

# 南京价改实施意见公布 民办教育收费逐步放开

## 将进一步完善水电气油价格改革

昨天,南京市物价局转发《南京市委、市政府关于深入推进价格机制改革的实施意见》(以下简称《意见》)。明年,南京竞争性领域和环节价格将基本放开,市场决定价格机制基本建立。现代快报记者注意到,现阶段执行的水电气阶梯价格将进一步完善,实现全市开征污水处理费,水费可能进一步提高。此外,民办小学、初中、高中收费将逐步放开。

现代快报/ZAKER南京记者 徐红艳

### 进一步完善水电气油价格改革

去年年底,南京举行阶梯水价和电价听证会,包括老五县在内将实施新的、更严格的居民用水、用气阶梯价格制度。《意见》指出,要进一步加快自然资源及其价格改革,落实居民生活用水阶梯价格制度和非居民超计划用水累进加价制度,健全差别化水价政策,形成全市相对统一的水价管理体系。

为加强生态补偿制度建设,《意见》明确,理顺全市污水处理政策,逐步提高排污费标准,实现全市域开征污水处理费,在污水处理费中明确污泥处置提取费用。目前,污水处理费是包含在水价之中。在污水处理费中增加污泥处置费用,意味着水价有可能上调。

天然气价格、油价、电价形成机制也将进一步完善。《意见》指出,改革天然气价格形成机制,实施天然气终端销售价格与

上游天然气出厂价格、管道运输价格联动机制。组织实施销售电价分类结构优化调整,将销售电价由现行按行业、用途分类调整为按用电负荷特性为主的分类。

### 建立医疗服务价格动态调整机制

去年10月底,南京57家城市公立医院启动医药价格综合改革,实施药品零差率销售和医疗服务价格调整,取消药品加成,降低大型设备检查等费用;提高诊疗费、护理等综合服务类项目及手术项目价格。《意见》指出,要进一步完善二、三级城市公立医院医药价格综合改革政策,推进一级及其他公立医疗机构医药价格综合改革,理顺医疗服务比价关系,基本形成有利于分级诊疗的梯次价格体系。

建立有利于费用控制、以合理成本和收入结构变化为基础的医疗服务价格动态调整机制,建立人均检验检查费用增长与检验检查项目价格调整的联动

机制,对人均检验检查费用增长过快的公立医院,降低业务量增长过快的检验检查项目价格。

交通方面,《意见》指出,完善出租车运价机制,建立出租汽车运价与燃料价格联动机制。鼓励道路客运企业提供定制客运等个性化服务。全面放开社会资本全额投资新建停车设施收费,广泛吸引社会资本投资建设城市停车设施。

### 逐步放开民办义务教育、高中收费

江苏省物价局日前下发文件,同意南京市浦口区先行试点非营利民办学校收费改革,由学校自主制定收费标准。对于民办学校收费放开,《意见》有了更明确的要求,其中,公办幼儿园、高中(含中职)、高等学校学费、住宿费实行行政事业性收费管理,全面取消普通高中择校费,完善普通高中收费政策,民办教育收费实行分类管理,逐步放开营利性民办义务教育、民办高中收费。

# 9月19日南京首场网上土拍 一口气推出27幅地块

8月11日,南京市国土局挂出18幅出让地块,8月19日,国土局再度挂出9幅地块的出让公告。至此,在9月19日即将上演的土拍大战上,南京国土局共计推出27幅地块,给下半年的市场带来一剂“强心针”。业内分析认为,南京土地市场可能会再次进入“高烧模式”,毕竟南京房价在不断攀升,加上南京金洽会的招商力度,也有着较为充裕土地储备,吸引了更多开发商进入南京。

现代快报/ZAKER南京记者 陆丹丹

### ●●● 供地缓慢

#### 限贷不影响开发商拿地热情

此次出让的27幅地块中,江宁区15宗,浦口区6宗,其他分布在城东、城中、河西、城南铁心桥、城北尧化门。专家表示,大规模“出货”是给开发商发红包。“预计接下来的土拍市场,开发商竞拍地块将会更加积极。”南京房地产开发建设促进会秘书长张辉对记者表示。

业内人士分析,“‘8.12限贷新政’的落地,是想抑制房价上涨,但效果有限。日光盘催生了房地产商拿地的热情,房企现金流趋于好转,也增强房地产商拿地的决心。”土拍中没有拿到地的一些房企,均表示对接下来的土拍会用尽全力。

### ●●● 囤地之争

#### 城中、城东板块或遭遇“激战”

记者采访发现,一些开发商看中的还是偏向于城中、城东等板块。戴德梁行南京及杭州公司总经理汤耀光分析:“城中、城东等热点区域的售价更有空间,拥有成熟配套的新盘入市或将迎来补涨。”

江北此次共出让6宗地块。克而瑞南京机构首席分析师周颖分析:“江北部分楼盘房价过度透支,地价建立在房价透支的基础上,存在较大风险。”江北片区房价去年以来暴涨,由于配套不完善,已有人质疑。“最近发现政府有意在降温江北区域,因地块上涨过快也会导致后续板块升值潜力不足。”相关专家表示。

### ●●● 限价而出

#### 土拍溢价率很难再创新高

近期南京土地新政最重要一条,就是不仅规定实行土地网上交易,且当竞价达到最高限价90%时,须现房销售。“这会导致开发商谨慎拿地。”周颖分析。土地新政规定,达最高限价时,改为现场摇号产生竞得者,地块“限价而出”,可能抑制高地价产生,缓解市场上的“房荒”压力。

数据显示,2016年南京市上半年成交的32宗地块中,27宗地块溢价成交,其中,14宗地块溢价率在100%-200%,1宗地块溢价率超200%,由禹洲以7.1亿元拿下。汤耀光指出:“限价对于疯狂的价格涨幅会有平抑作用,对整体市场的稳定,健康更有利。”

## 新街口年内将开3家“洋商店”

快报讯(记者 徐红艳)昨天,南京市商务局局长、市委商务工委书记孔秋云作客“网络面对面”,就群众关注的热点问题,与网民零距离交流互动。近年来“扫货”“海淘”一直很流行,市民对“进口商品”有着强烈的购买需求,孔秋云透露,年底前,新街口将新增3家“洋商店”,包括英国老牌百货House of Fraser和以新奇好玩著称的美国品牌Brookstone。

小长假是出游旺季,也是人们海淘、扫货的旺季。昨天,孔秋云在与网友互动时透露,今后,南京人不用出国,就能买到更多“洋货”。去年8月,南京与上海、广州等9城市一起,被国务院确定为国内贸易流通体制改革发展综合试点城市。这为市民方便快捷地买到货真价实的进口商品提供了支持。

孔秋云表示,南京正通过内外贸一体化的方式解决扫货及海淘问题。为何同样的商品,国外卖得便宜?孔秋云说,主要是流通成本。通过内外贸一体化试点,将减少洋品牌进入南京的流通环节,降低消费成本。“目前我们已经在综合保税区设立进口商品直销展示中心。”

新街口是南京商业中心,云集了不少洋品牌。7月,《南京市商业网点规划(2015-2030)》公示并征询公众意见,规划中,“新街口商业中心”将会越来越国际化。孔秋云透露,即将有三大洋品牌商店在新街口开业,包括诞生于英国苏格兰,有160年历史的House of Fraser,英国百年玩具店哈姆雷斯和美国卖新奇产品的Brookstone,预计年底前能与市民见面。

## 特大生产销售美容假药案告破 查获1.2万支针剂,曾销往20多个省份



警方现场缴获大量美容针剂 警方供图

快报讯(通讯员 张龙俊 郭婷 记者 顾元森)近日,南京六合警方经过2个月侦查,侦破一起特大生产销售假药案,抓获嫌疑人5名,现场缴获未经药监部门批准、非法入境的玻尿酸、溶脂针、肉毒素、瘦脸针等47种药剂达1.2万多支,发货记录达2000多份,涉及全国20多个省份。目前,5名嫌疑人因涉嫌生产销售假药已被批捕。

今年6月,有人举报,六合金牛湖街道的陈林非法从事微整形美容业务,并购置玻尿酸、肉毒素等美容药剂产品。警方将陈林、江红霞、孟娟等3人抓

获,搜查出少量玻尿酸、肉毒素等美容药剂。

之后,警方经过两个月调查,赶赴湖南长沙,抓获陈林等人的上线谭鹏,现场缴获1.2万多支美容针剂。谭鹏表示他是表弟张成海雇来发货的。8月12日,张成海归案。张成海交代,他用别人的身份信息在长沙租了一套房屋当仓库,并用好友的身份证办理一张电话卡、银行卡,与微信捆绑。他平时主要是在微信朋友圈发布广告,在微信里谈好价格,然后把产品、数量发给表哥谭鹏。

(文中当事人为化名)

### 📷 图片新闻

## “质量月”咨询日珠宝鉴定最火爆



昨天,南京市2016年“质量月”社区现场咨询日在栖霞区率先打响,吸引了很多市民来检测日常生活用品,其中珠宝鉴定最火爆。  
通讯员 周静 现代快报/ZAKER南京记者 徐岑摄影报道