至15日,年满六十周岁的老人享有“法老·王”展门票“买一送一”活动,花费20元(折扣价)即可购买两张门票。通讯员 王卿娜 祝鲲鹏 孙乐 现代快报/ZAKER南京记者 胡玉梅 鹿伟 蔡梦莹 徐红艳

▼ 商贸

南京120家商贸企业
销售收入同比增10%

来自南京市商务局的数据表示,根据对全市八大类120家商贸企业的监测,黄金周7天共实现销售收入54.82亿元,同比增长10.2%。其中,新百、金陵、德基等26家百货企业总销售额达8.76亿元,同比增长5.37%,多家购物中心主题式营销受到消费者青睐。全省范围来看,汽车、家电等商品销售稳步增长,餐饮、休闲消费持续火爆,呈现购销两旺的态势。据对全省重点商贸流通企业的监测和初步统计,10月1日至7日,实现销售额约153.9亿元。

通讯员 管小丽 张劲松 王韬 现代快报/ZAKER南京记者 徐红艳

▼ 治安

江苏刑事警情同比下降近4成
没有发生重大影响案件

昨日,现代快报记者记者从江苏省公安厅指挥中心了解到,今年国庆长假期间,全省10万公安民警轮流上岗执勤,保持全省社会平安稳定,道路交通和社会治安状况良好,50项大型活动安全举行。七天内,全省接报的警情和刑事警情同比分别下降8.6%和37.4%,没有发生有重大影响的案事件。

节日期间,省内高速公路总流量1739万辆,同比上升5.07%。全省交巡警部门保持三分之二以上警力在路上执勤检查,全力保安全、保畅通,没有出现长时间、大面积交通堵塞,没有发生较大交通事故。

各地公安机关超前掌握节日期间大型活动举办情况,严格落实

安保措施,并运用人员检测系统、“热力图”等先进科技手段辅助决策,确保全省50项大型活动顺利举办。同时,各地公安机关根据省公安厅统一部署,全面实行社会面一级巡防,共投入民警2.6万名、辅警5.5万名,有效遏制了各类型案事件的发生。

节日期间,南京警方每天8000名民警和辅警人员坚守岗位,维护各旅游景点和商业区的治安交通秩序,截至10月7日下午4时,市公安局指挥中心110报警服务台共接警7万余起,其中求助类占6成,全市未发生重大刑事、治安案件。

通讯员 苏官新 宁公宣 现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲 顾元森

▼ 空气

7天长假
收获6个“优良天”

国庆长假,南京几乎是泡在雨里,不过这样的天气下带来的福利就是,7天中有6天空气质量是优良,只有10月5日因为臭氧超标导致轻度污染。

来自南京市环保局的监测数据,7天中,南京PM2.5浓度没有一天超标,在1和2日,全天维持在优秀水准,个别时段PM2.5浓度仅为个位数。根据预报,明两天依旧可以“深呼吸”。

不仅仅是南京,整个江苏在过去的7天都和好空气结缘。江苏省环保厅专家分析,长假期间,全省大气扩散条件和污染物沉降清除条件较为有利,空气质量形势总体较好。

现代快报/ZAKER南京记者 安莹

▼ 医疗

南京120:
车祸摔伤患者猛增

截至10月7日16时,国庆期间,南京市急救中心共接电话近8000个,出车1900多次,与去年同期相比增加了约15%,车祸摔伤病人猛增。

国庆期间,市急救中心共接到各类车祸摔伤高达500多例,占到总出车数的26%左右,数量呈大幅增长。10月2日晚8点多,在市区水佐岗附近发生一起车祸,造成一中年女士髋关节骨折。10月4日中午,鼓楼区青石村附近一人骑电动车摔倒,造成手腕骨折……

另据南京市急救中心统计,国庆期间共接到酒精中毒病人130多例,与平时相比明显增多,其中不少是重度酒精中毒。

我们也已经分派到相关部门进行办理了。”通讯员 江晓峻

南京12315:
网购机票投诉多

南京市12315中心昨天发布国庆长假期间消费举报投诉情况。现代快报记者了解到,今年国庆假期间南京12315共接到来电2023个,比去年同期下降了0.74%。其中,消费投诉537件,与去年同期相比上升了7.62%,主要集中在产品质量问题商家不处理、订购机票不能正常登机等。

“有不少消费者反映,在网站买了机票,办理登机时才发现航班被取消了。”12315中心工作人员介绍,有消费者表示,航班被取消,网站没有提前通知,事后向客服投诉退货时,网站也不处理。“这种情况在今年国庆假期比较突出,我们也已经分派到相关部门进行办理了。”通讯员 江晓峻