

## 限购首日

昨天是南京限购令实施的首日，华侨路房地产交易登记中心依然人头攒动，但市场已经有了变化，不少二手房主将限购理解为“二手房紧俏”，纷纷坐地起价。有的开发商连夜抢跑，有的开发商推迟开盘，有的开发商高调宣称将要涨价。

昨天南京还有一个地方很热闹——民政局离婚登记处，现代快报记者现场采访了解到，离婚人数激增，有些自称是被限购新政“催”来的。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐



9月26日，南京华侨路不动产交易登记中心，挤满了前来办理业务的市民 现代快报/ZAKER南京记者 施向辉 摄

# 牛气！二手房主一夜加价5万 感叹！白发老人、大肚子，也来离婚

南京房产交易中心昨依旧火爆，但多数业内人士认为，成交量将逐步下滑回归稳定

## 数据

## 成交下滑？仍需观察

与新政赛跑，9月25日南京最终轰出了认购1570套、成交1604套新房的纪录，是周末高峰期的两倍。昨天的认购和成交数据则大为下滑，到20点，南京新房认购量174套，成交量596套。

不过，仅仅一天的数据无法证明市场热度下降。“一般周一的认购量都不会很多，174套的量与之前几个周一差不多。况且这是在周日透支了很多认购量的情况下发生的。”有业内人士认为，限购政策还需要时间来消化。

现代快报记者昨天来到华侨路交易登记中心，丝毫看不出人气下滑的迹象。但是，限购将一部分外地投资客和一部分本地多套房人群逐出了市场，多数业内人士认为，楼市成交量将逐步下滑回归稳定。

## 二手房

## 牛气，二手房主频加价

南京限购令对二手房网开一面，规定南京本地人的限购范围只针对新房。这被很多二手房主理解为“二手房要紧俏”，昨天南京很多二手房主临时加价或者干脆毁约不卖。

搜房南京二手房电商集团总经理助理胡涓娟表示，昨天她负责的主城区范围内二手房交易中，出现了4单房主加价或不卖了的情况。百水芊城一套63平方米的二手房，原先房主报价138万元，约好昨天白天与买房人见面前，可房主临时说做不了主，家人不让卖，取消了面谈。鼓楼区中商万豪一套38平方米的小户型，原先报价92万元，房主临时加价3万。“德盈国际广场、如意里也有房主临时不卖房的情况，还有不少房主现在也在犹豫，总之新政出来后房主的心态很不稳定。”她表示。

林升不动产中海塞纳丽舍店经理张庆山介绍，拉德芳斯一套房原先报价415万，新政后房主表示要涨3万—5万元，还有好几笔交易目前都遇到房主跳价的情况，成交开始变得比较困难。

## 新房

## 江北楼盘连夜“抢收”

前天下午5点限购消息出来后，与时间赛跑的不只有二手房中介，江北一家楼盘的置业顾问们连夜给意向客户发短信，称将通宵加班卖房。

这家楼盘是位于浦口区的明发珠江国际。前天晚间，一些曾经在售楼处留过电话的买房人收到了置业顾问发来的短信。

这个名为“重要通知”的短信称，“楼盘即刻起加推，最后一天不限购！价格优惠，机会难得”。末了还特地注明“今晚售楼处通宵加班”。现代快报记者了解到，当晚就有一批买房人闻风而动前往售楼处，并将剩下大约20多套房全部买光。

网上房地产显示，这个楼盘只有一幢住宅楼，到昨天为止200多套房已经全部卖光。

事实上该楼盘前天晚上并不是“加推”，200多套房早在4月份就具备了销售条件，前天晚间被抢光的也只是前期卖剩下的尾房而已。

有楼盘推迟开盘  
有楼盘宣称涨价

面对限购新政，不同的楼盘也有不同的反应。城北的中海玄武公馆原计划昨天晚上开盘，要一口气推出4幢楼共400套房子，预计均价将超过3.6万元/平方米。但是突如其来的新政打乱了开发商的计划。

据了解，此次开盘原本预计会上千组购房人参加，但是开发商之前并没有做过是否符合限购的筛选。新政之后，势必存在一些买房人不符合购房资格的情况。现代快报记者了解到，昨天这家楼盘的置业顾问挨个通知客户暂缓开盘，同时逐个对客户是否具备购房资格进行核对，目前仍然在核对过程中。

也有开发商“喜迎”限购的。昨天下午，江北一位开发商营销负责人就公开在朋友圈里宣布，楼盘下一次开盘时将涨价1500元/平方米。

## 扎堆离婚

## 一天离婚340对，是去年同期3倍

南京限购新政一出，不少人第一时间调侃：要去离婚了。昨天是实施首日，据南京市民政局统计，截至昨天下午5点半，南京有327对新人结婚，也有340对夫妻分手。而去年的这一天，是114对夫妻离婚。现代快报记者探访发现，离婚登记室里大家谈论最多的不是感情，而是限购、房子。

现代快报/ZAKER南京记者 项凤华 徐岑

## 老夫妻来离婚

昨天上午9点左右，玄武区婚姻登记处接待了第一对离婚夫妻，这对老夫妻年龄大约六七十岁。进入离婚登记室后半个钟头左右就办好了手续。

“是不是为买房离婚，这个我们不清楚，他们没说，填写的原因是‘感情不和’，”玄武区婚姻登记处工作人员介绍说，但离婚协议书留下疑问，他们名下有一套房产，最后是归男方所有。

## 孕妇坚持要离婚

鼓楼区离婚登记室昨天也很热闹。上午8点40分，门口就已经有二三十号人排队。8点55分开门，随后取号机上离婚登记就已经排到22号。

说是办离婚，却一点看不出感情不好。有的夫妻手挽着手，有的夫妻坐在一起，说笑着。很多人还交谈起来，写有财产、子女等家庭私密信息的离婚协议书也互相分享。“你这个写得不行，要全打印，不能手写。”“就按照模板写，房产全过到一个人名下就行了。”

而一对小夫妻在大厅吵了起来。“离婚能有什么问题，过两天再来复婚就是了。”“我总觉得不踏实，那个房子卖出去再买，离婚有用吗？”

最让人感慨的是，孕妇也来了。“上午一个大肚子，下午又来一个。唉，她们对离婚非常坚持。”鼓楼区婚姻登记处负责人夏主任说，除了怀孕的，还有抱着婴儿来办手续的。“对怀孕的、哺乳期的离婚，我们虽然劝了，但女方不听。估计离婚是为了办事情吧。”

## 南京一天离婚340对

“每周一相比其他工作日，离婚会略多一点，但也就一天30多对。但今天



玄武区民政局离婚登记处，一对老人来离婚 现代快报/ZAKER南京记者 赵杰 摄



鼓楼区民政局离婚登记处，大肚子来离婚 现代快报/ZAKER南京记者 徐岑 摄

一个上午就办了37对，全天近60对。”夏主任表示，这可能与限购令有关。

截至昨天下午5点半，南京全市有340对夫妻分手。“可以肯定的是受到限购新政的影响了，去年9月26日，114对夫妻离婚。今年房产交易火爆，前阵子日均离婚量一般在200对左右。”南京市民政局有关负责人说。

在没有出台限购政策以前，为买房子少交税而离婚的夫妻也很多。从去年下半年开始，离婚、复婚、补证的数量就上来了。今年上半年，离婚22200对，而去年同期的离婚量是15763对，同比增加40.8%。复婚数也增长近四成。