

8月江苏CPI重回“1时代”

同比上涨1.9%;猪肉和淡水鱼降价了,西瓜、葡萄等应季水果便宜了



昨天,上月居民消费价格指数公布。8月份,江苏CPI同比上涨1.9%。现代快报记者注意到,这是今年以来,江苏CPI同比涨幅连续7个月处于“2时代”以来,首次进入“1时代”。涨幅的回落,与食品烟酒价格的关系最大。其中,江苏猪肉、淡水鱼价格环比涨幅出现了今年以来的首次同时回落。此外,南京8月CPI同比涨幅为2.3%,医疗、居住等价格对涨幅贡献较大。

通讯员 苏调 宁调
现代快报/ZAKER南京记者 徐红艳

资料图片

江苏

猪肉和淡水鱼涨幅同时出现回落

与去年同期相比,“菜篮子”有涨有跌。畜肉和水产品同比继续上涨,但涨幅较上半年已有大幅回落。其中,畜肉类价格上涨6.4%,水产品价格上涨8.7%。8月,蔬菜瓜果大量上市,价格也便宜了,菜类价格下跌0.9%,蛋类价格下跌7.0%,干鲜瓜果类价格下跌3.1%。

食品烟酒价格依旧是拉动

CPI涨幅的主要推手。8月,全省食品烟酒价格同比上涨2.0%,拉动价格总水平同比涨幅上升约0.57个百分点。其中,畜肉类价格上涨6.4%,猪肉价格上涨7.8%;水产品价格上涨8.7%,淡水鱼价格上涨12.6%。不过,与上半年相比,猪肉和淡水鱼的涨幅已有大幅回落,同比涨幅由两位数回归到一位数。

进入8月伏缺期,蔬菜运输和保存存在难度,加上高温鸡蛋产量有所下降,菜蛋价格,较7月倒是有所上涨。其中,菜类价格上涨6.0%,蛋类价格上涨3.0%。不过,畜肉和水产品价格没那么贵了。调查显示,8月份畜肉类价格环比下跌0.6%,水产品价格下跌0.3%。这是今年以来,畜肉类和水产品价格首次同时环比下跌。

南京

鲜菜涨了5.2%,应季水果便宜了

8月,南京CPI同比上涨2.3%,涨幅较上月缩小0.3个百分点。对此,国家统计局南京调查队相关工作人员解释,涨幅收窄的主要原因是滞后影响减小。除滞后影响外,医疗保健、居住、教育娱乐对总指数影响较大。其中,居住价格同比上涨2.8%,涨幅较上月扩大0.1个百分点。医疗保健价格同比上涨12.1%,与上

月持平。其中药品及医疗器械下降5.3%,医疗服务上涨22.5%。夏季持续高温,鲜菜市场货源少,与上个月相比,鲜菜整体价格上涨5.2%。现代快报记者注意到,在调查的31种鲜菜中,21种上涨,1种持平,9种下降。涨幅较大的主要是豆角、笋瓜、黄瓜等鲜菜。此外,西瓜、葡萄等应季水果大量上市,鲜瓜果价格比上

个月便宜了不少,降幅为6.3%。上个月,此前一路看涨的淡水鱼价格也有所缓解,随着供应量增加,淡水鱼的价格环比下降1.6%。畜肉价格继续回落,猪肉供给稳定,加上夏季为消费淡季,猪肉价格下降1.0%。鸡蛋供给受夏季高温影响,尤其月底学校开学和中秋临近,鸡蛋价格大幅度反弹,上月价格上涨2.8%。

能陪孩子的、会跳舞的、迎宾送餐的……

上百知名机器人同台争艳

快报讯(记者 李娜)上过春晚,还会演戏,教育陪护、迎宾送餐、炒菜救火无所不能——9月9日,南京国际博览中心迎来一批颜值和技能双逆天的机器人。为期三天的2016国际服务机器人及智能产业展览会拉开帷幕,柯西莫、NAO、娇娇等上百种知名机器人同台亮相。

“欢迎光临!”刚迈进展区,现代快报记者就被一位身着华服的迎宾机器人惊艳了!这个古装美女的眼睛、手等部分都跟真人一样会动,能够点头哈腰,还会俏皮地眨眼睛。

“天空为什么是蓝色的?”“奥特曼为什么打小怪兽?”这些天马行空的问题难倒了不少父母,来自南京本地的阿凡达机器人却能对答如流。工作人员介绍,这是一款适合3-8岁儿童的教育机器人,能实现唱歌跳舞、教育陪伴、游戏监控等功能。

“此次机器人展会的亮点,是专门设立了机器人演艺剧场。”中国服务机器人应用和推广联盟秘书长周京明介绍。气势磅礴的《狮子表演》、话剧《白蛇传》、机器人说相声……要想看到更多机器人的精彩表演,请直接到会场一饱眼福吧!



上百种知名机器人同台亮相

现代快报/ZAKER南京记者 施向辉 摄

周末天气,南北有点不一样

快报讯(记者 刘峻)这个周末,全省南北天气不太一样。北方有的地方时不时会飘点小雨,南部则是无雨的舒适天气。根据省气象台的预报显示,10-11日江苏北部有一次弱降水过程,其他地方以好天气为主。气象专家说,这次降水比较弱,不太影响生活,整体上来说,天气还是比较舒适的。

南京今天阴转多云,最高气温28℃到29℃,最低气温22℃到23℃。双休日,南京以云系变化为主,气温略有下降,最高气

温29℃左右。周一全市依旧多云,最高气温30℃-31℃。由于昼夜温差较大,提醒大家调整好着装,要多吃蔬菜水果,及时补水。

南京的秋天一向是个慢性子,根据气象统计显示,南京平均入秋日在9月19日,现在仍然在夏秋交替之时。

南京三日天气

今天 阴转多云,22-29℃
明天 全市多云,20-30℃
后天 全市多云,19-31℃

南京楼市降温了? 两新盘首开都只推100多套房

快报讯(记者 马乐乐)很多人还在到处抢房的时候,南京楼市却已经有了降温的迹象。9月8日晚间,南京城北、江宁各有一个纯新盘首发上市,但与之前很多楼盘首开声势浩大不同,这两个楼盘都只推出了100多套房。

江宁的一家楼盘此次领到了两幢楼的预售许可证,销许均价24000元/平方米,两幢楼加起来只有138套房。让人有些意外的是,虽然买房人数量不少,但开发商此次申报领取预售许可证时,只申领了这138套房,这与今年前几个月很多楼盘首开动辄300套上下,形成了明显的落差。

同样在9月8日晚间,城北燕子矶的一家纯新盘首发上市,情况就更为典型。虽然精装修价格高达28600元/平方米,捅破了

区域的天花板价格,但是该楼盘领到了3幢楼近400套新房的预售许可证,却只推出了其中一幢楼共计140套房。

“最近的售楼处来访量确实正在下滑。”一家在南京有多家楼盘在售的开发商人士私下表示,除了江北、河西等热门板块之外,其他地区的人气已经明显不如几个月前。

有业内人士分析称,总体上市场狂热的情绪正在逐步降温。“目前,低价刚需盘、高端改善盘依然一房难求,但房价处于中间的‘夹心层’楼盘,由于更多地面向真实的改善需求,因买房人数量的减少,导致房价的上涨空间正在逐步压缩,市场的降温已经悄悄地出现了。”这位专业人士建议,投资性购房应当仔细甄别楼盘所处板块,多考虑几分风险。

南京最大“候鸟”养老基地落户溧水

快报讯(见习记者 管明珍 记者 项风华)乘着房车、带着家人,到恬静安逸的乡村住几天……这种令都市白领都羡慕的旅居养老方式正在成为潮流。昨日,第一届候鸟国际旅居节在南京溧水举行。现代快报记者获悉,最大的“候鸟”养老基地落户溧水,计划总投资约6个亿,占地面积约2000亩,计划床位1000张。在这里,老人可以享受

到旅游式的养老体验。该养老基地位于溧水区和凤镇仙郎桥水库风景区旁,“这里依山傍水,风景秀丽,非常适合老人居住,”相关负责人介绍。老人吃住都在基地,每天只要100块钱。除此以外,最吸引人的就是该养老院还有许多南京的老人,让外地的老人和南京本地的老人一起游玩。这里不仅有养生度假区,还有康复疗养区,老人外出游玩时,还会派医务人员“保驾护航”。

“老人的旅游方式跟年轻人不太一样,我们更喜欢慢下来,细细地品味,也比较喜欢和同龄人一起游玩。”从南京市市区赶来体验一把的王爷爷很兴奋地告诉记者。

南京打造大数据创新孵化平台

快报讯(通讯员 何晓进 石云霞 记者 李颖鑫)9月9日上午,南京微软云暨移动应用孵化平台在南京开发区新港高新园揭牌运营,项目创业大赛同步启动。

据悉,南京微软云暨移动应用孵化平台将打造以“云物大智”产业为核心的创新创业孵化平台。平台代理总经理童雪松介绍,平台汇集了强大的资本阵营和顶尖的导师团队,所有入驻项目都是平台投资的或是有投资

意向的,而导师团队则由分别来自中国、美国、以色列的业界大咖组成。童雪松还特别介绍,平台将每年派出企业到硅谷留学,增加创新企业的国际联系。企业入驻后,微软的云平台服务将开放给企业,而园区企业与微软的资源将形成对接。

平台导师之一、来自以色列的埃胡德·利维表示,他将把自己的创业、创新核心理念以及国际视角带给平台中的创业企业。