

她在本不期待爱情的年纪遇到对的人,异地恋两年每天视频聊天—— 想给男友换台电脑 爱情不掉线

明后天有雨
气温降到28℃左右

快报讯(记者 徐岑)今天全省还是多云天气,明后天就要下雨了。后天“白露”,全省最高气温在28℃左右,很舒服。本周中后期,江苏还是以晴好天气为主,阳光再度发威。不过,昼夜温差已经拉大到10℃左右,短衣短裤可以慢慢收起来了。

今天虽然不是晴空万里的好天气,但是气温比较舒适,沿江苏南地区最高气温回落到32℃左右,其他地区33℃左右。

一直盼雨的小伙伴们,明天雨就来了。明天全省有雨,其中苏南南部地区中雨,其他地区阴有阵雨。后天,北部地区阵雨频繁,南部地区雨渐止。如大家期盼的,最高气温下降到“2”字头。明天全省最高气温28到30℃,后天28℃左右。

后天迎来“白露”节气。不过,江苏还没有入秋,而且过了“白露”,天气也不会马上凉快下来。根据目前的预测来看,“白露”后,全省重回晴好天气,最高气温又会慢慢回升到30℃以上。南京本周最高气温将达到33℃左右。

南京三日天气

今天 阴转多云,偏东风2到3级, 21~33℃
明天 多云到阴,局部有阵雨, 23~28℃
后天 多云,21~29℃

今年七夕,现代快报牵手中国农业银行江苏省分行,准备了10万元梦想基金,为有情人实现65个愿望。此前,连续有几个温馨愿望已经实现,也吸引了更多网友在平台留言,希望心愿得偿。

这两天,48岁的南京市民郭敏(化名)告诉我们,她的梦想是给异地恋两年的男友换台新电脑——这是两人每天用来视频的最重要工具。“上次婚姻结束后,我没有想过再成家,但这次,我希望和他相携到白头。”

现代快报/ZAKER南京记者 王颖菲/文 施向辉/摄



年近五十的他们 再遇到爱情

说起在这个年纪谈起了恋爱,郭敏有些不好意思,笑得如同一个小女生。“我本来没打算再谈,哪里想到能遇上这么好的。”

2013年底,上一段婚姻失败后,郭敏跌入人生谷底。没有积蓄,离开家庭,郭敏开始一个人生活。她只能在地下室租个小屋住。她破釜沉舟,决心考会计证。“培训班里70多个同学,基本都是大学生。”郭敏付出了比年轻人更多的努力,6个月后,她成为培训班里几个考到证的学员之一。之后,顺利找到一份会计的工作。

再遇爱情,郭敏从未期待过。“是一个介绍人撮合的。”郭敏说。今年49岁的陆奇(化名)在江阴工作,妻子去世3年,他独自抚养孩子。“当时,我们两人心情都很差,没想过谈感情。”好在介

绍人坚持不懈地撮合,这两个“QQ聊天都会尴尬”的人,才慢慢熟悉起来。经介绍认识半年后,两人才第一次见面。“感觉他人好,后来相处越发现,人确实好。”郭敏说。

两年多来,异地相处的两人平均两周见一次面。更多的感情维系,全靠每天晚上QQ视频。

古董机终于“下岗” 新电脑见证爱情

电脑,成为两人联络感情不可或缺的一环。郭敏很想帮陆奇把他那台用了十多年的“古董”台式机更新换代一下。可是,经济并不宽裕的两人,始终没有走进电脑城。“我花了3年时间,很努力地在南京买了个小房子,借的钱还没还完,我没能力给他买;他收入普通,还得供两个孩子读书,自己更舍不得换。”

抱着试试看的想法,郭敏在平台上发出心愿。中国农业银行



郭敏通过在线视频向陆奇展示新电脑(笔记本电脑由宏图Brookstone提供)

江苏省分行的工作人员在了解了他们的故事后,立即表示愿意使用梦想基金帮两人完成心愿。

9月1日,当现代快报记者将一台崭新的笔记本电脑送到郭敏家时,这位温婉的女性激动得一时说不出话来。视频那头,陆

奇更是开心不已,“谢谢你们!这是她给我的惊喜,她一直没说,直到昨天说你们要来,才告诉我。”他掩不住喜悦。

郭敏说,下次去江阴,就把新电脑带给陆奇。而这台电脑,将成为两人爱情新的见证。

恒大滨江开盘2小时售罄揽金20.6亿 9月恒大业绩有望再创新高

9月4日上午9点,鼓楼滨江纯新盘恒大滨江在河西金陵会议中心首次开盘,推出560套房源,现场超过1000人到场抢房,开盘2小时后,560套房源被一扫而光,总销售额为20.6亿。据悉,恒大滨江是恒大地产南京第七子,问鼎主城核心之作,项目屹立于鼓楼区中山码头,占据鼓楼滨江与中山北路城市中枢双龙头重要区位。项目规划建设用地面积约6万m²,总建筑面积约62万m²。

通讯员 陆丹丹



南京恒大滨江开盘现场



济南恒大睿城开盘现场

全国七盘齐开 9月首个周末销售67亿

据悉,不止是南京恒大滨江,9月4日,恒大还有济南恒大睿城、湛江恒大帝景三盘齐入市,当天共销售36亿。济南恒大睿城、湛江恒大帝景首日销售额分别达10.2亿、5.2亿。9月3日,哈尔滨恒大珺庭、三亚海上帝景、福清恒大城、沈阳恒大滨江左岸开盘热销,当天销售30.9亿。9月首个周末(9月3日、4日),恒大全国七盘齐开,开盘首日合计销售67亿,刷新多项楼市纪录,拉开“金九银十”的热销序幕。市场人士表示,预计9月销售将再创新高,全年完成

3000亿目标毫无悬念。

数据显示,今年以来恒大在全国各地多次掀起销售热潮,屡创楼市纪录。8月27、28日,天津恒大御景湾、哈尔滨恒大雅苑、南昌恒大华府、南宁恒大御景、合肥恒大水晶国际广场、东莞恒大御景半岛、南宁恒大华府等多盘齐开,开盘当天累计销售超70亿。恒大项目“日光盘”频现,上半年阜阳恒大绿洲、哈尔滨恒大盛和世纪、西安恒大翡翠华庭、衡水恒大绿洲等项目均在当地楼市引发了轰动。而在7月30日、31日,上海

海上威尼斯、北京滨河左岸、兰州恒大翡翠华庭、长春恒大净月公馆等项目开盘首日销售即超80亿。

在行业分化加剧的背景下,分析认为,过硬的产品品质、强大的成本控制能力、市场定位准确的产品线、大规模快速开发能力、全部精装交楼等竞争优势,是恒大项目持续热销、业绩不断增长的主要原因。除此,恒大更是全国率先实行全精装交楼及实施无理由退房的房企,两项举措进一步带动销售持续畅旺。

前八月销售额2237.5亿 已超万科成行业领跑者

8月31日,国内权威研究机构克而瑞发布2016年1-8月权益销售榜单,中国恒大(HK.3333)累计权益销售额2237.5亿元,全国领先,万科以1709.4亿排名其后。数据显示,恒大今年上半年业绩数据均超越万科:总资产、营业额、核心业务利润、现金余额分别较万科高2876亿、127亿、24.8亿、1401亿。业内普遍认为,恒大已全面超越万科,成为住宅行业领跑者。

业内人士表示,2008年,如果有人问“谁是中国最大的房地产开发商”,答案无疑是万科。那一年,万科、恒大房地产业务合同销售额分别为478.7亿和60.3亿,恒大相当于万科的八分之一。到了2015年,以合同销售额而论,万科依然是老大,但优势已经大为减弱:万科、恒大合同销售额分别为2614.7亿和2013.4亿,恒大是万科的77%。

在净利润方面,万科的优

势基本丧失殆尽。2008年,恒大净利润为万科的15%;2010年、2011年、2014年,恒大净利润高于万科;2015年,恒大净利润是万科的96%。

按合同销售面积而论,万科2011年早已失去“桂冠”。2015年,恒大合同销售面积达2550万平方米,相当于万科的123%。以开发及销售规模而论,恒大在2011年就已超过万科,成为中国头号住宅开发商。