



今年新房成交量已突破10万

创造南京楼市新纪录,但预计到明年上半年成交量会明显下滑

比去年提前了3个月,南京今年的卖房量昨天突破10万。网上房地产显示,截至昨天傍晚5点半,南京今年已经成交新房100254套(不含溧水、高淳),年度卖房创造历史新纪录已经没有悬念。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

江宁浦口遥遥领先

从各区的成交情况看,江宁今年的交易量爆发,目前已经成交超过27700套,是各区当中成交之冠。

今年,江宁区多个板块的楼盘集中上市,九龙湖、方山、禄口等片区的楼盘都卖出了相当好的

成绩。

浦口区到目前成交了接近23000套新房,排名第二。在国家级新区的春风下,浦口的江浦、桥北、高新区、雨山路板块今年销量喜人,各区域也纷纷创下了房价新高。

栖霞区和六合区齐头并进,目前都成交超过11800套。

现代快报记者了解到,在仙林湖逐渐收官之时,燕子矶和迈皋桥板块正在成为栖霞区楼市的焦点,今年剩下几个月,燕子矶板块仍将有大量新房上市。

楼市成交已开始下滑

9月中旬就已经成交了“10万+”,这在南京楼市历史上是从未有过的一幕。去年南京楼市爆发,最终全年成交10.5万套新房,而今年,大幅刷新高已经铁板钉钉。

“到底谁在买房?”现代快报记者了解到,除了普通的刚需和本地改善换房人群,各种投资人群已经成为当前南京楼市不容忽视的力量。在“买到就是赚到”的信念下,

今年南京绝大多数楼盘都处于不愁卖的状态。但是9月份以来,市场风向已经悄然有变。近来南京多个楼盘开盘,开发商推盘套数明显大不如前,开盘只推100多套并且还无法“日光”,之前动辄两三百套卖光的状态已经不多见。整个市场的成交量在走下坡路。南京8月份新房成交了9975套,环比7月份下滑近2成,不到万套的月度成交也是

最近6个月来最少的一次。

“结构性的分化已经开始显露出来。”有业内人士分析说,河西、江北等少数区域依然坚挺,由于“地王”预期导致供求关系依然紧张,但是其他地区随着购买力的严重消耗,后续正有乏力的迹象,本轮市场的成交高峰期已经过去,预计到明年上半年楼市成交量会明显下滑。

相关新闻 为了房子好卖,楼盘都在傍品牌物业

快报讯(记者 周彤)近期,不少楼盘纷纷“傍”上了品牌物业。“以前买房总担心开发商自有的物业不好,现在看到不少楼盘都选用了口碑好的万科物业、绿城物业以及银城物业,对入住后的物业服务还是很有信心的。”有购房者表示。近几年来,随着业主对居住的要求越来越高,曾经不受重视的物业越来越被看重。

中南地产旗下的世纪雅苑、山锦花城等项目的广告牌上,有醒目的绿城物业的字样。而江北的路易庄园则一再强调自己的物业公司是银城物业。记者了解到,开发商“联姻”品牌物业的不在少

数。中南旗下的小区都是用的绿城物业,而金隅携手万科物业,苏宁置业的酒店式公寓和升龙项目引入了高力国际物业,明发云庭携手保利物业,而明发的阅山悦府则携手绿城物业等等。南京银城物业总经理李春玲表示,这一转变说明品牌房企越来越重视物业服务。原来物业公司尤其是品牌物业公司都是作为房企的附属,这两年随着物业公司的市场化运作,品牌房企的物业也成为独立的品牌。越来越多的开发商推盘时,将“楼盘物业管理”作为营销卖点,力推“服务牌”,将知名的物业管理公司引进楼盘中。“应

该说,物业服务已经成为楼盘的核心竞争力。”李春玲分析说。记者了解到,在龙江一街之隔的两个小区,一个是知名物业,一个则不是,每平方米房价就相差1千多元。同策咨询南京公司副总经理杨锐则表示:“土地成本的不断提升决定了房地产项目的售价走势,尤其是地王上的一些项目,要想卖出高溢价,除了做精装修、提升科技系统等硬件以外,想要与竞争项目拉开差距,最要下工夫的就是诸如物业管理之类的软性条件。尤其对于一些高端项目的购房者,能否满足他们对于生活的种种想象,将成为购房时考虑的方向。”

今天去河西看自行车展



展会现场,爱好者体验山地自行车 现代快报/ZAKER南京记者 徐洋 摄

快报讯(记者 马乐乐)昨天上午,“2016亚洲自行车展&体验日”在河西的国际博览中心开幕。刚刚在奥运会上摘金的自行车女子组合官金杰、钟天使今天将亲临现场助阵。此次展

会共3.5万平方米的展览面积,321个展览品牌。展会为期三天,今天只针对专业观众开放,爱好者们可登录亚洲自行车展官网在线预约参观。9月15日为公众日,面向所有人开放。

南京开发区重大项目集中签约

快报讯(通讯员 何晓进 诸汇涓 记者 李颖鑫)9月13日上午,南京开发区重大项目集中签约仪式在南京开发区管委会大楼签约厅举行。据介绍,本次共有8个项目会上签约,总投资约112亿元,主要涉及科技研发、新能源汽车、高端装备、集成电路等产业领域。

近年来,开发区大力引进创新力度大、科技含量高的研发型项目,注重项目的原创技术和原创产品,促进产业转型升级。本次签约就有2个科技

研发型项目:博西华家用电器研发项目、华大基因第三方医学检验所项目。

本次签约的深圳市国创新能源研究院汽车动力电池生产项目是继LG化学动力电池和蔚来汽车动力电池之后,开发区引进的又一家从事动力电池研发、生产和销售的项目。

高端装备产业和集成电路产业是南京开发区原有的优势产业,在本次签约项目中也不断发展延伸。本次共有4个高端装备产业类项目签约。

江宁开发区刮起“智能制造风”

快报讯(通讯员 王强 李洋 记者 杨菲菲)近日,由江宁区政府主办的江宁开发区智能制造产业对接峰会在江宁会展中心举行。这次专场对接峰会吸引了智能电网、智能机器人、智能物流等9个项目现场签约,总投资达到33.5亿元,其中一个就是南京本土企业音飞的智能物流项目。

江宁开发区投资促进局局长陈志海表示,江宁开发区力争成为国家级智能制造产业集聚区以及国家级智能制造

应用示范区。到2020年,完成10家智能工厂创建工作,完成100家智能化改造、关键岗位机器人应用以及智能车间创建工作。新引进智能制造知名企业不少于30家,开发区智能制造产业规模力争达到800亿元;建设1家智能制造领域省级以上制造业创新中心,建设2家市级智能制造重大技术服务平台,高标准建设5家以上智能制造领域企业技术中心,培育3个行业领先的云服务平台。



中秋节及森林音乐会期间,地铁预计加开439列次

快报讯(通讯员 地轩 记者 刘伟娟)今年中秋小长假期间,恰逢第二届南京森林音乐会举行。昨天,现代快报记者从南京地铁获悉,针对中秋小长假和森林音乐会,将加大运力投放,假期预计加开439列次。

此次中秋小长假期间,单日最高客流量将达到285万人次左

右。9月14日至17日,全线网均配备节假日期间的最高运能,地铁公司还将根据现场客流情况,随时调整运力分配以应对突发大客流。

关于森林音乐会,地铁方采取了部分车站延时运营的安排。9月15日、16日,青奥体育公园将举行户外音乐会。活动期间,通过公

交方面安排的车辆在青奥体育公园与10号线临江站之间实施接驳。户外音乐会散场阶段,将根据现场客流情况,以及公交接驳安排,组织10号线临江站适当延时并加开列车。

1号线和2号线针对临江站客流和换乘情况,现场酌情加开列车。

支持“无锡”特色经济 助力“小微”跨越发展 北京银行与无锡市政府开展战略合作推动文旅小微金融创新发展

9月13日下午,北京银行与无锡市政府举行了战略合作签约仪式暨无锡分行开业仪式,活动中,北京银行与无锡市政府、相关职能部门、市属重点国企分别签署了战略合作协议。

据了解,此次北京银行与无锡市政府签署战略合作协议的授

信额度达300亿元,主要支持当地重点基础设施与重大项目建设,助推支柱产业和特色经济发展。针对无锡市的产业特色,北京银行将紧紧围绕无锡市委、市政府倡导的“智能化、绿色化、服务化、高端化”引领产业转型升级的发展思路和方向,充分发挥在服

务区域经济、服务中小企业、服务市民百姓方面的业务优势,全力运用北京银行“科技金融、文化金融、绿色金融”三大特色品牌经验,为无锡市经济发展,特别是科技创新与文化产业提供有力的资金支持和优质的金融服务。

北京银行相关负责人表示,

无锡分行正式成立后,将从战略定位、产品创新和机制优化等方面,着力破解小微企业融资难、融资贵、审批慢等问题。为此,无锡分行近期一直积极参与无锡市政府为缓解中小微企业融资瓶颈而成立的信保基金的全过程工作,为信保基金的设立、运

作提供全方位金融支持。通过此次签约,该“文化小微企业信保基金”将以“北京银行无锡文旅创业贷”创新产品模式全面开展服务,以帮助更多当地文化科技类、创业创新型小微企业打破融资瓶颈,在更加良好的融资环境中实现跨越发展。 钟鸣