

# “有请律师”昨天举办现场咨询,记者梳理典型案例 为买房办“假离婚”,真要离婚麻烦了



为房子“假离婚”,现在真要离婚了,“婚前”买的房子咋算?儿媳借钱就是不还,能通过法律途径要钱吗?昨天“有请律师”周日见活动中,带着各种各样法律问题前来咨询的市民真不少,现代快报记者总结了活动中的多个典型案例,看看专业律师如何支招。

现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲 王瑞



“有请律师”法律咨询活动现场 现代快报/ZAKER南京记者 赵杰 摄

## 为购房办“假离婚”,真要离婚了房子咋算?

为了购房,应对各种调控政策,“假结婚”“假离婚”层出不穷。昨天“有请律师”活动现场,前来咨询的陈女士夫妇便遭遇“假离婚”带来的麻烦。

“假离婚”的是陈女士的儿子。陈女士的儿子小林2011年结婚,短短一年后,他便和妻子办理了协议离婚。“他们不是真的离婚,就是为了买房办的‘假离婚’。”陈女士告诉律师,当时儿媳在安徽滁州上班,所以要在滁州买房子,但小林有信用污点,不能贷款。为了买房子,两人便去办了离婚手续。一切都是瞒着家人进行的,之后儿子和儿媳还向陈女士要了8万元钱用于购买滁州的房子。买完房子后,小林和妻子就复婚了,前后不过一个月。

之后的几年,小林夫妻相安无事,但今年1月,小林查出患了重病,妻子小周便变了脸。“她不照顾我儿子就算了,居然偷偷把家里的金银首饰、衣服全都收走了,去了滁州不回来了。”陈女士气愤地说。更气人的是,现在小周提出离婚,还表示滁州那套

房是她个人的婚前财产。

“不管真离婚、假离婚,你儿子儿媳办的离婚是真的,从法律关系上来说,滁州那套房确实是她婚前购买的,如果是全款,那么可以认定为她的婚前财产。”江苏钟山明镜律师事务所张潇潇律师询问陈女士,那套房子是否有贷款。陈女士表示,是贷款购买的,自己儿子也应该参与了还贷,但没有什么证据。“这就比较麻烦,如果你有儿子将钱转入还款账户的记录,还能说明一些问题。”张潇潇说,现在陈女士需要做的就是收集相关证据,证明自己一方在滁州房子上花钱了,这套房子是夫妻共同财产。“虽然小林和小周办了离婚手续才买的房,但这样的离婚是否是双方的真实意思表示,小林一方也可以在法庭上提出异议。”张潇潇说。

张潇潇提醒:不要为了购房而办理所谓的“假离婚”。因为从法律关系上讲,不存在假离婚,只要离婚了,拿到离婚证,就是真离婚,这对个人的利益是没有任何保障的。

## 儿媳借钱,能不能起诉索要?

“我儿子和媳妇结婚好几年了,开始两个人没工作,儿媳就自己创业。”赵大爷说,没等着媳妇挣钱,他却被告知,对方竟然欠下了8万元的债务。小夫妻没钱还,结果是自己低价卖了一套门面房,才把这8万块钱给还上。“这都四五年过去了,媳妇就是不还钱。”赵大爷说,这8万块钱还是小事,后来媳妇前前后后多次在外面借高利贷,每次都跟自己要钱,儿子也不管,亲家

也不管。“我现在就是想把她之前借给我的8万块钱要回来。”赵大爷说。

对此,江苏钟山明镜律师事务所律师吕金艳表示,像赵大爷家这种情况,可以对媳妇进行起诉要求对方还款。不过,因其儿子、媳妇并未离婚,而借款是在婚内产生的,因此应当算作夫妻共同债务。如果起诉后媳妇没有能力还款,可能会由其儿子承担。(文中当事人均为化名)

## 周日有请律师

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动,本周继续。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:9月18日 上午9:30开始

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打热线96060报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通小贴士:公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出。

上“有请律师”平台,律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1.免费法律咨询  
你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,律师会尽快给你答复。

2.律师费享受八五折优惠  
为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式

1.拨打24小时服务热线96060

2.关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



## 新编反腐京剧《胭脂河》上演

中秋前7000多名党员干部接受廉政教育

9月5日开始,南京市党风廉政建设主题教育专场演出——新编反腐题材京剧《胭脂河》展演活动正式启动。时隔17年经典重现,在6天时间里,南京7000多名党员干部走进剧场,接受传统廉政文化的感染和熏陶。

通讯员 翁宏业 现代快报/ZAKER南京记者 鹿伟

## 取材自南京本地清官故事

京剧《胭脂河》是一部具有南京本土特色的舞台艺术精品。“溧水县志上有一则关于明代清官高谦甫的记载,同时当地还有一些关于清官的民间传说。于是,剧作者就将这些清官联系起来,精心创作了这出京剧《胭脂河》。”南京市京剧团团长王珏告诉记者。

该剧主要讲述的是在明朝洪武年间,朱元璋下令在南京溧水开凿胭脂河,以工程督办、凤山侯李莽为首的一批有司官员侵吞巨额官银,为阻止案件泄露,千方百计杀人灭口,掌管

钱粮的司计于世安因此惨遭杀害。命案发生以后,溧水县知县高子谦连夜冒雨追查真相。当得知自己的儿子也牵涉到这起谋杀案时,毅然作出决定,亲手给儿子戴上了刑具。同时,他不畏权贵,坚决与以李莽为代表的吸取民脂民膏的贪腐集团斗争到底……该剧塑造了高子谦刚直不阿、正气凛然的形象。

记者了解到,《胭脂河》是南京市京剧团的代表性名剧。这次重新编排《胭脂河》,名编、名导、名角倾情加盟演绎,就是要让经典重现。

## 中秋在即,用经典剧重申廉洁

“良田千亩日食不过三餐,广厦万间夜眠不足五尺,粗茶淡饭陋室布衣足矣”“为官者自当谨慎行事,守法奉公”……这些话都是《胭脂河》里高子谦的内心剖白,对当今的党员干部廉洁从政亦不失教育意义。

“我们重新打造这台艺术精品,在党中央正风反腐的大背景下,为传递正能量,营造风清气正的社会氛围尽一份力。”《胭脂河》编剧续正泰先生说,

“京剧《胭脂河》不是单纯地宣教,而是要先达到‘好听、好看、感人’的高水准,让广大观众体会到京剧艺术的美,然后再有所思考,有所感悟。”

市纪委相关负责人表示,“一人不廉,全家不圆。在传统佳节到来之际,推出这部剧,意在提醒党员干部积极弘扬中华民族优秀传统文化,自觉做到廉洁修身齐家,涵养清正家风,安全文明节俭地过一个团团圆圆、合家幸福美满的中秋节。”

## 去江宁织造博物馆 看孩子们眼中的“红楼梦”



孩子们展示自己的作品 现代快报/ZAKER南京记者 顾炜 摄

快报讯(记者 陈曦影)烙铁画成的元春,刻刀下的雕漆画……9月10日,“巧手筑梦——《红楼梦》主题暑期游学营回顾展”在江宁织造博物馆拉开帷幕,诸多小营员的作品亮相展厅。

头顶凤冠,斜倚茶座;这幅《元春》的烙铁画中,贾家的骄傲——娘娘贾元春手持书卷,托着香腮,表情沉静,仿佛下一秒就要转过头来跟你说话。“这

些都是用烙铁笔画成的。”江宁织造博物馆综合业务部讲解员杨琦告诉现代快报记者,“元春衣服的色彩,是后期上上去的,孩子需要用彩铅一点一点地描,还是蛮需要定力的。”据了解,这次展览一共展出106名学生作品,包含极富《红楼梦》元素和传统文化特色的作品,除了雕漆画和烙铁画,还有孩子用积木搭成的“大观园”,锦缎加药材做就的小香包等。