

质检专家:精装修房交付前应公示甲醛检测结果

日前,南京市质监局对市民精装修未入住房进行抽查检测,甲醛合格率只有53.3%,有关专家表示,目前南京交付的新盘多为精装修房,相关审核部门应该督促其提供甲醛污染检测结果,并向社会公示。

现代快报记者 陆丹丹

质检部门重查甲醛

据了解,南京市质监局日前对南京90户装修未入住的住房展开了室内空气免费检测。统计出炉的检测结果显示让人大跌眼镜,合格48户,不合格42户,抽查合格率为53.3%。并非使用的材料都合格就不会造成室内空气污染,室内空气污染其实是一个“叠加”的过程,所以即使任何一种材料经检测合格,它们组合到一起散发出的污染气体也有可能超标。

南京市质监局工作人员对记者表示,甲醛的挥发期可持续3至15年,其释放也是一个缓慢的、连续的过程,其对家庭的危害性是持续性的。

避免“烂装修”弄砸了心情

近期,快报记者接到部分市民反映,在装修过程中,出现了遗憾工程,多数是因为装修过程中自己“不懂行”。那么,在装修前和装修过程中,如何避免一些误区?

现代快报记者 陈勇民

施工猴急留下遗憾

不少市民一拿到新房钥匙,就迫不及待地张罗装修,却忽略了装修前的准备工作。比如和施工方制订一个比较完善的施工方案,筹划一下买什么样和买多少装修材料,再按照居室的面积,先定沙发和大件电器等等。一旦动工,如果出现返工、换料等被动局面,最后不但工期延误,预算也可能大大超支。江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜认为,业主在装修前,最好做一些基本功课。例如可到装修过的朋友家中看看,最好是去和自己房子格局差不多的套型;到建材市场了解一下装修用料的质量、价格、实际使用的效果、具体施工的程序等等。

装修前先考虑家具家电

客厅装修时较容易进入装修误区,给以后生活带来诸多不便。主人往往往什么时尚的、流行的风格和式样都想往客厅堆,等到装修好了,再去选购家具,多数已经放不下了,或放置后出现不伦不类的现象。南京一号家居董事长童铭指出,客厅装修时,小到电视背景墙多设几个插座,今后电视、机顶盒、音响等家电设备一一摆上,发现插座不够用就来不及了。地板砖不能选档次太低的便宜货,不耐磨且防

衣柜间甲醛易超标或因板材

记者联系到南京市质检院空气检测中心的工作人员,在装修过程中,比较普遍的问题是装修材料的选购,有些家庭或开发企业为图便宜,会选购一些无任何环保标志的装修材料;另外在选择装修公司时,有些装修公司会为了节约成本,而选择质量差的装修材料,这也会给家庭带来不可避免的污染。

选购精装修房要防甲醛超标

现在很多买房人为了方便,都会买精装修房,殊不知精装修的房子也会有很多的装修问题。有一些房企为了卖一个比较好的价格,追求美观的装修效果,会使用一些精美墙纸、各种地板以及复杂的家具等,过于狭小的房间内放太多家具,外加通风不畅,密集放置在一定空间内,形成叠加效应,就会造成甲醛超标。为此,记者采访了相关业

南京市质检院的专家提醒消费者,在选购装修材料时,应优先选择正规品牌产品并索要产品的合格检测报告。除了装修材料质量要过关,南京市质检院专家表示:“在装修中,有些家庭或者开发商因过度装修,也会导致空气‘甲醛’含量超标,因现代家庭的居住空间是有限的,如果过度装修的话,会导致室内甲醛浓度超

内专家,他建议买房人在选购精装修房时,首先要做的就是不要急着入住精装修房子,特别是老人与小孩。其次,要注意预留6个月以上的时间来通风,入住之后,每天也要坚持做到1到3个小时的通风时间;有条件的家庭可以请环保局的相关人士或权威机构,检测一下装修材料是否环保;精装修房住户还可以在家中适当放置吊兰、虎尾兰、芦荟等绿色植

标。”除了注意日常装修材料之外,更应该着重注意的是卧室甲醛是否超标,尤其是衣柜间。平常一直被忽略的衣柜间,也是“甲醛”污染的重要阵地。因卧室的空间狭小,并且空气不流通,加上业主选购衣柜时没有注意其材料,会让衣柜内的甲醛含量明显要比室内空气的甲醛量高。

物调节治理。最重要的是防止二次甲醛污染,自住房的住户在重修时,应当采用生态去除法或者化学反应转换法去除室内甲醛,要注意方法得当,避免造成二次污染。一位专家表示,他希望开发商售卖的精装修房在交付前,其甲醛含量和释放量列入交付审核中,并且由相关部门向社会公示,这样可以侧面监督开发商精装修房的材料质量和品次。

老孙说冷暖(23)



每周五,现代快报邀请江苏科宁企业董事长,中国家庭冷暖界开创新人物孙卫宁先生,为广大读者讲解家用冷暖系统的设备,方案,施工等知识,敬请关注。

管材上乘 明装供暖美美哒

目前,市场上明装供暖系统的管材常见的有PEX铝塑复合管、PERT铝塑复合管、PPR铝塑复合管等耐高温管材。

前两类管材具有良好的弯折性和延展性,可以盘管的形式包装运输、使用灵活方便、节约材料,通常采用折弯形式链接阀门和散热器,管路采用金属连接件,施工快捷。但是盘管的材料不易拉直,管线的平整度较差,通常需要用塑料槽遮盖。金属管接件的质量要求高,施工人员要有较高的技能和责任心,方能确保连接牢固可靠,避免因高分子的管材和金属管件的热膨胀系数的不一致造成漏水的安全事故。PPR铝塑复合管不能弯折,通常是定尺包。因此运输、施工较为麻烦,材料损耗较大。但该材料可以采用热熔的工艺,管路和管件焊接牢固可靠,漏水率极低。管线横平竖直,美观度高。

因此,用户在考虑做明装供暖的时候,不能仅仅选择锅炉的品牌和价格,也要仔细研究管材的种类,选择适合自己的管材产品。

总部地址:
鼓楼区浦江路26号
浦江大厦6楼
咨询热线:400-008-0887
官网:jsorning.com



信意屋环保整装70平方米3.08万元起

近日,南京知名环保家装品牌信意屋装饰在重磅升级之后,以全新面貌为南京业主们带来了真正的三优好装修。不仅健康环保、保质保价,值此信意屋装饰周年庆之际,从10月1日起至10月9日,业主签单还赠送品牌油烟机、热水器、电视、冰箱等。

信意屋装饰提出了健康整装升级新概念,环保整装70平方米3.08万元起,给大家带来真正

的健康装修。仿实木地板升级,瓷砖升级为LD、吉象等,电线升级为远东、金貂等,门由仿实木板材升级至EO级,水管升级为保利、伟星等。最重要的是签单即可享受多乐士、立邦等乳胶漆升级为价值千元的具有10大功效、绿色环保纯天然的阿里郎贝壳粉生态涂料。现在订装修还有更多惊喜等着你,交订金即可享受双倍返还,老房装修还送防盗门,木工板免费升级至EO级。装

修最重要的设计部分,也有信意屋的精英设计师团队免费为您服务,免费量房、免费设计、免费报价、免费出平面图,为您省掉一大笔开销,完工后还贴心赠送保洁一次,装修简直不能更划算、更省心。信意屋装饰郑重承诺,公司直线管理,奖惩制度严谨,保障服务质量;主材正常升级,加质不加价;工程绝不转包,公司原班人马施工,品质有保障。

十一建材价格战开打 2万购齐六大主材

十一国庆大促乃各商家必争之地,399每㎡装修、699每㎡全包价等劲爆信息满天飞,现更有甚者打出“2万购齐六大主材(包含瓷砖、地板、木门、橱柜、卫浴、集成吊顶)”国庆建材促销,超高的关注度之下,我们一起来看看算触底的价格宣传下是否是一场“羊毛出在羊身上”的把戏。根据活动信息显示,国庆建材促销地点在国展中心F厅

媛室屋语标点国际家居馆,经调研本次活动主打“2万购齐六大主材、充值送大额消费金”。单以100㎡的房屋,全部采购媛室屋语主材为例,所需瓷砖面积约138㎡,总价7000元,地板面积约45㎡,总价2250元,集成吊顶面积约20㎡,总价1380元,3米地柜1米吊柜橱柜套餐2999元,木门5扇4990元,卫浴一套(包括马桶、浴室柜、花洒、龙头等)

约2000元,合计金额约2万元。据了解,媛室屋语标点国际家居馆凭借F2C厂家直销的材料销售模式为本次国庆建材促销坚实基础。场馆建材均由其自有资深材料买手团队前往产地厂家采购,从材料源头上把控质量,做到从厂家直接到消费者家门口,砍掉传统卖场中间倒手加价环节,切实让消费者得到物美价廉好材料。

东易日盛启动“超级假期家装特权7日惠”活动

家装上市企业东易日盛装饰国庆期间特别举行“超级假期家装特权7日惠”活动,在10月7日于江苏议事园酒店,举行“7日聚惠”专享活动。现在网络/电话预约活动更有高档餐具、星巴克咖啡券、品质抱枕、养生壶手礼相送。

东易日盛特邀易学大师李群坐镇,为客户解读家庭布局禁

忌,更会一对一限时提供新房宜居咨询。

活动现场,东易日盛设计名家将发布亚洲家居流行趋势,为业主提供最时尚前沿的设计理念。60余位南京资深设计师一对一为业主规划品质生活。现场更有涟城、保利礼墅、长岛观澜、斯亚首府、滟紫台、恒基富荟山、五矿九玺台、长发诸

公、世茂外滩新城、德基世贸、融创观邸、正荣润江城、苏宁滨江壹号等千套热点楼盘设计方案等你鉴赏。东易日盛礼献国庆,10月7日“聚惠”活动现场设计费立减30%再返现主材产品,现场“砸金蛋”赢最高1万元产品金,数十家合作材料商联合……更有扫地机器人、空气净化器签约限量送。