



3号线1站鼓楼区9站新街口

# ..... 全屋高级定制智能家居 ..... 威尼斯水城 9月10日 荣耀开盘

建筑 面积约 87m<sup>2</sup> 舒适两房 | 建筑 面积约 113m<sup>2</sup> 开阔三房

### 全城刚需热点专栏



**契税营业税双降! 90m<sup>2</sup>以下二套房契税由3%降至1%**  
2016年2月19日,财政部等三部委发文调整契税、营业税政策。家庭唯一房90平米以上按1.5%征收契税,二套房90平米以下(含)按1%征收契税,二套房90平米以上按2%征收契税;营业税按年限判定,不足2年的住房全额征收营业税,满2年免征营业税。新政于2016年2月22日起执行。(摘自:365淘房网)



### 智能家居 手机一键搞定

威尼斯水城本次推出的全屋高级定制智能家居住宅,选用国内外一线品牌精工装修,新房到手无需装修即可入住。同时,苏宁环球精心打造住宅智能化,通过手机一键家居控制系统,远程控制灯光、电视、窗帘等,轻松安全实现家电操作,随心享受科技魅力。智能安防系统,通过智能家居系统联动,燃气泄漏报警、烟雾报警、远程图像查看等,呵护安全生活空间。



### 高空间使用率 享受惬意生活

威尼斯水城十八街区户型实用,空间使用率高,建筑面积约87m<sup>2</sup>户型卧室客厅均朝南,客厅连阳台,惬意生活随时享受。建筑面积约113m<sup>2</sup>三房南北通透,特有横厅设计,户外美景收入眼底。2016年以来,五次开盘,五次售罄,冠销领航!不仅展现出苏宁环球的卓越品质,也体现客户对于产品的支持与厚爱。

### 双线地铁旁便捷生活 刷新出行速度

地铁3号线贯穿主城,途经浦口区、鼓楼区、玄武区、秦淮区、雨花台区和江宁区。项目邻近地铁3号线湖洲站,乘坐地铁1站达鼓楼区,随0站直达新街口,告别堵车时代,生活华丽变身。邻近威尼斯水城的地铁11号线,最快一年内将启动建设,届时开通后,双线地铁在刷新出行速度的同时也带来更具魅力的便捷生活。

### 琅琊路小学分校 就在家门口

苏宁环球琅琊路小学分校,上学就在家门口,快乐成长,开启孩子美好未来。琅小始终坚持以科研为先导,以培养学生学做“集体的小主人,学习的小主人,生活的小主人”为教育目标,实践愉快教育思想,培育自主创新的学习接班人。学校本着改革、发展的宗旨,努力办成一所“教育高质,管理高效,发展个性,追求创新”的实验学校。

### 苏宁环球品质卓越 成就精品社区

苏宁环球作为南京本土的品牌开发企业,始终坚持把先进的理念、优秀的产品、贴心的服务奉献给社会。在苏宁环球20年风雨历程中,先后开发50余个房地产项目,累计开发面积超过600万平方米,荣获“中国企业500强”等殊荣。一直秉承着“品质为先,诚信服务”的宗旨,不断追求完美、勇于创新,努力拼搏,续写宏伟新篇章。

广告



3号线 1站鼓楼区 9站新街口

## 威尼斯水城 Venice City

全屋高级定制智能家居

# 9月10日 荣耀开盘

智能家居 手机一键搞定 更送三重厨电大礼



87m<sup>2</sup>舒适两房 | 113m<sup>2</sup>开阔三房

5840 2020 / 5857 9999

现场售楼处: 3号线湖洲东路站1号出口向南100米(威尼斯酒店旁)  
城北售楼处: 南京市大桥北路77号 宁商银第2096301104号



广告