# “颜值”提升 山百地块将变身

## 规划打造历史文化展示片和商业商务集中区

**快报讯(记者 杨菲菲)**近日,南京市规划局传来好消息,山西路百货大楼及周边地块要升级改造了。规划显示,山西路百货大楼及周边地块基于“渐进式”的有机更新理念,整合城市功能、传承历史文化,力争打造成鼓楼区富有特色的历史文化展示片和商业商务集中区。

该地块位于南京市重要的城市商业副中心——湖南路中心。由山西路–傅佐路–大方巷–中山北路围合的片区内,既有中环、苏宁银河、山百、军人俱乐部等大型商业商务设施,也有原国民政府立法院、监察院旧址,原国民政府最高法院旧址,华侨招待所旧址等多栋重要文保单位,历史特色突出。

规划显示,这里将通过新增一条规划支路山百南路,将整体地块分为南、北两个独立的功能组团。北侧以苏宁银河、中环国际、新建山百大厦为核心,形成以商业商务为主要功能的综合商业组团。南侧考虑各类历史文化资源的保护与利用,通过多块用地的功能整合,形成以文化品鉴、创意修建、旅游服务、品质居住为主要功能的综合文化组团。

规划以规划支路为界,形成高度鼓励发展区与高度重点控制区两个分区。北侧为高度鼓励发展区,将处于地铁出入口,鼓励地块高强度开发,形成组团式高层集中区,山百地块新建建筑高度控制在70米以下。而南部区域属于高度重点控制区,考虑整体历史风貌氛围的塑造,新建建筑高度控制原则在24米以下。

### 教育

## 河西南将添一所6轨36班小学

**快报讯(记者 杨菲菲)**昨天,南京市规划局公布南京海峡城小学项目规划设计方案。该小学建设规模为6轨36班制。

规划显示,海峡城小学位于建邺区天保街以东、邺城路以北、双闸路以南、新亭街以西地块内,总建筑面积约27300平方米。将建设两栋实验楼、一栋行政楼、两栋教学楼和一栋多功能厅。

### 住房

## 近4个月工资才能买1平方米房

**快报讯(记者 马乐乐)**将近4个月的工资才能买得起一平方米房子,这是如今南京“房奴”生存的现状。近日有机构发布了一份“2016上半年中国苦逼城市排行榜”,用平均房价和平均薪酬计算出全国60个城市的房价收入比,深圳、北京、上海高居前三名。江苏的南京排名第五,平均3.83个月的收入才能买得起一平方米商品房。

如何评判一个城市生活的“苦”?这个榜单用的是房价收入比指标。全国房价最贵的深沪京不出意外地高居前三,深圳的房价收入比是6.81,也就是说普通人6.81个月的工资收入才能买得起一平方米商品房。

榜单显示,7月份南京平均房价21695元/平方米,平均薪酬5660元,房价收入比是3.83。若论工资水平,南京在全国60个城市里只排在第9位,但房价却排在第5位。收入排名低于房价,两者之间的落差,让南京房奴们的辛苦程度确实加深了些。

江苏其他城市里,苏州的房价收入比是2.4,在60个城市中排第17位,南通、无锡、扬州、泰州、镇江、常州、徐州的数值比较接近,在1.82—1.41之间。

### 信息

## 智慧建邺:到处有WiFi,停车一体化

**快报讯(通讯员 葛闯乾 记者 杨菲菲)**昨天,建邺区政府、南京市经信委联合举办河西·建邺信息服务业暨产业互联网峰会。相关人士称,建邺区将从基础设施和智慧应用两方面入手,打造智慧建邺。

现在公共WiFi还有不少盲点,该区实施的基础设施领先工程,包括建设信息高速公路,实现公共WiFi全覆盖。将依托各大运营商前期的建设,给WiFi“查漏补缺”;同时搭建平台,让游客在一个统一的窗口登录,可以在建邺区范围内一直使用WiFi。

平台上将不断增加应用,给游客提供吃、住、玩等各种信息服务,现在在江东门纪念馆一带已开始试点。

十三五期间,该区还要搭建城市停车一体化的管理平台。小区和企业的停车位有明显的潮汐现象,小区停车位白天空位多,晚上空位少;而企业的停车位则是白天空位少,晚上空位多。未来将搭建一个平台,收集车位信息,白天小区的停车位用不着,就可以出租出去,企业的停车位可以晚上出租。市民可以直接在网上预约停车位,充分利用停车位资源。

### 交通

## 中秋小长假长途汽车票昨起开卖

**快报讯(通讯员 赵根华 记者 李娜)**现代快报记者从南京汽车客运站得知,从昨天下午3点起,市民可以买到9月17日前所有的长途汽车客票啦。

今年中秋小长假放假时间是9月15日–17日,客流组成以学生流、探亲流、旅游流“三流合一”的短平快中短途客流为主,方向主要是本省仪征、江阴、金坛、常熟、张家港等苏南地区,以及盱眙、泗洪、徐州、南通、盐城、连云港等苏北地区;此外,安徽、山东、河南等地区旅游景点的客流量也有所增加。9月14日将迎来高峰,客流总量在4万人次左右。

南京汽车客运站相关负责人表示,中秋期间,小红山车站自助取票机将增加到25台,再加上31个人工售票窗口,乘客买票、取票更为方便。同时,由于部分线路车辆进站地点有变化,希望乘客购票后,一定要看清票面乘车地点,以免走错车站。

**东方红娘 教师节精品单身派对**

值此教师节即将来临之际,9月10日下午4点,由本报联合东方红娘、丁香花园酒店集团旗下虎锅举办的“教师节精品单身派对”将在虎锅水游城店举行。

活动当天,现场缘分墙将展示近百位优质会员的征婚资料,有公务员、机关、事业单位、高校及医护群体等,他们身份真实,所有个人资料都事先审核,如果你有看到心仪的资料,现场红娘将会为你免费牵线搭桥。另外,本次活动也吸引了来自华为科技、60所、14所、南大等单位优质单身青年报名,活动全程现场参与者实行AA制,单身男女青年均可报名参加,报名热线:吴老师13913893511、13401925278。

东方红娘,
历时10年,
千余家合作联谊单位,
全心为您成就圆满人生!

资料来源:专注企业单身联谊 资料来源真实安全
公司网址:www.dfhn.net
接待中心:河西万达广场D座

东方红娘

才子佳人(会员证件均已审核,东方红娘可承担法律责任)

【男征女】1985年,未婚,身高179cm,硕士,机关分局局长,年收入30万以上,有房有车,父母企业退休,男孩个人能力强,是个三观都很正能量的男士,思想成熟稳重。
希望您:出生于1985年后,未婚,本科,气质佳,有内涵,南京本地人最佳。
【男征女】1984年,未婚,身高178cm,硕士,三甲医院医生,年收入20万以上,有房有车,父母事业单位退休。男孩本人阳光帅气,家教正派,综合素质很高,有内涵。
希望您:未婚,出生于1984年后,身高162cm以上,大专以上,有正当工作,知性大方。
【男征女】1980年,未婚,身高179cm,英国留学硕士,多套房有车,自营公司,年收入50万以上,父经商,母亲设计师,均是大学生知识分子,通情达理好相处,男孩气质儒雅,谈吐幽默,睿智,为人大度。
希望您:出生于1983年后,身高158cm以上,未婚,漂亮,外向、个性独立。
【男征女】1978年,未婚,身高180cm,硕士,大学老师,年收入10万以上,有房有车,南京人,父亲科研单位,母亲国企均已退休,男孩成熟稳重,性格脾气好,五官端正,爱好健身,打球和旅游等。
希望您:出生于1975年后,身高160以上,本科,希望女孩心地善良,人品好。

以上会员如果有你看中或身边有合适的人推荐,欢迎来电咨询吴老师,在征得会员本人的同意后,即可帮你们安排1对1约见(全程免费应征)。

咨询QQ:1956351995

资深婚恋顾问
吴老师
13913893511

招聘:民间红娘
[illegible]

**征婚交友**
广告热线:85946458、84717344

♥男,76年,离,做过生意更佳。13913801476
♥男 43岁,经优,有房有车,寻素质过日子型的。13182880109
男:名本。国企,法人。房多,独居,无负担。3新车,AD驾证。1米8,习,貌好。68年。13115000676
♥皖男73年未婚,163米,技工觅79–76年贤惠会持家未婚或离婚一女十岁见面请带证件,非诚勿扰。13921432866
♥男,本市,71年,短婚未育,1.78米,职稳,觅79年后愿生育有缘女,条件好,有一女孩也可,地区不限。13814022469
♥女,63年,退休,气质。13813804121
♥女 未婚 1.60 教师 南京。15251861566
♥女,66年,离单,觅60年左右单身男。18252046536
♥女,71年,离单,觅65年左右单身男。15251891949
♥男51年生,离婚,1994年3月15日的中国青年报刊登了国家杰出人才、中外名人张中方的立法研究论文,国家杰出人才、中外名人张中方入选《中外名人辞典》第4卷,觅健康未婚女为伴侣,信照挂号信寄江苏省海安县人民西路80号红房子公寓8号楼811室张中方收,邮政编码226600

吴姐婚介资源微信圈13813936181

知心爱人 成功率高86113365

江宁缘爱婚介66082002
全心全意以诚信赢信赖

梦之恋婚介免费登记
成功率高。86856628

零距离老牌婚介中心
不成功不收会费成功率高
张萍诚信热线84649365

幸福婚恋,免费登记15380976628
业务发展急聘红娘18136851228

真情–12年承诺结婚后付会费
男女公务员教师医生银行军官
事业单位巨多高成功率:66014458

心雨园中老年大龄青年婚介
■●近期南京电视台采访宣传,盛赞:心雨园宋老师“婚介资深红娘!”
●精彩内容点击www.xyy66.com看!!
●南京市民政先进婚介签服务合同
■■免费先看资料,有合适再报名!
■尊贵热线:83534280,86501984
■中山北路212号雅舍办公大楼519室

南京特大型中老年—盛世缘
本中心是全国专业的中老年婚介,获电视台成功优秀婚介。吸收了大量的优秀,高层次高素质男。现急缺35年到85年女士,只要是真诚品优想成家的女士请电话咨询或来中心报名!
热线 86306243 18915944433
淮海路50号南方证券2412室
【中央商场正对面南京银行楼上】

喜婆大龄青年,中老年婚介
本市退休教师诚信经营专业服务
海内外各年龄段,各层次会员众多
决无虚假,跟踪服务,直到成功。
珠江路238号2楼:66033907

牵手婚介–民政、正规、老牌
免费看资料满意登记.海量资料任你选
电话:84207772. 86647132 咨询21点
洪武路359号福鑫国际大厦22楼2208
未男83硕176银行中层优秀薪丰
未男86硕172华为人品好帅有房
未男84本180公务员宁人性格好
未女90硕167公务员南京人漂亮
未女88硕164医生文静清秀肤白
男86本175未育外企中层有房车
男73本174未育国电南自优秀帅
男75本175离单老总年薪80万