

已经连续3个多月没有大规模供应的南京土地市场,将在下周迎来“开闸放水”。从9月19日到22日,南京的土地拍卖会将持续4天,来自江宁、江北、城东等区域的27幅土地集中上市。而如果拍卖出现达到最高限价的情况,则将在9月23日公开摇号决定归属。此次土地拍卖将拉开南京土拍史崭新一页:网上拍卖、限价封顶、摇号角逐、现房销售等都是首次出现的新规则。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

# 下周27幅地集中上市

## 有开发商交50亿元报名20幅土地拍卖

### 下周土拍执行新规则

今年5月13日,葛洲坝在河西南部土地的争夺中,制造了震动南京的4.5万元高价地。南京的土地拍卖之后出台“熔断”规则。但开发商在狂热举牌中屡屡触发熔断,导致多幅土地被迫终止出让。

为了保持正常的土地供应,南京不得不修改熔断规则,从原先的达到最高限价就终止出让,改为达到最高限价后停止加价,继而摇号决定归属,最终成交价是最高限价的基础上加价一轮。此外,土地拍卖也从沿袭多年的现场竞价,改为网上竞价。

为了遏制开发商抢地,南京还规定,当网上竞价达到最高限价80%时,申领预售许可证应达到一定的施工进度。当网上竞价达到最高限价90%时,该地块所建商品房必须现房销售。

### 27幅地分4天拍卖完

新政出台一个多月后,南京终于迎来了大规模的土地出让。

至此,南京持续3个多月的大规模“供地荒”将正式缓解。

总共27幅土地,9月19日登场的有5幅土地,但G40—G43均为商业性质的土地,因此都没有执行最高限价的新政。仅有G44江宁正方新城的地块是住宅性质,将执行新规。很明显,第一天的拍卖有明显的试水意味。

9月20日上午将有7幅土地出让,全部是住宅用地,且相当热门。G45铁心桥地块和G46江宁岔路口地块,预计都将刷新区域地价新高。G47、G48、G49地块更是位于炙手可热的江浦,预计更加热门。江北高新区的G50和G51虽然都是住宅+零售商业用地,但预计也会引发哄抢。

9月21日将拍卖6幅地块。G52位于尧化门,势必拍出区域地价新高。G53—G56都位于江宁九龙湖以南,这个崭新的楼市区域都由相对较低密度的建筑组成,也是开发商眼中的“肥肉”。G57位于江宁方山,6.2万多平方米的面积,也会成为开发商必抢的土地。

9月22日最后一天将有9幅土地一起登场。其中仙林湖G58地块是重磅土地,地块位于在售的高科荣境西侧,是仙林湖区域内倒数第二个出让的土地。此外麒麟的G59、青龙地铁小镇的G60、方山的G61、正方新城的G62和江宁的G63也都是相对优质的土地。另外,当天还有3幅商业性质的土地出让。

### 有开发商交50亿“报名费”

面对即将到来大规模供地潮,开发商们准备得如何了?现代快报记者粗略排摸调查,发现参加拍卖的开发商至少有30多家。城东的一家开发商表示,已报名参加2幅土地的争夺;有一家央企开发商表示,报名了大约10幅土地;一家全国排名靠前的大型房企相关人士表示,总共27幅土地有7幅是商业土地,其余20幅住宅土地全部执行限价,公司报名参加了所有20幅住宅土地的竞争。“20幅土地,光报名需要的竞买保证金就是50个亿,我们已经交了。”

## 智汇市民卡APP升级 可用手机自助充值啦!

公交卡充值不再难!从昨天起,南京市民卡可用手机快速充值啦!现代快报记者从南京市市民卡有限公司获悉,9月16日,智汇市民卡APP进行了升级,新上线手机NFC充值、账户转账、账户赎回等功能。此次升级后,市民可以足不出户,在家用手机充值啦!

现代快报/ZAKER南京记者 李娜 见习记者 赵冉

首先,安卓手机用户需要在应用市场下载“智汇市民卡”APP,注册并绑定一张实名认证的市民卡。注册成功后,你就有了一个云端的“智汇账户”了,可以绑定一张银行卡进行账户充值,也可以使用易付宝进行充值。最后,打开手机上的NFC功能,把卡片放在手机的NFC功能区读取卡片信息,选择充值金额,输入自己设置的支付密码进行验证,再读取卡片将充值金额写入卡内,充值就完成了。充值过程不足十秒。

需要提醒的是,进入充值过程后,需要一直把卡片放在手机背面的感应区。等提示充值成功后,再拿开卡片,不然充值就有可能中断。不过这也不用担心,南京市民卡有限公司产品经理黄明敏表示,充值不成功的话,钱还是会留在你的智汇账户里。等下一次,你再把卡片靠近时,就会出现一个未完成的订单,可继续进行充值。充值成功后,系统会自动记录卡片充值信息,需要发票的市民可凭卡至智汇营



充值界面截图

业厅和营业网点打印发票。目前,大家可以使用市民卡A卡、B卡、紫金卡、金陵通等记名卡进行线上智汇账户注册。由于苹果手机NFC功能受限,所以暂时不能进行手机充值。

●●● 资讯

## 助力秋季换洗 松下台湾原装泡沫净波轮洗衣机 15公斤大容量震撼上市

进入九月,天气逐渐转凉,对于很多家庭而言,是时候将尘封已久的秋装拿出来了。然而,相对于夏季衣物的轻、软、薄,秋冬季节的衣物更厚重、复杂,洗起来也极为费时费力,一款高品质的洗衣机就成了不时之需。为解决消费者秋季洗衣难题,松下台湾原装泡沫净波轮洗衣机惊艳上市,它除了将高效洁净、健康呵护等功能融入其中外,15KG的超大容量也受到了业内的广泛关注。

### 台湾原装 尽享豪华品质

所谓“一场秋雨一场寒”,近日的几场小雨让气温越来越低,人们开始纷纷穿上秋天厚实的衣物,与此同时,夏季的衣物也要慢慢地“下岗”了。夏秋换季,给家庭带来了大量的清洗工作,能够为用户“减压”的洗衣机随之热销起来。从市场情况来看,现在的年轻消费者在选购洗衣机时,越来越在乎产品的外观设计,按照他们的话说,“既能高效洗净衣物,又能起到装扮家居的作用,何乐而不为呢?”

作为松下洁净研究所着力打造的高端精品,近期上市的松下台湾原装泡沫净波轮洗衣机在外观设计上可谓“独具匠心”,它以豪华时尚外观设计,整机不锈钢材质一体化风格,时尚不失简洁,做到与家庭环境更加完美相融;宽度透明强化玻璃上盖,让洗衣状态变得更加直观。而且,松下台湾原装泡沫净波轮洗衣机还采用超大集成的人性化LED操控面板,可提供风干、牛仔服、浸泡洗、预约洗、快速洗等多样化功能选择,智能触控简约、时尚,不仅提升了洗衣机的操控性,更提高了欣赏品位。

有颜值,但绝不是“花瓶”,松下台湾原装泡沫净波轮洗衣机在致力外观提升的同时,其洁净力也技高一筹,其通过ECONAVI节能导航、DMM变频电机、松下泡沫发生技术等先进科技的搭载,给用户带来智慧洗涤、高效洁净的洗衣体验,可谓有面子更有里子。

### 超大容量 满足家庭所需

秋季换洗,意味着夏季衣物、秋季衣物的清洗工作要同时展开,可谓是一项庞大而复杂的“工程”。可是,现在的消费者工作忙碌、生活节奏快,留给家务和休闲的时间少之又少,在这样



的情况下,大容量洗衣机就成了不时之需。针对此点,松下台湾原装泡沫净波轮洗衣机特采用15公斤超大容量设计,并配合变频电机控制技术,不仅能帮你一次性搞定堆积如山的衣物,还可让大件床单、被套、窗帘一起机洗,为用户节约出更多的时间。

在大容量的基础上,松下台湾原装泡沫净波轮洗衣机还采用超宽的大尺寸投入口设计,让取衣姿态更舒适,更加方便我们取放衣物,从细微之处,给生活更多舒适可能。

另外,针对时下消费者不断提升的健康需求,松下台湾原装泡沫净波轮洗衣机特融入创新自动桶洗净功能,是一台会自己“洗澡”的洗衣机。在使用过程中,通过高压水枪原理,每次洗衣的同时以强力水柱冲刷洗衣机桶外侧,藉由脱水时的高速旋转带走残留洗涤剂,帮助抑制霉菌滋生,使洗衣更健康,用户更放心。

进入秋天,人们穿的衣服不仅越来越厚重,材质也越来越娇贵,这给洗衣工作增加了很多的压力。应对秋季洗衣,松下台湾原装泡沫净波轮洗衣机无疑是生活的好帮手,它集豪华时尚外观、超大容量于一体,让你的清洁计划“一步到位”,给生活创造更多惊喜。

## 重走阳光路 东风日产再访“珠峰脚下的小学”

2016年9月初,刚刚结束“2016重走阳光路”甘南站公益助学行动的东风日产车队告别了化且尖措孤儿学校的孩子们,踏上新一站的爱心之旅。此次第二站的目的地是世界上海拔最高的学校——西藏曲宗巴松完小。

为了让更多有爱心的人参与,东风日产还发起了“阳光跟帖”行动,短短半个月,东风日产就收

## 匹克首家会员旗舰店广州开业 开启体验营销新时代

近日,位于广州市白云区机场路的匹克广州新市旗舰店正式开业。广州站是此次NBA球星霍华德中国行的最后一站,此次他与匹克体育CEO许志华、匹克副总经理林碧莲、华南营销中心总经理占冠世以及众多球迷和消费者一起参与了体验店的剪彩仪式。

事实上,互联网和自媒体已广泛深入到人们的日常生活。越来越多的消费者通过实体店了

## 一场科技与设计的脑洞之旅 东风日产科技更好玩之设计沙龙在沪举行

9月10日,东风日产联合果壳网在上海1933老场坊创意园区举行了科技更好玩之“解FUN日·当设计邂逅科技”主题沙龙活动。本期沙龙邀请到了艺术北京品牌总监、资深媒体创意人李孟夏,前洛可可资深设计顾问、清华大学美术学院硕士李溪以及东风日产乘用车技术中心车身开发部部长周峰三位嘉宾,从“设计和科

## 霍华德助阵玩出新花样 2016 匹克球星中国行圆满落幕

近日,为期8天的2016匹克球星霍华德中国行随着广州站的结束而圆满落幕。9月9日,霍华德来到中国行的最后一站“羊城”广州,两天的时间,他参加了匹克国际篮球节、广东省篮球联赛总决赛以及匹克会员体验店的开业剪彩仪式,与“南粤”球迷亲密互动、共享篮球的“速度与激情”。

事实上,匹克自2006年起,每年都会举办匹

## 福特金牛座助力杭州 G20 及 B20 峰会圆满举办

在近日落幕的2016杭州G20峰会上,长安福特金牛座作为G20及B20峰会官方用车,凭借卓越的产品实力圆满完成峰会用车任务。

福特金牛座宽敞尊荣的内部空间,4996毫米的车身长度和2949毫米的超长轴距,以及超大全景天窗,共同为峰会嘉宾营造了宽敞的行政级座舱。内饰用料更是经过精挑细选,特别是手

到上千条留言,参与到此次互动中的网友更是超过2万。东风日产将网友的热心留言收集起来,把它们带到山区孩子们的手中!东风日产乘用车公司党委书记、副总经理周先鹏表示:2016年,立足于“百万”之后,回溯公益初心的东风日产希望能继续凝聚车友、经销商、爱心人士的力量,重走阳光路,为“阳光助教”行动续航。

解产品,而最终会到网上进行购买,从而对实体店造成了销售分流的不利影响,这是各品牌都亟待解决的终端难题。

未来,针对体育运动市场的变化,相信匹克会持续扩大体验式营销的范围。通过与消费者近距离的互动,更好的满足消费者的多样化需求,适应新时代的营销理念,成为业界在体验式终端销售领域内的标杆企业。

技的融合”出发,探讨如何通过设计与科技的融合改变人们的日常生活和汽车生活。

“科技更好玩”项目,不仅是东风日产品牌年轻化战略的体现,更展现出东风日产在科技创新中始终领先半步的前瞻。东风日产始终践行“技术日产”的承诺,研发并优化整合先进的科技,力图为消费者创造更美好的汽车生活。

克球星中国行。这个活动不仅能够拉近中国篮球爱好者与NBA球星的距离、传播篮球文化,还可以倡导篮球精神,让大众感受篮球的快乐。将会继续响应国家号召,开展更多更有意义的体育活动。11年如一日,把原汁原味的NBA球星带到中国,助力中国体育事业发展以及满足体育爱好者的全方位需求。

工缝制的豪华皮质座椅,带来独特的驾乘感受。其搭载的SYNC®车载连接系统,带有丰富且实用的语音指令,可实现接打电话、娱乐、调节空调温度等多种功能,并具有卫星导航及最佳路径搜索等功能,只需说出地址,便可开启导航。此外,福特金牛座还搭载EcoBoost®V6双涡轮增压直喷发动机,拥有主动降噪系统等领先配置。

广告