



CFP供图

江苏无锡昨日出台《关于进一步促进房地产市场健康稳定发展的意见》(以下简称《意见》),其中提出:即日起,无锡房地产开发企业不得向同一买受人出售多套商品住房;暂停对已拥有一套及以上住房的非无锡市户籍居民家庭出售新建商品住房。该《意见》同时要求开发企业在签订购房合同时认真审核购房人资格,购房人违反规定的,登记部门不予办理产权登记手续,开发企业或购房人承担相应的经济和法律法律责任。

现代快报/ZAKER南京记者 匡玺

无锡限购

外地户籍家庭已有房的禁购新房

据了解,10月2日无锡市已成立了房地产市场调控协调领导小组,组长、副组长由该市政府领导担任,成员由各地区相关部门负责人组成。《意见》中提到,今后无锡将适时出台市区征迁安置住房上市交易政策,安置满五年的征迁安置住房可按规定上市交易。

在土地出让方面,《意见》中提出,国土资源部门组织土地出让时,要设定土地出让最高限价,当网上竞价达到最高限价时,仍有2家以上单位要求继续竞买的,停止网上竞价,改为重新挂牌或者摇号产生竞得者。此外,即日起,根据《意见》要求,无锡居民家庭首次购买普通住房,申请商业性个人住房贷款的最低首付款比例保持20%不变;对已拥有一套住房的居民家庭,再次申请商业性个人住房贷款购买住房的,最低首付款比例由不低于30%调整为40%,并报省级

市场利率定价自律机制商议通过后实施。

无锡这次出台的《意见》也对房价进行了约束,即要求房地产开发企业应合理确定并申报商品住宅价格,经价格主管部门备案后须一次性公开每套准售房源价格,严格执行明码标价和“一价清”制度,不得利用虚假的或使人误解的标价形式,诱骗消费者与其进行交易。实际销售价格不得高于申报价格,申报价格3个月内不得调高,3个月后需调高的必须重新申报价格备案。

据悉,上述《意见》中,对商业和办公用房库存去化、加大住房保障力度、培育发展租赁市场、加强金融风险管控、加大市场监管力度及加强正面舆论引导方面都做了具体要求,以期进一步规范房地产开发经营行为。

据业内人士表示,这次无锡的房地产调控政策,相比南京、苏州等地来说,还算是比较“松

弛”的,如南京地区,除了对外地户籍家庭进行限制外,本市户籍居民家庭拥有2套及以上住房的,不得再购新建商品住房,而无锡并没有这方面的规定。

相关新闻

济南、合肥接力限购

针对房地产市场过热、价格上涨过快的现状,济南、合肥昨天也加入限购行列。济南市规定,本市户籍家庭已有三套住房的暂不得再购房,非本市户籍家庭在济南市限购一套住房。合肥规定,在市区范围内,暂停向拥有2套及以上住房的本市区户籍居民家庭出售新建商品住房;暂停向拥有1套及以上住房的非本市区户籍居民家庭出售新建商品住房和存量住房。

综合新华社

10月,最浪漫的事是和你一起看“宫二”划过

雨歇了,天空大戏登场。10月里,既有金星会月,又有“天宫二号”从头顶飞过,更有很浪漫的流星雨。你准备和谁一起度过浪漫时光呢?

现代快报/ZAKER南京记者 胡玉梅 丁晟

4日,看金星和月亮的邂逅

国庆长假,除了游玩,还可以仰望星空,“金星会月”的美丽天象,用肉眼就能欣赏。

3日18时左右,天色渐暗,一弯新月在西南方低空淡出,在月亮的左下方,明亮的金星紧紧跟随。不过,这次相会的可见时间比较短暂,只有几十分钟,然后月亮就落山了,专家提醒说,如果想观看,得掌握好时间。更重要的是,天气要给力。

错过也没关系。中科院紫金山天文台科普部主任张旸说,4日傍晚,“金星会月”依然上演,可观赏的时间更长,因为月亮的

位置更高,公众也更好辨认。4日天黑以后,西南低空,火星、土星、金星近乎在一条直线上,在金星旁边,纤细的小月牙依偎在一旁。张旸说,公众是有希望看到这一浪漫场景的,最明亮的金星和最苗条的月亮在一起,不远处还有俩“灯泡”:土星和火星。

21日,看哈雷彗星的“眼泪”

10月一共有3场知名的流星雨,天龙座流星雨、御夫座δ流星雨、猎户座流星雨。

最先登场的是天龙座流星雨,极大时间为8日晚。记者了解到,天龙座流星雨在一般年份,流量微不足道,但在某些年份会出现不同规模的爆发,甚至成为流星暴。今年的天龙座流星雨没有爆发的征兆,观赏意义不大。

如果说10月非要是一场流星雨,那就看猎户座流星雨吧。北京时间21日晚,猎户座流星雨将达到极大。猎户座流星雨是世界七大流星雨之一,速度快、亮流星多、峰值流量持续时间长。

“不过,今年辐射点附近恰逢下弦月,也就是说,月亮会很亮,观测效果可能会不理想。”张旸说。

有机会看到“天宫二号”的身姿

中秋节当天,“天宫二号”成功飞天,开始了太空之旅。你是不是很好奇,它在距离地球300多公里的高度,是怎么飞行的呢?张旸说,公众是有机会看到它飞掠的。

9月22日晚上,南京地区就迎来了一次观赏机会,中科院紫金山天文台科普部的工作人员就看到了它,张旸说,由于相隔太远,能看到的只是一个小亮点在滑行。那么10月,江苏天文爱好者有机会看到“宫二”吗?张旸说,肯定有,但要看天气,还有它的飞行轨迹。作为一颗近地人造天体,天宫二号的观测时机有时在凌晨之前,有时在傍晚之后,对大多数人来说,还是傍晚的观看时机更加方便。具体的观测时机,公众可留意新浪微博“@紫金山天文台科普部”的预报。

生活资讯

南京环保“绿标”预计11月停发 但车辆尾气检测仍须进行

快报讯(记者 安莹)现代快报记者昨天从南京市机动车排气污染监督管理中心获悉,按照环保部、公安部等联合发布《关于进一步规范排放检验加强机动车环境监督管理工作的通知》要求,再过一个月,南京将正式停发环保“绿标”。

南京市机动车排气污染监督管理中心负责人介绍,根据《江苏省机动车排气污染防治条例》的相关规定,对机动车实行环保标志分类管理制度,目前这项法规还未做相应修改。预计11月份江苏省人大将修改相关环保标志的条款。只有等相关法律

条例进行修改后,南京才能执行新的通知要求。

停发“绿标”,车主今后要用什么证明自己的车排放达标呢?相关部门提醒,没有汽车“绿标”,并不意味着取消年检时车辆尾气的检测,而是把环保标志并入机动车年检合格标志里,程序更加简化。南京市环保局相关负责人介绍,车辆上线检车尾气排放合格之后才会发放检测报告,报告传到公安交管网上去,才能进一步做安检,安检合格后发年检的标。其实,简单表述,那就是“没有了环保标,可原有的机动车尾气排放检测一切照旧”。

5年内南京将建100座博物馆

快报讯(记者 胡玉梅)近日,南京市文化广电新闻出版局党委委员、副局长颜一平做客网站,就公众关注的文化热点话题,与网民展开零距离交流。颜一平透露,目前,南京市经过省文物局备案的博物馆、纪念馆共计48座,已初步形成了“国有博物馆为主体、行业博物馆为特色、非国有博物馆为补充”的博物馆体系。下一步,南京市文广新局将以创建国家一级博物馆

为目标,力争在5年内一共建100家各类博物馆(包括已有的48座),每年举办200场主题展览,吸引3000万人次参观,积极打造博物馆之城。

南京城墙是世界上现存最长的古城墙,也是南京最大的不可移动文物,为让南京城墙更多地融入百姓生活,今年年底前,南京市文广新局还将开展以“感受城墙文化、传承古都文明”为主题的系列纪念活动。

民间百态

女子实名举报扬州一干部 当地纪委:此人已被开除党籍,行政撤职

快报讯(记者 臧晓松)近日,扬州一女子在网上发帖,举报扬州邗江区甘泉街道办事处企业管理站站长胡某“违法乱纪”行为。10月2日上午,现代快报记者联系到举报人曹女士,她证实网帖系自己所发。

据了解,举报人曹女士今年37岁,被举报人胡某今年52岁。曹女士介绍,她与胡某于2010年10月相识,后发展为情人关系,“我每次怀孕,他就让我写承诺书,保证孩子的抚养与他无关,我总不能让孩子将来没有父亲。7年中,先后4次做了流产手术。”

曹女士在举报中称,从2015年年初开始,胡某先后以给儿子买车、调动工作、结婚,以及胡曹二人买房为理由,共计借得人民币90万元,至今未还。曹女士还称,胡某利用网购的假离婚证骗取银行贷款58万元,还曾利用职务之便帮亲属拿到一套拆迁安置房。

现代快报记者拨打被举报人胡某的手机,希望核实相关情况,但手机无人接听。

此后,现代快报记者与甘泉街道办事处纪委监察室一位郭姓主任取得联系,对方表示,胡某目前已经被开除党籍、行政撤职。

老人再婚 两个公证解决大麻烦

快报讯(通讯员 蒋文杰 记者 丁晟)老张今年60多岁了,妻子早逝的他想在晚年再婚,家庭财产却成了家里一个敏感的话题。

女儿认为,对方选择老张再婚的目的不纯,是为了贪图老张的钱财,甚至房产。老张也担心,万一自己去世,名下的财产就会流入“外姓人”的手里,对不起自己的子女。石城公证处建议,两位老人在登记再婚前,最好办理两类公证。一类是婚前财产约定公证,一类是遗嘱公证。

婚前财产约定公证是为了厘清双方财产权属的公证。简而言之,它能说清楚各自名下的财产权属问题,也可以对将来婚后再次取得的财产权属进行意向性约定。

办完了夫妻财产约定以后,还需要办理遗嘱公证的吗?一旦老张去世,他名下的财

产立刻转化为其遗产。根据我国的继承法,老张去世前未曾订立遗嘱的,应当按照法定继承权继承。而其法定继承人中就包括配偶。如果老人的意愿是将财产留给自家的晚辈,而不留给配偶的话,必须立遗嘱,最好是立公证遗嘱。



江苏南京市石城公证处网址: <http://www.njsgzcc.cn>
办公地址总部: 中央路19号(金峰大厦七楼), 咨询电话: 83232607
迈皋桥分部: 和燕路258号(地铁一号线红山站旁), 咨询电话: 83170193