

上诉失败,老物业被判“出局”

金陵世家小区出现两家物业“共存”的局面,业委会起诉至法院获支持

位于南京应天大街上的金陵世家小区的300多户业主一直处于更换物业的风波中。小区业委会在负责人更迭后,通过召开业主大会将原物业公司解聘。宁设物业拿出一份2015年3月与业委会签订的合同。对此,业委会成员表示不清楚,而且该合同也没有在街道备案。但宁设物业坚持不走,且对业委会相关运作表示质疑。于是,小区业委会起诉至法院要求物业撤出。近日,小区原物业上诉失败,在司法介入下,原物业公司即将撤出该小区。

现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春 文/摄



金陵世家小区门口有两家物业公司的保安在值班

两个物业的保安同时现身

9月9日,现代快报记者来到了金陵世家,在小区公告栏上张贴着双方——业委会和宁设物业各自的通告,业委会要求物业公司按照法院终审判决立即撤出,办理移交手续;而物业公司则认为,业委会不肯签字,对于一些维修费用支出不予认可,是故意刁难。据了解,早在2015年下半年,金陵世家业委会就在建邺法院起诉了宁设物业,法院一审判决物业公司撤出。宁设物业随后上诉。今年8月15日终审判决维持原判,要求在判决后15日即9月1日前,宁设物业撤出金陵世家。

现代快报记者发现,虽然时间已过,但宁设物业仍然留有人,并继续使用门卫值班室。而小区门口则又出现了丰臣物业的保安,他们是业委会临时聘请来帮助小区管理的。也就是说,小区出现了两家物业“共存”的局面。

老物业拿出一份续签合同

现代快报记者了解到,宁设物业是在2010年进驻该小区的。金陵世家小区有10幢楼房,356户居民,是一个规模较小的居住区。在2010年和2012年初,小区业委会两次和宁设物业签订《物业管理委托服务合同》,第二次合同期限到2013年12月31日。奇怪的是,在此之后,小区未与该物业

续约。这家物业公司就一直干下去了。2015年8月25日,金陵世家小区召开业主大会,就是否留用物业公司进行了投票。统计显示,小区共有356户,有效票单277份,选择同意宁设物业留用的为98票,选择不同意宁设物业留用的为179票。

为什么不同意留用原物业公司呢?对此,业主何女士解释称,主要是小区环境比较脏乱,其次,在主要收入——停车费及其他公共收益分配上,第三届业委会和物业约定每年固定分成金额为3万元,这一点也令部分业主不太满意,且从2013年下半年起物业公司就未再支付该笔款项。

对于这个投票结果,宁设物业拿出一份2015年3月与业委会签订的合同。对此,业委会成员表示不清楚,而且该合同也没有在街道备案。但宁设物业坚持不走,且对业委会相关运作表示质疑。于是,小区业委会起诉至法院要求物业撤出。

9月14日下午,现代快报记者联系了南京宁设物业总经理李东。他表示,那份新合同的确是签了的,不过没有备案,且法院也没认可,他们对此也只能接受。

目前,业委会和宁设物业在法院调解下基本达成协议。宁设物业将尽快完成移交工作。而业委会则表示会尽快启动下一阶段物业正式招聘工作。

旅游途中吃火锅烧伤获赔

法院判酒店赔偿31万,旅行社地接社也有责

南京一市民北京旅游途中在火锅店用餐时被烧伤,事后她提出索赔,前后官司用时两年多,近日法院判令酒店赔偿31万元。

现代快报/ZAKER南京记者 张玉洁

吃火锅烧成九级伤残

2013年国庆假期,市民徐女士(化姓)和家人报了旅游团去北京旅游。旅行中的一项安排,就是到北京当地一座酒店吃饭。就餐过程中,因店内酒精着火,徐女士被烧伤。

徐女士被立即送往医院治疗,住院47天。回南京后,她又分别到南京几家医院治疗。2014年4月,她委托鉴定机构对自己的伤残等级、误工期限、护理期限、营养期限进行鉴定。鉴定意见显示,烧烫伤瘢痕达体表面积20%以上,构成人体损伤九级伤残。此后,她将南京的旅行社、北京的地接社和酒店方告上法院进行索赔。

酒店承担40%赔偿责任

法院调查了解到,当天徐

女士就餐时,要求服务员添加酒精。服务员让她自己添加,徐女士就取来装有备用酒精的大盆,用勺子从大盆里舀酒精添加到自己炉内,再将勺子放回大盆里。由于地面湿滑,她在送回装有酒精的大盆时摔倒,继而被烧伤。

法院认为,酒店作为餐饮服务经营者,对顾客负有合理限度内的安全保障义务。而徐女士作为一名完全民事行为能力人,有能力也有义务对自身人身安全尽到较高的注意义务。法院酌情判令酒店承担40%的赔偿责任,旅行社和地接社承担连带赔偿责任。

法院核算了徐女士的损失后,判令酒店赔偿31万余元。一审判决后,双方都提起上诉,前不久,南京中院二审维持原判。

安全家居从“入门”开始,快更换防盗性能高的门锁

防范技术开锁盗窃有三招:第一.及时反锁门;第二.安装门窗报警器;第三.更换安全级别高的锁芯

近来属于入室盗窃案件高发期。据南京警方透露:不法分子专门瞄准出入口多,物业管理松懈,没有门卫值守,使用普通防盗门,普通锁芯,家中无人的住户下手,且只用塑料纸片最快只要五秒钟就可以打开!

如果您家中的门锁还是普通锁芯防盗性较差,那快换个防盗性高的门锁吧!自现代快报电商推出

C级保卫盾锁以来,已有逾万户家庭安装了C级锁芯,无一例被技术开锁盗窃事件发生。

今天快报再次推出C级锁升级版——智能报警锁芯,本锁芯采用目前世界上技术先进的前后离合结构,六排多角十二叶片,外压式方形边柱锁定,六方位、内外铣牙钥匙,重量超过上亿;同时内置有进口高精度微动感应器,结合外

置的低功耗触发报警器,一旦有非法钥匙或其它异物进入锁孔,则马上发出110分贝报警声,能有效防止万能钥匙、锡纸开锁等技术开锁工具。真正做到防暴力开锁,通过权威检测机构认证。产品兼容市面上大部分防盗门锁,安装和传统机器锁芯一样,简单、方便、安全,是家居升级安全防盗的优选。



C级锁



C级智能报警锁

您家还在用A级锁,B级锁吗?

拨打热线 025 96060 订购 C级保卫盾锁,可享受:

- ①订购 C级锁芯(叶片边柱锁芯) 优惠价仅需 280元;
- ②订购 C级锁芯(360°空转叶片边柱锁) 优惠价仅需 380元;
- ③订购 C级双面叶片智能报警锁芯 优惠价仅需 450元。

我们承诺:

- 1.上门换锁,服务到家。所有换锁人员均为国家认可的特种行业从业人员;
- 2.锁厂质保时限最多仅有半年,在现代快报订购“C级”保卫盾锁,可以延长质保至2年。
- 3.赠两个价值60元的门窗报警器。

扫一扫,观看“C级锁”现场开锁安装视频



广告

全自动家用蛋卷机为您添“厨艺”

恒温保护 操作简单 安全无毒 DIY 早餐小帮手

作为常用食材,鸡蛋总是会在我们的早中晚三顿饭中频繁现身,可是一般家庭往往很少有时间精力琢磨这鸡蛋的各种做法。今天快报易购就为您推荐一款单身



一族又或者是家庭都需要的一款十分方便快捷的鸡蛋料理家电——蛋卷机。

小家电也有大智慧,蛋卷机外观小巧,看起来像一个大大的保温杯,杯体内有柱形不粘涂层的煎烤管体。杯体较轻,电源线可分离,清洁、收纳更安全方便。底座可拆卸,清洁更彻底。

本款蛋卷机的操作也是非常简单。直接插上电源,杯子里先倒一点油润滑一下,等红灯变成绿灯了,把你想要的食材和鸡蛋一起放进杯中,加上调味料,熟了之后蛋卷自己会腾出来。让您随时随地品尝自制美味的被蛋卷!

预定后4天发货,订购请拨打快报热线:96060

优惠价 89元



广告

扫码直接购买

高科技多功能折叠防盗窗热销中

拨打 96060 订购,全方位保卫家人安全!

最近很多人都习惯晚上睡觉时开着窗户,通风借凉。又到了入室盗窃的高发期。什么样的窗子才能不给小偷可乘之机呢?

快报易购推出的新型折叠防盗窗,深得广大用户的欢迎。这款新型折叠防盗窗是具有国家发明专利产品(专利号:ZL021109176),拥有先进技术,设计新颖、独特,制作工艺精良,外观典雅超凡,内置安装,自由开启,视线毫无遮挡。防盗、护童、消防、方便性能高。

■不锈钢折叠防盗窗

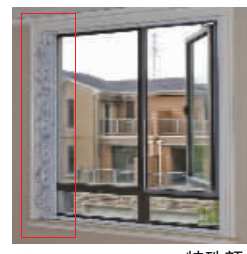


588元/㎡

特殊颜色另加费用(不锈钢色、白、绿、灰、咖啡)

▲防盗窗的室内拍摄图

■锰钢折叠防盗窗



288元/㎡(白、绿、灰、咖啡)

▲防盗窗具有折叠功能,安全牢固、方便实用,图为折叠收起后。

广告